



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: 17313
uw brief van: 4 september 2018
ons kenmerk: 18.129670 / V67116
bijlagen: 8
inlichtingen: Theo van Urk
doorkiesnummer: +31713063489

B.V. Timpaan Horizon
de heer L. Smits
Aalsmeerderdijk 640
1435 BW RIJSENHOUT

onderwerp: Positieve beoordeling onttrekken
grondwater en Besluit met
maatwerkvoorschriften verplaatsen
rioolpersgemaal nieuwbouwproject
Het Gemaalhuis te Hoofddorp
Leiden, 24 SEP. 2018

Geachte heer Smits,

Op 4 september 2018 heb ik een melding op grond van Rijnlands Keur ontvangen. De melding is namens u door HABO GWW B.V. ingediend.

Bij bestudering van de melding bleek dat de noodzakelijke indieningsvereisten, zoals dit is vermeld in in het Waterbesluit (artikel 6.4, 6.27 en 6.28), in de Keur van Rijnland (artikelen 3.1 en 3.2 onder n) en in de Uitvoeringsregel 24 Grondwater: onttrekkingen en infiltraties en Uitvoeringsregel 20 Grondverzet ontbraken. De melding kon niet in behandeling genomen worden en bij brief d.d. 5 september 2018 is verzocht om aanvullende gegevens te overleggen.

Op respectievelijk 10 september 2018 en 18 september 2018 ontving ik aanvullende gegevens bestaande uit:

- bemalingsadvies betreffende 'Opbarstberekening plaatsen gemaalput' met nr. 7405/18518/SvH van VHGM d.d. 7 september 2018;
- bemalingsplan 'verplaatsen gemaal Kalorama t.h.v nr. 30 te Hoofddorp' met nr. BMP-130478 van Voorham Bronbemaling;
- schetst bouwput;
- sonderingen;
- rioleringstekeningen.

Deze gegevens zijn voldoende om de aanvraag verder in behandeling te kunnen nemen.

De aanvraag heeft betrekking op:

- a. het naar verwachting gedurende een periode van 21 dagen onttrekken van grondwater door middel van horizontaal bemalen drainage, open bemaling, verticale bemaling en spanningsbemaling met een debiet van maximaal 16 m³ per uur en een totaal debiet van 8.064 m³;
- b. het uitvoeren van ontgravingen tot op een diepte van 1,50 m min maaiveld in de bodem in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ;

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- c. het uitvoeren van ontgravingen en het aanbrengen van horizontaal bemalen drainage, verticale bemaling en spanningsbemaling op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in de bodem in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;
- d. het terugbrengen van het onttrokken grondwater middels bodeminfiltratie in de bodem.

Dit in verband met de aanleg van riolering en het (ver)plaatsen van het rioolpersgemaal Kalorama in het kader van het nieuwbouwproject Het Gemaalhuis te Hoofddorp.

Met deze brief deel ik u mede dat ik op basis van de aangeleverde informatie heb geconcludeerd dat de voorgenomen activiteiten vallen onder:

- a. de Algemene regel met meldplicht (24.4) voor grondwateronttrekkingen (uitvoeringsregel 24 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties) met betrekking tot het onttrekken van grondwater.
- b. de algemene regel voor het uitvoeren werken in kwetsbaar kwelgebied (uitvoeringsregel 20 Grondverzet) tot op een diepte tot 1,50 m min;
- c. de Algemene regel met maatwerkvoorschriften (20.4 artikel 5 lid a) voor het uitvoeren werken in kwetsbaar kwelgebied (uitvoeringsregel 20 Grondverzet) op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld.

U kunt de activiteiten onder a. en b. starten en uitvoeren conform de gegevens die u heeft ingediend. Op de grondwateronttrekking zijn de voorschriften uit de algemene regels van toepassing. De voor u geldende voorschriften treft u aan in de bijlage 3.

Middels het stellen van specifieke voorschriften tracht Rijnland, met de thans aanwezige kennis en informatie zo goed mogelijk de eventueel nadelige effecten van de onttrekking te mitigeren. U blijft echter verantwoordelijk voor schadelijke gevolgen die door de grondwateronttrekking ontstaan en de eventuele verplichtingen daaruit voortvloeiend.

Voor de geplande activiteiten onder c. pas ik maatwerk toe, omdat:

- een deel van de activiteiten afwijkt van de voorschriften uit de algemene regel 20.4 uit de uitvoeringsregel 20 Grondverzet. Het uitvoeren van ontgravingen en het aanbrengen van horizontale drainage, verticale bemaling en spanningsbemaling heeft plaats op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland en de daarbij behorende uitvoeringsregels besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Maatwerk te verlenen aan:

B.V. Timpaan Horizon, Aalsmeerderdijk 640, 1435 BW Rijsenhout:

- voor het uitvoeren van ontgravingen en het aanbrengen, tijdelijke hebben en weer wegnemen van horizontaal bemalen drainage, verticale bemaling en spanningsbemaling op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in de bodem in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in verband met de aanleg en hebben van riolering en het plaatsen en hebben van een rioolpersgemaal Kalorama in het kader van het nieuwbouwproject Het Gemaalhuis te Hoofddorp;

conform artikel 5 van de algemene regel 20.4 uit de uitvoeringsregel 20 Grondverzet waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, vanwege de volgende overweging(en):

Overweging

- gezien de ontgravingsdiepte van maximaal N.A.P. min 8,90 m is er een risico op het opbarsten van de bodem, zoals dit is vermeld in het bemalingsadvies; door het toepassen van spanningsbemaling wordt dit voorkomen.
- voor de aan te leggen riolering is tevens separaat een melding ingediend onder V66137.

Maatwerkvoorschriften

1. De werkzaamheden / ontgravingen moeten worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies betreffende 'Opbarstberekening plaatsen gemaalput' met nr. 7405/18518/SvH van VHGM d.d. 7 september 2018 en het bemalingsplan 'verplaatsen gemaal Kalorama t.h.v nr. 30 te Hoofddorp' met nr. BMP-130478 van Voorham Bronbemaling.
2. *Minstens een week* voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1^e watervoerende pakket. Deze peilbuis moeten dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de uit voor het gemaal is in de bouwput is geplaatst. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
3. Wanneer blijkt dat de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket hoger is dan **N.A.P. min 5,50 m**, zoals in het bemalingsadvies is vermeld moet het werk **direct** worden stilgelegd en moet een nieuwe opbarstberekening worden opgesteld.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

4. Eerst na goedkeuring van de gewijzigde opbarstberekening door het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving mag met de ontgraving worden verder gegaan.
5. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10 of bij het toepassen van de partiële materiaalfactor van 0,9 een veiligheidsfactor van 1.
6. Ontgravingen voor de te plaatsen put mogen niet dieper worden uitgevoerd dan N.A.P. min 8,90 m.
7. Peilbuizen en filters mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het lossputten van de filters is niet toegestaan.
8. De horizontaal bemalen drainage moet worden verwijderd, wanneer dit niet mogelijk is moet deze worden afgedopt, zodanig dat deze geen functie meer heeft.
9. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een kleistop (bentoniet).
10. Bij het verwijderen van filters en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,00 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,00 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,50 m afgedicht worden met bentoniet of zwelklei waarmee kwel wordt voorkomen.
11. Na afloop van de werkzaamheden de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
12. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
13. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Het verwerven van informatie over benodigde vergunningen/toestemmingen bij andere overheden is uw eigen verantwoordelijkheid.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

De melding is ingeschreven onder kenmerk 18.1124553 / V67116.

Ik verzoek u bij correspondentie dat nummer te vermelden.

Ik attendeer u er tevens op dat de lozing heffings- en meetplichtig is (zie bijlage).

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

- Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR), Postbus 1142, 2302 BC Leiden;
- De Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
- HABO GWW B.V., t.a.v. mevr. M. Heupperman, Postbus 16033, 2500 BA Den Haag.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,
Teamleider Noord



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Bijlage 1 Procedure

Bezwaar indienen

Iedere belanghebbende kan bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift kunt u digitaal indienen via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DIGID). Eventueel kunt u het bezwaar ook schriftelijk indienen. Dit bezwaar moet dan ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek om een voorlopige voorziening digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Ook kunt u de voorlopige voorziening indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Bijlage 2 Algemene Mededelingen

Controle

De houder van dit maatwerkbesluit moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder van het maatwerkbesluit verstrekt.

Intrekking en wijziging

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan een maatwerkbesluit intrekken en/of wijzigen.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit maatwerkbesluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Th. van Urk
Doorkiesnummer : +31713063489
E-mail : Theo.Urk@rijnland.net



Bijlage 3

Indien u zich niet houdt aan de hieronder genoemde algemene regels, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van hetgeen door u gemeld is.

A. Grondwateronttrekking

Voor meldingsplichtige grondwateronttrekkingen gelden algemene regels die zijn opgenomen in het Waterbesluit (artikel 6.11) en in de Keur van Rijnland (artikelen 3.1 en 3.2 onder n). Nadere regels ten aanzien van grondwateronttrekkingen zijn opgenomen in Uitvoeringsregel 24 Grondwater: onttrekkingen en infiltraties.

A1. Bemaling/monitoring

1. De bemaling en monitoring moet worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies betreffende 'Opbarstberekening plaatsen gemaalput' met nr. 7405/18518/SvH van VHGM d.d. 7 september 2018 en het bemalingsplan 'verplaatsen gemaal Kalorama t.h.v nr. 30 te Hoofddorp' met nr. BMP-130478 van Voorham Bronbemaling.
2. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
3. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan **maximaal 0,50 m** onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
4. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen.
5. Uiterlijk **5 werkdagen** voor aanvang van de activiteiten moet een startmelding gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
6. Wanneer wordt afgeweken van de acceptatie van de melding met betrekking tot onder meer uur- en totaaldebiet, planning of geldigheidsduur, wijziging in de bemaling etc., moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.
7. De acceptatie van de melding of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

8. Eventuele voorzieningen voor grondwateronttrekking moeten na beëindigen van de onttrekking zodanig worden verwijderd of afgewerkt dat scheidende lagen niet worden verstoord of ongewenste kortsluitstroming kan worden veroorzaakt. Het afdichten van de onttrekkingsputten moet gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.

A2. Meet- en Registratieplicht

1. De onttrokken en geloosde debieten moeten (per deellocatie) worden gemeten, met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
2. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
3. De meting vindt plaats met een met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
4. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
5. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden worden de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum gemeld op www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave.
6. Bij doorlopende onttrekkingen moet uiterlijk op 31 januari opgave gedaan worden van de op 31 december van het voorgaande kalenderjaar onttrokken hoeveelheden grondwater op www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave.