



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66286

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: Camping de Drecht te Leimuiden



Hoogheemraadschap van Rijnland

1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 2 maart 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van [REDACTED], om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het aansluitend op de herinrichting van het peilvak hebben van een onderbemaling met twee pompen ter plaatse van Camping de Drecht te Leimuiden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.021912.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- Toelichting op het Peilbesluit Vriesekoopsche polder, kenmerk 12.28973;
- D&H-besluit van 3 april 2018, kenmerk 18.029293.

1.1 Vergunningplicht

- Het inrichten en hebben van twee onderbemalingen ter plaatse van Camping de Drecht te Leimuiden.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, sub j, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handeling een vergunningplicht.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
het inrichten en hebben van twee onderbemalingen met afzonderlijke pompen in de Vriesekoopsche polder, OR-4.01.OB48B (OB Roos II) voor watergang 041-058-00122-01 op Camping de Drecht en OR-4.01.OB48A (OB Roos I) voor de aan de rand van de Camping de Drecht langs de eigen sierteelt gronden gelegen watergangen 041-058-00028-01 en 041-058-00211-01;
een en ander ter plaatse van Camping de Drecht te Leimuiden; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen Tekeningen 1 en 2, die bij dit besluit behoren.
- III. De gevraagde vergunning te verlenen tot een nieuwer peilbesluit, dat het peilbesluit van 2012 vervangt, in werking treedt.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- IV. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 30 mei 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 30 mei 2018

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
2. Omgevingsdienst West-Holland.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Dam met duiker

1. Duiker 041-033-00073 moet zijn afgesloten of verwijderd voor de onderbemalingen in bedrijf worden genomen.
2. Afsluiters moeten zodanig worden uitgevoerd en aangebracht dat zij niet door onbevoegden bediend kunnen worden.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

3. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na het in werking treden van het peilbesluit blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
4. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld.

Peilafwijkingen

5. Tenminste twee weken voor het instellen van het peil van de onderbemaling, moet dit gemeld worden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.
6. Ter plaatse van de percelen van de onderbemaling OR-4.01.OB48A (OB Roos I) mag, zodra het peilbesluit in werking treedt, een peil ingesteld worden van niet lager dan NAP min 6,43 m.
7. Ter plaatse van de percelen van de onderbemaling OR-4.01.OB48B (OB Roos II) mag, zodra het peilbesluit in werking treedt, een peil ingesteld worden van niet lager dan NAP min 6,23 m.
8. Bij vervanging van (een van) de bemalingsinstallatie(s) moeten de vervangende pompen, gebaseerd op de oppervlakte van de onderbemalingen (18,7 ha), een gezamenlijke capaciteit hebben van maximaal 1,87 m³/minuut. Indien hier niet aan wordt voldaan vervalt de vergunning en moet een nieuwe vergunning aangevraagd worden.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

9. Het maximaal toegestane debiet van de onderbemalingen samen is 1,87 m³ per minuut. Dit komt overeen met de standaard voor Rijnland (deze wordt ook gebruikt voor dimensionering van poldergemalen), namelijk een debiet van 0,1 m³ per minuut per hectare.
10. Bij vervanging van de drainage moet deze op een hoogte worden aangelegd afgestemd op een waterpeil van NAP min 6,10 m (polderpeil).
11. Indien het bodemgebruik ter plaatse wordt gewijzigd, moet dit terstond aan het Hoogheemraadschap van Rijnland worden gemeld. De vergunning vervalt indien de camping wordt opgeheven of er gestopt wordt met sierteelt.

Algemeen Technische Voorschriften

12. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
13. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het inrichten en hebben van twee onderbemalingen in de Vriezekoopsche polder ter plaatse van Camping de Drecht, is getoetst aan:

- Beleidsregel 17.5 Peilafwijking.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2 van Beleidsregel 17.5 Peilafwijking. Dit staat vergunningverlening niet in de weg.

Onderbemalingen worden getoetst aan beleidsregel 17.5 Peilafwijkingen. Eén van de criteria is of het door Rijnland gehanteerde peil tot onevenredige benadeling leidt. Van onevenredige benadeling is in ieder geval sprake, wanneer:

- a. het grondgebruik binnen de onderbemalingen afwijkt van het grondgebruik in de rest van het peilvak, en
- b. dit afwijkende grondgebruik een grotere drooglegging vereist.

Het grondgebruik in de onderbemalingen is een combinatie van camping en sierteeltgebied. Het grondgebruik in de rest van het betreffende peilvak is akkerbouw.

Daarnaast wordt getoetst of sprake is van een afwijkende mediaanhoogte van het maaiveld binnen de onderbemaling, die lager ligt dan de mediaan of gemiddelde maaiveldhoogte in het peilvak.

De mediane maaiveldhoogte van de gehele onderbemaling ligt 0,10 meter hoger dan de mediane maaiveldhoogte van de rest van het peilvak zonder de onderbemalingen.

De maaiveldhoogte voldoet daarmee niet aan vereiste afwijking.

De drooglegging ter hoogte van de camping en de sierteeltpercelen bedraagt 1,5 meter. In dit geval is er geen sprake van afwijkend grondgebruik, wat een grotere drooglegging vereist, zodat er geen sprake is van onevenredige benadeling. Dit betekent dat de aanvraag in beginsel op basis van strijdigheid met het beleid geweigerd zou moeten worden.

Toch heeft het college vanwege de bijzondere omstandigheden van dit geval besloten een watervergunning voor de onderbemalingen te verlenen. Het college anticipeert met dit besluit op een in voorbereiding zijnde beleidswijziging voor onderbemalingen naar aanleiding van de Beleidsevaluatie 2016 over peilafwijkingen (17.006990). In deze evaluatie is een denkrichting ingezet waarbij meer gekeken wordt naar de impact van de onderbemalingen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in gevoelige gebieden waar een vergunning aangevraagd moet worden en overige gebieden waar volstaan kan worden met een algemene regel. Het advies luidde om te differentiëren op basis van gebiedskenmerken. In gebieden die niet gevoelig zijn voor bodemdaling, toename van brakke kwel en opbarsten zouden de beleidsregels voor onderbemalingen versoepeld kunnen worden. De percelen waar deze onderbemalingen voor worden aangevraagd zijn gelegen in zo'n gebied dat niet gevoelig is voor deze kenmerken.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Bij het besluit van het college speelden ook nog de volgende argumenten een rol:

1. De onderbemalingen leiden niet tot problemen in de rest van het peilvak. Het oppervlak van de onderbemalingen betreft 5% van het betreffende peilvak. De afwenteling die de onderbemalingen veroorzaken is daarmee klein;
2. De onderbemalingen bestaan niet uit veengrond en zorgen daardoor niet voor een versnelde of ongelijkmatige bodemdaling.

De oppervlakte van de aangevraagde onderbemalingen bedraagt 18,7 ha. Hierbij hoort de voorgeschreven pompcapaciteit. Deze komt overeen met de standaard voor Rijnland, namelijk een debiet van 0,1 m³ per minuut per hectare. Deze standaard wordt ook gebruikt voor dimensionering van poldergemalen. Een groter debiet zou daarom overlast in de rest van het peilvak kunnen veroorzaken.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Vriezekoopsche polder, peilvak OR-4.01.1.2:

- zomerpeil is NAP min 6,10 m;
- winterpeil is NAP min 6,10 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling strijdig is met artikel 2 van Beleidsregel 17.5 Peilafwijking, maar dat het college gebruik heeft gemaakt van zijn afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht en heeft besloten de gevraagde vergunning toch te verlenen. Onder het stellen van voorwaarden is de aangevraagde handeling verenigbaar met de doelstellingen van het waterbeheer.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Aad Hartman
Doorkiesnummer : 071 306 3477
E-mail : Aad.Hartman@rijnland.net