



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V67319

Ten name van: Chip(s)hol III B.V.
t.a.v. de heer P. Poot
Boeingavenue 248
1119 PZ Schiphol-Rijk

Locatie: ter hoogte van de Provincialeweg N232 - Fokkerweg en de
Aalsmeerderdijk nabij nr. 98 te Oude Meer



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 4 oktober 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van Dura Vermeer Infra Regio Noord West, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft:

- het vervangen en hebben van een bestaande dichte dam door een houten stuw in overig oppervlaktewater;
- het dempen van 62 m² overig oppervlaktewater;
- het aanleggen en hebben van 6.265 m² verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak en de demping graven en hebben van 1.002 m² compenserend oppervlaktewater, waarvan reeds 975 m² is gegraven in Watervergunning V57321 ;
- het aanbrengen en hebben van een viertal verbindingsduikers Ø 630 mm, lang 14,00 m, 11,00 m, 14,50 m en 14,00 m in een overige watergang;

in overig oppervlaktewater en in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeer ter hoogte van de Provincialeweg N232 - Fokkerweg en de Aalsmeerderdijk nabij nr. 98 te Oude Meer in verband met de realisatie van een parkeerterrein.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.136445.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- memo watercompensatie en stuwhoogte.

1.1 Zorgplicht

Het vervangen en hebben van een dichte dam door een houten stuw in overig oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeer ter hoogte van de Provincialeweg N232 - Fokkerweg en de Aalsmeerderdijk nabij nr. 98 te Oude Meer in verband met de realisatie van een parkeerterrein.

In overleg met de Watersysteembeheerder, Handhaver en de vergunninghouder is ter verbetering van het watersysteem de dichte dam vervangen door een stuw. De N.A.P. hoogte van de stuw is in overleg vastgesteld op N.A.P. min 4,45 m. De werken zijn gelegen in hellend gebied in de Haarlemmermeerpolder (Uitvoeringsregel 17).

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.



1.2 Algemene regel met meldplicht

Het dempen van 62 m² overig oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeer ter hoogte van de Provincialeweg N232 - Fokkerweg en de Aalsmeerderdijk nabij nr. 98 te Oude Meer in verband met de realisatie van een parkeerterrein.

Door het graven van vervangend oppervlaktewater wordt het te dempen oppervlaktewater gecompenseerd.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.3 Algemene regel met maatwerk

Het aanbrengen en hebben van een viertal verbindingsduikers Ø 630 mm, respectievelijk lang 14,00 m, 11,00 m, 14,50 m en 14,00 m in een overige watergang in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeer ter hoogte van de Provincialeweg N232 - Fokkerweg en de Aalsmeerderdijk nabij nr. 98 te Oude Meer in verband met de realisatie van een parkeerterrein.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

1.4 Vergunningplicht

De aanleg en het hebben van 6.265 m² verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak en de demping graven en hebben van 1.002 m² compenserend oppervlaktewater, waarvan reeds 975 m² is gegraven in Watervergunning V57321, in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeer ter hoogte van de Provincialeweg N232 - Fokkerweg en de Aalsmeerderdijk nabij nr. 98 te Oude Meer in verband met de realisatie van een parkeerterrein.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: Chip(s)hol III B.V., Boeingavenue 248, 1119 PZ Schiphol-Rijk.
- II. Conform artikel 4 van de algemene regel 4.3 Duikers waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:

het aanbrengen en hebben van een viertal verbindingsduikers Ø 630 mm, respectievelijk lang 14,00 m, 11,00 m, 14,50 m en 14,00 m in een overige watergang in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeer ter hoogte van de Provincialeweg N232 - Fokkerweg en de Aalsmeerderdijk nabij nr. 98 te Oude Meer in verband met de realisatie van een parkeerterrein.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Chip(s)hol III B.V., Boeingavenue 248, 1119 PZ Schiphol-Rijk.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

de aanleg en het hebben van 6.265 m² verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak en de demping graven en hebben van 1.002 m² compenserend oppervlaktewater, waarvan reeds 975 m² is gegraven in Watervergunning V57321 in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeer ter hoogte van de Provincialeweg N232 - Fokkerweg en de Aalsmeerderdijk nabij nr. 98 te Oude Meer in verband met de realisatie van een parkeerterrein en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 5 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 8 november 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 8 november 2018

Aantal bijlagen: 5

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Provincie Noord-Holland, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem;
2. Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
3. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
4. Aanvrager: Dura Vermeer Infra Regio Noord West, Postbus 228, 2100 AE Heemstede.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 940 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte (62 m²) worden gecompenseerd, door het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Dam met duiker/afdamming

4. De vier aan te brengen verbindingsduikers van Ø 630 mm mogen niet langer zijn dan respectievelijk 14,00 m, 11,00 m, 14,50 m en 14,00 m.
5. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
6. De duikers moeten worden aangelegd en gehouden op 1 / 3 lucht.

Peilregulerend werk

7. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
8. Het peilregulerend werk moet standzeker zijn en mag niet onder- en/of achterloops zijn.
9. De bovenkant van de stuw moet op een hoogte gesteld worden van NAP min 4,45 m (polderpeil).

Algemeen Technische Voorschriften

10. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4 van de algemene regel 4.3 Duikers kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde dat duikers maximaal 10 m lang mogen zijn als genoemd in artikel 2 van de algemene regel 4.3 Duikers.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen:

De duikers met een lengte van maximaal 14,50 m zijn noodzakelijk in verband met de verkeersfunctie en het noodzakelijk verbinden van watergangen (verbindingsduiker). De onderlinge afstand tussen de duikers bedraagt ten minste 5 m.

De te dempen watergang, welke wordt vervangen door het aangepaste watersysteem met nieuwe watergangen en duikers in samenhang met de te vervangen dichte dam door een stuw heeft ten opzichte van de bestaande situatie een aanmerkelijk verbetering op de aan- en afvoer van water.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

De aanleg en het hebben van 6.265 m² verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak en de demping graven en hebben van 1.002 m² compenserend oppervlaktewater, waarvan reeds 975 m² is gegraven in Watervergunning V57321, in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeer ter hoogte van de Provincialeweg N232 - Fokkerweg en de Aalsmeerderdijk nabij nr. 98 te Oude Meer in verband met de realisatie van een parkeerterrein is getoetst aan:

- Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte;
- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte;
2. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Gezien het waterpeil in de watergang (ca. N.A.P min 3,30 m) en de ontgravingsdiepte voor het graven van de watergang is er geen risico op het opbarsten van de slootbodem.

De aanvraag heeft betrekking op werken in hellend gebied in de Haarlemmermeerpolder.



6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning en het bij maatwerkvoorschrift afwijken van de algemene regel.

7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urb@rijnland.net