



## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66919

Ten name van: Tupla Vastgoed  
Poelweg 56  
1424 PB De Kwakel

Locatie: ter plaatse van kadastraal perceel B6398 ter hoogte van  
Machineweg 303 te Aalsmeer



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 16 juli 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van Almad Eco, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het graven tot een diepte van 1,2 m minus maaiveld binnen de beschermingszone van de landscheiding, zijnde een secundaire kering ter plaatse van kadastraal perceel B6398 ter hoogte van Machineweg 303 te Aalsmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.106520. Hierbij is sprake van een samenloop. De aanvraag wordt op grond van artikel 6.17 van de Waterwet door het hoogheemraadschap van Rijnland als bevoegd gezag behandeld.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

### 1.1 Vergunningplicht

- Het tot een diepte van 1,2 m minus maaiveld graven binnen de beschermingszone van de landscheiding, zijnde een secundaire kering, ter plaatse van kadastraal perceel B6398 ter hoogte van Machineweg 303 te Aalsmeer.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 en artikel 3.11 van de keur van Amstel, Gooi en Vecht geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

#### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 24 juli 2018. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 24 juli 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 0 dagen.

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de keur van Hoogheemraadschap van Amstel, Gooi en Vecht, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### 2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Tupla Vastgoed, Poelweg 56, 1424 PB De Kwakel.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor het tot een diepte van 1,2 m minus maaiveld graven binnen de beschermingszone van de landscheiding, zijnde een secundaire kering,

een en ander ter plaatse van kadastraal perceel B6398 ter hoogte van Machineweg 303 te Aalsmeer; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n) A die bij dit besluit behoort.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 6 september 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### 4 Verzending

Verzonden op 6 september 2018  
Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer;
2. Aanvrager: Almad Eco, Maatschapslaan 31, 2404 CL Alphen aan den Rijn;
3. Waternet, Afd. Vergunning, Toezicht & Handhaving, Team Vergunningen, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam;
4. Provincie Noord-Holland, Directie Beheer en Uitvoering.



## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Waterkeringen**

1. Er mogen binnen de beschermingszone van de kering geen (open) ontgravingen plaatshebben dieper dan 1,2 m minus maaiveld. De beschermingszone heeft gemeten vanaf perceelsgrens B6398 een breedte van 15 m.
2. Binnen 48 uur dient de sleuf weer te zijn aangevuld. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
3. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmatt, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
4. Het graven binnen de beschermingszone van de kering mag niet zonder toestemming van het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland. Het hoogheemraadschap van Rijnland zal zijn toestemming laten afhangen van de bevindingen van Waternet. Op eerste aanzegging van Rijnland en binnen 12 uur dienen de werkzaamheden te worden beëindigd en de sleuf geheel te zijn aangevuld.
5. Binnen de kernzone van de waterkering wordt uitsluitend open put bemaling toegestaan.
6. Alle eventuele schade aan de kering welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
7. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.



## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het tot een diepte van 1,2 m minus maaiveld graven binnen de beschermingszone van de landscheiding, zijnde een secundaire kering, is getoetst aan:

- Beleidsregel 20.5 Grondverzet;
- Beleidsregels Keurvergunningen Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, hoofdstuk 6 Beleidsregels Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 3 en 5 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet. Dit staat vergunningverlening niet in de weg.

Het gaat om een niet-direct waterkerende kering. De vergunninghouder mag niet dieper graven dan 1,2 m minus maaiveld en is binnen 48 uur verplicht de sleuf aan te vullen, waardoor de stabiliteit wordt gewaarborgd. Hierbij vinden de werkzaamheden plaats in de beschermingszone en heeft de dijk een kruinbreedte van 10 m en zal, mocht er toch nog een afschuiving plaatsvinden, genoeg restprofiel overblijven. Tenslotte, wanneer Hoogheemraadschap van Rijnland of waterschap Amstel, Gooi en Vecht dit noodzakelijk achten, is de vergunninghouder verplicht alle graafwerkzaamheden binnen de beschermingszone te beëindigen.

Het betreft een tijdelijke aanvraag. De vergunninghouder stelt voor om binnen de beschermingszone de sleuf met zand op te vullen. De vergunninghouder is namelijk voornemens verharding aan te brengen. Tot die tijd dient er ter bescherming van de kering binnen de beschermingszone een erosiebestendige grasmatten te worden aangebracht.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat het aanbrengen van zand voldoet aan artikel 5 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet. Vele dijken zijn van oudsher opgebouwd uit zand en bij dijkreconstructies wordt er zand toegepast ten behoeve van het verbeteren van de stabiliteit (zie Technisch rapport Waterkerende grondconstructies).

Het toepassen van zand binnen het profiel van de dijk, kan er toe leiden dat de dijk doorlatender wordt. Dit wil zeggen dat kwel en piping voorkomen moeten worden. Gezien de functie van de kering, zijnde een niet-direct waterkerende kering, het aanwezige profiel van de kering met een kruinbreedte van tien meter en een flauw aflopend profiel van 1:10, is er geen gevaar voor kwel en piping en is het naar het oordeel van Rijnland toegestaan aan te vullen met zand.



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

### Samenloop

De aanvraag heeft betrekking op handelingen ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is. Conform artikel 6.17 Wtw en in overleg met de mede betrokken bestuursorganen wordt de aanvraag in behandeling genomen door het hoogheemraadschap van Rijnland. Het mede betrokken bestuursorgaan is in de gelegenheid gesteld advies te geven omtrent de aanvraag voor zover deze betrekking heeft op het graven binnen de beschermingszone van de landscheiding ter plaatse van kadastraal perceel B6398 Machineweg 303 te Aalsmeer.

Op 1 augustus zijn stukken met betrekking tot de aanvraag aan Waternet toegestuurd. Op 27 augustus heeft Waternet voor het eerst aangegeven dat er te weinig informatie was overgelegd om een oordeel te kunnen geven over de aanvraag. In een mail van 28 augustus is uitgelegd dat de benodigde gegevens in de aanvraagformulier stonden, die op 1 augustus 2018. Op 28 augustus 2018 is een concept vergunning ter beoordeling aan Waternet toegestuurd. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die de belangen van Waternet voldoende waarborgen. Op 30 augustus 2018 heeft Waternet aangegeven te kunnen instemmen met de opgestelde vergunning, mits schade aan de kering zou worden hersteld.

### **6.2 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Paules Dukker  
Doorkiesnummer : 071 306 3460  
E-mail : [paules.dukker@rijnland.net](mailto:paules.dukker@rijnland.net)