



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 11 maart 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het ten behoeve van het inrichten van een bedrijfsperceel:

het ten behoeve van het inrichten van een bedrijfsperceel:

- Het dempen van 2381 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
- Het aanbrengen en hebben van 6527 m<sup>2</sup> toename verhard oppervlak, waarbij hemelwater versneld tot afvoer komt.

Bovenstaand ter plaatse van plaatselijk bekend als het perceel ten westen van Halve Raak 11 te Boskoop, kadastraal bekend als percelen BKP00 Sectie K nrs 777, 776, 585, 586 en 55.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. Het dempen van 2381 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater.
- b. Het aanbrengen en van 6527 m<sup>2</sup> toename verhard oppervlak, waarbij hemelwater versneld tot afvoer komt.

Bovenstaand ter plaatse van plaatselijk bekend als het perceel ten westen van Halve Raak 11 te Boskoop, kadastraal bekend als percelen BKP00 Sectie K nrs 777, 776, 585, 586 en 55, zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlage(n) die bij dit besluit behoren.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Boot & Dart Boomkwekerijen B.V., dhr. de Vries, Rijnveld 12, 2771XT Boskoop.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 23 juli 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Zuid-Oost



### **3. Voorschriften**

#### **Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Dempen en aanbrengen verharding**

1. De grond moet bij uitvoering van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. De 193 m<sup>2</sup> compensatieverplichting zal worden afgeboekt van vergunning V60316, Gouwe polder, peilvak WW-28A.
3. De afgekochte compensatieverplichting van 3200 m<sup>2</sup> (376 m<sup>2</sup> + 2833 m<sup>2</sup> = 3200 m<sup>2</sup>) zal worden afgeboekt van de BRC van de Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop voor de Gouwe polder (WW-28A).
4. Na realisatie van de demping en het aanbrengen van het verhard oppervlak moet de vergunninghouder dit melden bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie in de Berging Rekening Courant (BRC) van de Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop voor de Gouwe polder (WW-28A).



## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



#### **4. Grondslag en overwegingen**

##### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

##### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het dempen van 2381 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;

is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. De handeling is getoetst aan beleidsregel 3 Dempden.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 1b, 2a, 2.b.2, 2.b.3 en 6a uit deze beleidsregel.

- b. Het aanbrengen en hebben van 6527 m<sup>2</sup> toename verhard oppervlak, waarbij hemelwater versneld tot afvoer komt;

is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. De handeling/handelingen is getoetst aan beleidsregel 11 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handelingen voldoen aan artikel 1, 2a, 2b2, 2b3 en 3a uit deze beleidsregel.

##### **Motivering**

Ten behoeve van het inrichten van een nieuw bedrijfsperceel wordt een overige watergang gedempt en vindt toename verhard oppervlak plaats.

##### Dempden

Het betreft hier het dempen van een overige watergang. De demping heeft geen negatief effect op de afwatering van het watersysteem.





De demping wordt gecompenseerd door een even groot oppervlak aan water binnen hetzelfde peilvak.

#### Toename verhard oppervlak

##### Compensatie

##### Inzetten BRC als compensatieverplichting

Ten behoeve van het inrichten van een nieuw bedrijfsperceel wordt een watergang met een oppervlak van 1179 m<sup>2</sup> en een watergang met een oppervlak van 603 m<sup>2</sup> gedempt, hiervoor geldt een compensatieverplichting van 100%, te weten 2381 m<sup>2</sup> oppervlaktewater, in de Gouwe polder, peilvak WW-28A.

Voor de toename verhard oppervlak van 6527 m<sup>2</sup> waarbij hemelwater versneld tot afvoer komt geldt een compensatieverplichting van 15%, te weten 979 m<sup>2</sup> oppervlaktewater, in de Gouwe polder, peilvak WW-28A.

Op verzoek van de aanvrager wordt aan de compensatieverplichting van totaal 3390 m<sup>2</sup> (te weten 3360 m<sup>2</sup> voor voorliggend besluit en 33 m<sup>2</sup> voor V66649) voldaan doormiddel van:

- Het ter compensatie inzetten van 193 m<sup>2</sup> extra gegraven oppervlaktewater in de Gouwe polder (WW-28A), uit vergunning V60316. Uit toetsing blijkt dat het water niet langer dan 5 jaar geleden gegraven is en ingezet kan worden als compensatiewater. De 193 m<sup>2</sup> oppervlaktewater wordt door Rijnland afgeschreven van het positieve saldo van deze vergunning.
- Het inzetten/kopen van in totaal 3200 m<sup>2</sup> water in de Gouwe polder (WW-28A), uit de BRC van Stichting Belangen Behartiging Greenpoort Boskoop (SBBGB). De ondertekende koopovereenkomsten met de BRC houder is opgenomen als bijlage van deze vergunning. Dit saldo (367 m<sup>2</sup> + 2833 m<sup>2</sup> = 3200 m<sup>2</sup>) wordt door Rijnland afgeschreven van het positieve saldo van de BRC. Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting.

Hiermee wordt voldaan aan de totale compensatieverplichting  $193 \text{ m}^2 + 3200 \text{ m}^2 = 3393 \text{ m}^2$ .

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevr. S. van Dijk. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.