



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 29 oktober 2018 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de vraag gestuurde gebiedsontwikkeling Schiphol TradePark (STP). Het betreft het graven en dempen van water, het verwijderen en de aanleg van dammen en duikers en de aanleg van bouwwegen tussen de Geniedijk en de Bennebroekerweg ten westen van Rijksweg A4 te Hoofddorp in gemeente Haarlemmermeer.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het graven van oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied;
  - b. het dempen van 5723 m<sup>2</sup> overige watergang;
  - c. het verwijderen, aanbrengen en hebben van dammen met duikers;
  - d. het versneld afvoeren van hemelwater middels het aanbrengen en hebben van een bouwwegen met een oppervlak van 5570 m<sup>2</sup>;tussen de Geniedijk en de Bennebroekerweg ten westen van Rijksweg A4 te Hoofddorp in gemeente Haarlemmermeer.

Één en ander zoals weergegeven op de gewaarmerkte 3 bijlagen die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor GEM A4 zone west Beheer B.V., dhr. De Koning, Evert van de Beekstraat 356, 1118CZ Schiphol.



## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 14 februari 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Noord

## **3. Voorschriften**

### **Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### **Graven en dempen van water**

1. Watergangen met een grotere diepte dan NAP -6,65 m moeten in den natte worden gegraven en/of worden verbreed. In het andere geval moet binnen twee dagen nadat met het graven is aangevangen de watergang onderwater gezet worden. Hier kan in overleg en met schriftelijke toestemming van het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van worden afgeweken.
2. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na het graven blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
3. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moet uiterlijk voorafgaand aan het aanleggen van verhard oppervlak gegraven zijn. Alleen water dat in open verbinding dan wel middels een duiker in verbinding staat met overig water, wordt als compensatiewater aangemerkt.



4. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voorafgaand aan het uitvoeren van de demping gegraven zijn. Alleen water dat in open verbinding dan wel middels een duiker in verbinding staat met overig water, wordt als compensatiewater aangemerkt.
5. De grond moet bij uitvoering van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

#### **Duikers**

6. Duikers mogen pas worden verwijderd dan wel buiten gebruik worden gesteld nadat de gehele watergang is gedempt. Water dat geen verbinding (meer) heeft met de rest van het watersysteem 'wordt' als gedempt beschouwd.
7. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.

#### **Algemeen Technische Voorschriften**

8. Twee weken voor het dempen of graven van oppervlaktewater of het aanbrengen of verwijderen van duikers moeten situatie- en dwarsprofieltekeningen alsmede, in verband met het opbarsten, de uitvoeringswijze ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
9. Voor 1 februari 2020 moet een waterhuishoudingsinrichtingsplan met het hoofdstructuur en faseringsplan ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Het waterhuishoudingsinrichtingsplan moet in overeenstemming zijn met het waterhuishoudingsplan uit 2013.
10. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd en taluds moeten worden hersteld, zodanig dat geen uitspoeling van grond naar oppervlaktewater kan plaats hebben.





## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

**8. Rechtsopvolging**

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

**9. Intrekking vergunning**

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

**10. Niet-naleving voorschriften**

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

**4. Grondslag en overwegingen****Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.





Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Voor het plan is een waterhuishoudingsplan opgesteld. Conform het waterhuishoudingsplan wordt er een verbinding wordt gemaakt met het Voorkanaal en de Bennebroekertocht. Hiernaast is in het waterhuishoudingsplan opgenomen dat het watersysteem zodanig wordt ingericht dat er sprake is van een eenduidige aan- en afvoer van water wat de waterkwaliteit ten goede komt. De huidige aanvraag houdt hier onvoldoende rekening mee. Het ontwikkelplan zal dus nader in overeenstemming moeten worden gebracht met het waterhuishoudingsplan. Hier is enige tijd voor nodig. Dit wil niet zeggen dat vooruitlopend op het nieuw op te stellen ontwikkelplan, op beperkte schaal geen werkzaamheden kunnen uitgevoerd. Om deze reden wordt voor een duur van circa vier maanden een vergunning verleend voor het tijdelijk gedempt houden, tijdelijk hebben van oppervlaktewater, tijdelijk verwijderen en tijdelijk hebben van duikers.

De volgende handelingen:

- a. het graven van oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied;
  - b. het dempen van 5723 m<sup>2</sup> overige watergang;
  - c. het verwijderen, aanbrengen en hebben van dammen met duikers;
  - d. het versneld afvoeren van hemelwater middels het aanbrengen en hebben van een bouwwege met een oppervlak van 5570 m<sup>2</sup>;
- tussen de Geniedijk en de Bennebroekerweg ten westen van Rijksweg A4 te Hoofddorp in gemeente Haarlemmermeer.

zijn vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. De handelingen zijn getoetst aan de beleidsregels van Rijnland.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
- artikel 2 en 6 van Beleidsregel 3.4 Demping;
- artikel 2 van Beleidsregel 4.4 Duikers;
- artikel 2 en 3 van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.



### **Graven van oppervlaktewater**

Conform het rapport Schiphol Trade Park, Technisch Bemalingsadvies en Uitvoeringsadvies Fase 1.1 en Fase 1.0 en Entree Gebied d.d. 6 februari 2017, kunnen uitgaande van een stijghoogte van NAP -5,0 en een materiaalfactor van 0,9 niet alle watergangen in den droge worden ontgraven. Om deze reden wordt voorgeschreven de watergangen in den natte te ontgraven. In het andere geval zullen deze watergangen binnen twee dagen nadat met het graven is aangevangen onderwater gezet moeten worden.

In de tijdelijke situatie wordt er middels een watergang met beperkte afmetingen een afvoer richting de Kagertocht gecreëerd. Met de inrichting van het gebied zal blijken dat deze watergang onvoldoende capaciteit heeft. Om deze reden moeten voorafgaand aan de werkzaamheden tekeningen worden overgelegd en toestemming worden verkregen en zal binnen een jaar het plan nader moeten worden uitgewerkt.

### **Dempen**

Met het, voorafgaand aan de werkzaamheden overleggen van tekeningen, wordt gewaarborgd dat de aan- en afvoer van water niet wordt belemmerd en dat hetgeen wordt gedempt ook wordt gecompenseerd. De compensatie vindt altijd plaats in dezelfde peilvak. De aanwezige onderbemaling zal op termijn worden opgeheven.

### **Duikers**

Met het, voorafgaand aan de werkzaamheden overleggen van tekeningen, wordt gewaarborgd dat de door de duiker veroorzaakte verval, geen belemmering vormt voor het functioneren van het watersysteem. De duikers zijn veelal tijdelijk dan wel nodig ten behoeve van een verkeersfunctie.

### **Versnelde afvoer**

Middels het overleggen van tekeningen wordt getoetst of de versnelde afvoer geen belemmering vormt voor het functioneren van het watersysteem. Door het aanleggen van open water binnen hetzelfde peilvak wordt de toename aan verhard oppervlak gecompenseerd.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Paules Dukker (071-3063460). Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.