



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66279

Ten name van: M.J. de Nijs Project
Oudewal 21
1749 CA Warmenhuizen

Locatie: ter plaatse van Kudelstaartseweg 66 te Kudelstaart in
gemeente Aalsmeer



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 28 februari 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van M.J. de Nijs Project, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het bouwen van zeven woningen, steigers en de aanleg van riolering ter plaatse van Kudelstaartseweg 66 te Kudelstaart in gemeente Aalsmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.020812.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Zorgplicht

- Het rijden met materieel met een gewicht van maximaal 50 ton over verharde wegen binnen de kernzone van de kering;
- Het aanbrengen en hebben van een oeverconstructie en steigers ter plaatse van Kudelstaartseweg 66 te Kudelstaart in gemeente Aalsmeer;
- Het verwijderen van 1790 m² en aanbrengen 1340 m² verhard oppervlak ter plaatse van Kudelstaartseweg 66 te Kudelstaart in gemeente Aalsmeer.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Algemene regel

- Het dempen van maximaal 100 m² en graven van 130 m² oppervlaktewater ter plaatse van Kudelstaartseweg 66 te Kudelstaart in gemeente Aalsmeer.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.3 Vergunningplicht

- Het aanbrengen en hebben van woningen binnen de kern- en beschermingszone van regionale keringen ter plaatse van Kudelstaartseweg 66 te Kudelstaart in gemeente Aalsmeer;
- Het aanbrengen en hebben van DWA- en HWA-riolering ø 250 mm en een hemelwateruitlaat ter plaatse van Kudelstaartseweg 66 te Kudelstaart in gemeente Aalsmeer.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: M.J. de Nijs Project, Oudewal 21, 1749 CA Warmenhuizen.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het aanbrengen en hebben van woningen binnen de kern- en beschermingszone van regionale keringen ter plaatse van Kudelstaartseweg 66 te Kudelstaart in gemeente Aalsmeer;
 - b. het middels een open sleuf aanbrengen en hebben van DWA- en HWA-riolering \varnothing 250 mm en een hemelwateruitlaat ter plaatse van Kudelstaartseweg 66 te Kudelstaart in gemeente Aalsmeer;een en ander ter plaatse van Kudelstaartseweg 66 te Kudelstaart in gemeente Aalsmeer; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen A tot en met C die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 24 mei 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord



4 Verzending

Verzonden op 24 mei 2018

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer;
2. Waternet, t.a.v. afdeling Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Met uitzondering van de leidingsleuven, mogen er geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van de waterkering. Het profiel heeft een kruinbreedte van 1,5 m op een hoogte van ten minste NAP 0,9 m, met een buitentalud van 1:3.
2. Binnen de kernzone van de waterkering wordt uitsluitend open put bemaling toegestaan.
3. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.

Kabels, leidingen en mantelbuizen

4. Leidingen binnen de kernzone van de landscheiding moeten zijn vervaardigd van PE 100 SDR 11. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen volgens NEN 3650, 3651, de handreiking 'boortechneiken van Rijkswaterstaat' (2004) en VTV (2006).
5. Over het ontwerp en de situering van de DWA- en HWA-leidingen binnen de kernzone van de landscheiding en t.o.v. de door Waternet te plaatsen damwand moet overleg met Waternet worden gevoerd. **Vier weken** voor aanleg van de leiding moet een tekening met de ligging van de leiding t.o.v. de te plaatsen damwand en een bewijs dat Waternet hiermee heeft ingestemd ter goedkeuring van het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden overgelegd.
6. Met het oog op de veiligheid en risico's op schade moet aan het einde van iedere werkdag de sleuf in de kernzone dicht zijn.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

7. Direct na het leggen van de leiding moet de sleuf worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
8. De sleuf waarin de leiding is gelegd, mag niet dieper zijn dan 1,0 m en niet breder zijn dan 0,8 m.
9. Na het leggen van de kabel(s)/leidingen/mantelbuis moet de sleuf worden aangevuld met vrijgekomen grond, maximaal tot dezelfde hoogte als de doorgaande bodem van de watergang.
10. In overleg met het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving moet een kwelscherm worden aangebracht. Kwelschermen moeten:
 - minstens 0,5 m buiten de leiding steken;
 - waterdicht worden verbonden met de leiding;
 - worden gevat in een kleikist van minstens 1,00 m in de lengterichting van de leiding.
11. De kleikisten moeten worden gemaakt van klei die voldoet aan de eisen uit de standaard RAW 2000 (hoofdstuk 22, onderdeel 22.06.21). Een certificaat hiervan moet aanwezig zijn.
De klei moet in lagen van maximaal 0,20 m worden aangebracht. Deze lagen moeten mechanisch worden verdicht.

Algemeen Technische Voorschriften

12. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
13. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.
14. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

De volgende handelingen:

- a. het aanbrengen en hebben van woningen binnen de kern- en beschermingszone van regionale keringen ter plaatse van Kudelstaartseweg 66 te Kudelstaart in gemeente Aalsmeer;
- b. het middels een open sleuf aanbrengen en hebben van DWA- en HWA-riolering \varnothing 250 mm en een hemelwateruitlaat ter plaatse van Kudelstaartseweg 66 te Kudelstaart in gemeente Aalsmeer;

zijn getoetst aan de beleidsregels van Rijnland.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
2. artikel 3 van Beleidsregel 15.5 Kabels en leidingen;
3. artikel 2 van Beleidsregel 12.4: Hemelwateruitlaat of riooloverstort.

Het bouwwerk wordt buiten het profiel van vrije ruimte gesitueerd en heeft daarom geen invloed op de waterkerendheid.

Door waternet wordt een damwand aangebracht. Het is ongewenst leidingen door een damwand heen te voeren. Om deze reden moet er over de situering van de HWA-leiding t.o.v. de damwand overleg met Waternet worden gevoerd.

Het hemelwater wordt geloosd op de sloot ten zuiden van het bouwplan. Het gaat om een beperkte hoeveelheid verhard oppervlak (circa 1300 m²) dat loost op een sloot met een breedte van 4,0 m op de waterlijn. Het vormt daarom ook geen probleem voor het watersysteem.

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Paules Dukker
Doorkiesnummer : 071 306 3460
E-mail : paules.dukker@rijnland.net