



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66239

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: ter hoogte van Halve Raak 99 te Boskoop

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met
duidelijke regels over belangenverstrengeling en het
aannemen van giften.

1

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene
Voorwaarden.



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 14 februari 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van Rene van der Sijs Bedrijfsbegeleiding B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft;

- Het aanbrengen en hebben van een dam met duiker 9 m lang, Ø 600 mm en hiermee dempen van 32 m² overig oppervlaktewateren;
- het dempen en gedempt houden van 1225 m² overig oppervlaktewater;
- het ter compensatie van gedempt oppervlaktewater graven en hebben van 480 m² overig oppervlaktewater;
- Het ter compensatie inzetten van 777 m² oppervlaktewater uit de BRC van Stichting Belangen Behartiging Green poort Boskoop (SBBGB), De Gouwepolder peilvak WW-28a.

ter hoogte van Halve Raak 99 te Boskoop. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.015364.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- aankoopcontract compensatiewater;
- toelichting inrichting terrein en drainage.

1.1 Algemene regel

- Het aanbrengen en hebben van een dam met duiker 9 m lang, Ø 600 mm en hiermee dempen van 32 m² overig oppervlaktewater en het ter compensatie graven van 32 m² oppervlaktewater.
- Het ter compensatie van gedempt oppervlaktewater, graven en hebben van 480 m² overig oppervlaktewater;

bovenstaand ter hoogte van Halve Raak 99 te Boskoop;

- het ter compensatie van gedempt oppervlaktewater, inzetten van 777 m² oppervlaktewater uit de BRC van Stichting Belangen Behartiging Green poort Boskoop (SBBGB), De Gouwepolder peilvak WW-28a.
- Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel met meldplicht. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. De aanvraag betreft algemene regels:
 - 4.3 Duikers;
 - 3.3 Dempen.

Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Vergunningplicht

- het dempen en gedempt houden van 1225 m² overig oppervlaktewater in veengronden, waarbij een perceel ontstaat > 80 m, ter hoogte van Halve Raak 99 te Boskoop.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 15 en 28 februari en 30 april 2018. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 16 februari 11, 22 en 25 mei 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 87 dagen.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - het dempen en gedempt houden van 1225 m² overig oppervlaktewater, een en ander ter hoogte van ter hoogte van Halve Raak 99 te Boskoop ; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 tot en met 4 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 13 juni 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 13 juni 2018

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst Midden Holland;
3. Aanvrager: Rene van der Sijs Bedrijfsbegeleiding B.V., Engelandlaan 58, 2391 PN Hazerswoude-Dorp;
4. Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Het gedempte oppervlaktewater zal na realisatie worden afgeboekt op de BRC van de Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop voor de Gouwepolder, peilvak WW-28a.
2. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole.
3. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
4. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
5. Voor het op peil houden van de grondwaterstand mag het perceel overeen breedte van max 80 meter ongedraineerd zijn.
6. De demping mag geen verlaging van de gemiddelde grondwaterstand (GLG) tot gevolg hebben.
7. Indien door grondwaterdaling, versnelde maaiveld daling optreed moeten maatregelen worden getroffen in de vorm van infiltratiedrains, open water of andere afdoende maatregelen om verdere maaiveldaling op desbetreffende of direct naastgelegen percelen te voorkomen.
8. Maaiveld daling veroorzaakt door een verlaagde grondwaterstand t in het perceel > dan 80 meter moet door de vergunninghouder op hoogte worden gebracht.



Algemeen Technische Voorschriften

9. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
10. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
11. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.
12. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het dempen en gedempt houden van 1225 m² overig oppervlaktewater, ter hoogte van Halve Raak 99 te Boskoop is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempen;

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 a, b.1, b.2 en c van Beleidsregel 3.4 Dempen.

Motivering

Perceel > 80 meter

De aanvraag betreft het dempen van een sloot tussen twee percelen. Hierdoor ontstaat er een perceel breder dan 80 meter. De demping vindt plaats in een gebied met veengrond.

Voorkomen moet worden dat als gevolg van de demping plaatselijk een te lage grondwaterstand ontstaat waardoor versnelde maaiveldddaling optreedt.

Het betreffende perceel bestaat voor 1 deel uit verhard oppervlak. Het andere deel is gedraineerd op een wijze dat er nauwelijks fluctuatie in het grondwaterpeil plaatsvindt. (zie bijlage 3) Naar verwachting zal er geen daling van de grondwaterstand optreden. Hiermee wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2 c van beleidsregel 3.4 dempingen. Indien het systeem faalt wordt de vergunninghouder door het stellen aan extra voorschriften in deze vergunning er voor verantwoordelijk gehouden de grondwaterstand weer op orde te brengen en de maaiveldhoogte te herstellen. Voorschrift 5 t/m 8 zijn toegevoegd aan deze vergunning.

Compensatie demping

Het te dempen oppervlak wordt gecompenseerd door middel van het graven van water en het aankopen van reeds gegraven water van de BRC van Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop voor de Gouwepolder peilvak WW-28a. Hiermee wordt voldaan aan de compensatieplicht.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Gouwepolder peilvak WW-28a:

- vastpeil is NAP min 2,25 m.

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : S. van Dijk
Doorkiesnummer : 071 306 3483
E-mail : Sifra.Dijk@rijnland.net