



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk: 18.095737 V64818-1

bijlagen:

inlichtingen: Maurice Schipper

doorkiesnummer: +31713063466

onderwerp: Maatwerkbesluit

Green Park Aalsmeer  
Gebiedsontwikkeling BV  
Thailandlaan 7  
1432 DJ AALSMEER

Leiden, 21 juni 2018

Geachte heer/mevrouw ,

Op 25 april 2018 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het hebben van een tijdelijke dam met duiker ø 800 mm aan de Japanlaan nabij de kruising met de Machineweg in Aalsmeer. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk V64818-1/18.075117. De door u geplande demping valt onder algemene regel 3.3 Dempfen. De demping is niet zonder meer toegestaan onder deze algemene regel, omdat de demping niet wordt gecompenseerd door het graven van een even groot oppervlak water. De geplande aanleg van een duiker valt onder algemene regel 4.3 Duikers. De handeling is niet zonder meer toegestaan omdat de duiker langer is dan 10 meter.

Daarom is hier een apart besluit voor nodig, en hebben wij uw melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

### Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluit om door middel van het nemen van een maatwerkbesluit de volgende handeling toe te staan:

a. Het **van 1 juni 2018 tot 1 januari 2019** hebben van een dam met duiker ø 800 mm aan de Japanlaan nabij de kruising met de Machineweg in Aalsmeer. Dit besluit is genomen ten behoeve van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV.

Verder blijven de voorschriften uit algemene 3.3 Dempfen van kracht. Deze regel is te raadplegen via [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net), onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. In de bijlage bij deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit.

### Toestemming andere overheden

Voor de voorgenomen activiteit heeft u wellicht ook toestemming nodig van bijvoorbeeld de gemeente Aalsmeer. Het verwerven van informatie over benodigde vergunningen/toestemmingen bij andere overheden is uw eigen verantwoordelijkheid.



Hoogheemraadschap van

**Rijnland**

### **Vragen?**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met M.C.J Schipper via telefoonnummer +31713063466 of [Maurice.Schipper@rijnland.net](mailto:Maurice.Schipper@rijnland.net). Ik verzoek u bij correspondentie bovengenoemd nummer te vermelden.

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Aalsmeer
2. Arcadis Nederland BV ter attentie van de heer C. van Vliet, Postbus 56825 1040 AV Amsterdam

Met vriendelijke groet,  
namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S.H. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider VH Noord



## **Bijlage 1: Grondslag en overwegingen**

### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze Keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben bij de vergunningverlening het volgende overwogen:

#### Algemene regels

Het dempen van een overige watergang valt onder de algemene regels op grond van artikel 3.2, tweede lid, onder a, van de Keur Rijnland 2015. In dit geval voldoet de gemelde handeling aan dit keurartikel en daarom valt deze activiteit onder algemene regels. De handeling is getoetst aan artikel 2 en 3 van algemene regel 3.3 Dempen. Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan artikel 3, onder a.

#### Het nemen van een maatwerkbesluit

In de algemene regel is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van voorwaarden in de algemene regel af te wijken.

Op grond van een tijdelijke demping artikel 4, sub e, onder 3, van de algemene regel, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de eis uit artikel 3, onder a, dat de demping moet worden gecompenseerd door het aanleggen van een even groot bergend wateroppervlak. Hier is sprake van een demping gedurende een aaneengeschaalde periode van 19 maanden. Hierbij is in overweging genomen dat:

- gedurende deze periode een surplus aan wateroppervlak op de waterbalans aanwezig is door het gerealiseerde oppervlaktewater in Deelplan 9 en 10 van Green Park Aalsmeer en is vastgelegd in de waterbalans en de brief met kenmerk 17.037238/V46760.



- de aan- en afvoer van water niet wordt belemmerd en het bergend vermogen binnen de polder voldoende blijft. De dam wordt verwijderd na de werkzaamheden voor de ruwbouw en daarmee wordt het verlies aan waterberging ongedaan gemaakt.

Daarnaast valt de aangevraagde handeling onder algemene regel 4.3 Duikers. De handeling is getoetst aan artikel 2 en 3 van deze algemene regel. Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan artikel 2, onder b. In de algemene regel is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van voorwaarden in de algemene regel af te wijken.

Op grond van artikel 4, onder b van de algemene regel, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de maximaal toegestane lengte van de duiker uit artikel 2, onder b, omdat dit noodzakelijk is in verband met de toegankelijkheid van het perceel.

## **Procedure**

### Bezwaar

Iedere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD te Leiden. U kunt ook digitaal bezwaar maken via <http://www.rijnland.net/regels/bezwaar-tegen-beslissing-bestuursorgaan>, zie het kopje 'Indieningsvereisten'. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. De werking van dit besluit kan worden geschorst door het indienen van een verzoek tot voorlopige voorziening. Nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Bij deze rechtbank kunt u ook via de digitale weg verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit is mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



## **Algemene Mededelingen**

### Controle

De houder van dit maatwerkbesluit moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder van het maatwerkbesluit verstrekt.

### Intrekking en wijziging

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan een maatwerkbesluit intrekken en/of wijzigen.