



WATERVERGUNNING (gewijzigde versie)

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66355

Ten name van: Badi projectontwikkeling B.V.
Nieuwveens Jaagpad 115
2441 GC Nieuwveen

Locatie: Langerarseweg 179 A, kadastraal bekend Ter Aar, sectie A
nr. 6603 in de gemeente Nieuwkoop.



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 19 maart 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van 2BIM bouwkundig advies- en tekenbureau B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het graven van 360 m² nieuw overig oppervlaktewater in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de polder Vierambacht middels het met 3 m verbreden van een strekking overige watergang van 120 m lang ter plaatse van de Langerarseweg 179 A, kadastraal bekend Ter Aar, sectie A nr. 6603 in de gemeente Nieuwkoop. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.027827.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- rapport betreffende het opbarst risico, van Dijk Geo- en Milieutechniek nr. 117032.

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 26 maart 2018. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 10 april 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 15 dagen.

Op 31 mei 2018 is de eerste versie van de vergunning verleend met het kenmerk V66355.

Naar aanleiding van informeel overleg met belanghebbenden is besloten de vergunning te wijzigen op grond van artikel 6.22 van de Waterwet. De vergunning wordt als volgt gewijzigd:

- De volgende stukken worden toegevoegd aan de stukken die de aanvraag omvat:
 - schriftelijke toestemmingen voor de wijziging van het onderhoud, geregistreerd onder nrs. 18.132539 en 18.120375.
- In paragraaf 5.1 worden de volgende voorschriften toegevoegd:
 - De vergunninghouder wordt onderhoudsplichtig voor het oppervlaktewater gelegen op het perceel kadastraal bekend als Ter Aar, sectie A, nummer 6603.
 - De vergunninghouder dient de onderhoudsplicht voor het oppervlaktewater bij verkoop van het perceel op te nemen in de koopovereenkomst.

Voor u ligt de nieuwe, gewijzigde versie van de vergunning.

1.1 Vergunningplicht

- Het graven van 360 m² nieuw extra overig oppervlaktewater middels het met 3 m verbreden van een strekking van 120 m van de watergang tussen stuw st 150-11 en st 150-52, in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de polder Vierambacht ter plaatse van kadastraal perceel Ter Aar sectie A nrs. 6603 en 6949 en 6951, plaatselijk bekend aan de Langerarseweg 179 A, kadastraal bekend Ter Aar, sectie A nr. 6603 in de gemeente Nieuwkoop.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Badi projectontwikkeling B.V., Nieuwveens Jaagpad 115, 2441 GC Nieuwveen.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor het graven van 360 m² nieuw extra overig oppervlaktewater middels het met 3 m verbreden van een strekking van 120 m van de overige watergang wg 150-058, tussen stuw st 150-11 en st 150-52, in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de polder Vierambacht ter plaatse van kadastraal perceel Ter Aar sectie A nrs. 6603 en 6949 en 6951, plaatselijk bekend aan de Langerarseweg 179 A, kadastraal bekend Ter Aar, sectie A nr. 6603 in de gemeente Nieuwkoop.

Eén en ander zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage (situatietekening) die bij dit besluit behoort.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.
- IV. Middels het opmaken van deze versie van watervergunning V66355 vervalt de versie van 31 mei 2018.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 27 november 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 27 november 2018

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop;
2. Omgevingsdienst Zuid-Holland;
3. Aanvrager: 2BIM bouwkundig advies- en tekenbureau B.V., Postbus 12, 2370 AA Roelofarendsveen;

[Redacted address line]



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Het te graven oppervlaktewater dient te worden gerealiseerd middels ontgraving in den natte.
2. De ontgravingen mogen niet dieper gaan dan 1,60 m beneden het plaatselijke maaiveld. De aanlegdiepte van de watergang mag maximaal 0,60 m zijn. Daarna moet de watergang door of namens de vergunninghouder voortdurend op een leggerdiepte van 0,50 m worden gehouden.
3. De aanwezige stuwen mogen als gevolg van de ontgravingen niet instabiel of achterloops worden. De overstorthoogte en de capaciteit van de stuwen mogen door de werkzaamheden niet wijzigen. De stuwhoogte van stuw 150-11 is bepaald op NAP min 3,89 m, de stuwhoogte van de stuw 150- 52 is bepaald op NAP min 4,50 m.
4. De vergunninghouder wordt onderhoudsplichtig voor het oppervlaktewater gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Ter Aar, sectie A, nummer 6603.
5. De vergunninghouder dient de onderhoudsplicht voor het oppervlaktewater bij verkoop van het perceel op te nemen in de koopovereenkomst.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

6. Tijdens de ontgraving moet er voortdurend sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1: 1,1.
7. Palen en/of beschoeiingen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
8. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle graaflocaties gecontroleerd worden op eventuele kwel en /of opbarsten. Als kwel en/of opbarsting wordt geconstateerd moet de vergunninghouder de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de kwellocatie(s) middels van maatvoering zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
9. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum vergunningafgifte blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten.



Algemeen Technische Voorschriften

10. Tijdens het uitvoeren van werken:

- moet de aanliggende watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
- moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.

11. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd en gehouden dat geen water onbedoeld vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied.

12. Op de naastgelegen waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.

13. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het graven van 360 m² nieuw extra overig oppervlaktewater middels met 3 m verbreden van een strekking van 120 m van de watergang wg 150-058, tussen stuw st 150-11 en st 150-52, in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de polder Vierambacht ter plaatse van kadastraal perceel Ter Aar sectie A nrs. 6603 en 6949 en 6951, plaatselijk bekend aan de Langeraarseweg 179 A, kadastraal bekend Ter Aar, sectie A nr. 6603 in de gemeente Nieuwkoop is getoetst aan:

- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 5.4.2 a,b,c, van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

Ten aanzien van het graven (verbreden) van een watergang in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de polder Vierambacht is overwogen dat uit een aangeleverde opbarstberekening en een aanvullende analyse door Rijnland is gebleken dat er bij uitvoering van deze vergunning conform de voorschriften, geen gevaar bestaat voor het opbarsten van de nieuw te graven waterbodem en/of het ontstaan van wellen in deze bodem. Op basis daarvan kan voor dit werk vergunning worden afgegeven.

Belanghebbenden hebben schriftelijke toestemming gegeven voor het wijzigen van de onderhoudsplicht, zo dat deze wordt verdeeld op basis van het kadastraal eigendom.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in het overig watersysteem van de polder Vierambacht :

- zomerpeil is NAP min 5,22 m;
- winterpeil is NAP min 5,37 m (schouwpeil).

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in de beleidsregel peilafwijkingen.

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. Omdat het een gewijzigde vergunning betreft, staat alleen bezwaar open tegen de wijzigingen zoals onder 1 beschreven.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net