



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 22 februari 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden en het leggen van riolering in kwel- en opbarstgevoelig gebied ten behoeve van het bouwrijp maken van een woningbouwperceel ter plaatse van Kalverdans te Boskoop.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden en het leggen en hebben van riolering in kwel- en opbarstgevoelig gebied ten behoeve van het bouwrijp maken van een woningbouwperceel ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Boskoop, sectie D nummer 4112 en lokaal bekend Kalverdans te Boskoop.

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Hilva Boskoop CV, dhr. T Heuvel, Hertog Janstraat 1, 5081 BR Hilvarenbeek.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 23 juli 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-Oost



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan afdeling handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
2. Werkzaamheden moeten worden uitgevoerd zoals aangegeven in het rapport van Wareco; "Werkplan verwijderen kelders/ funderingen Kalverdans Boskoop document Nr: CL92, NOT20181221 datum 23 januari 2019"; opgenomen als gewaarmerkte bijlage in deze vergunning, waarbij de uitvoering van de werken binnen de veiligheidsfactor 1,1 vallen.

Grondverzet

3. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
4. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering op de bewerkte plekken worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
5. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. De verdichtingsgraad moet minstens hetzelfde zijn als de bestaande situatie.

Kabels en Leidingen

6. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen volgens NEN 3650, 3651.
7. De sleuf in de kernzone van de waterkering moet aan het einde van de werkdag worden gevuld met de uitkomende grond.
8. De sleuf waarin de riolering wordt gelegd, mag niet dieper zijn dan is aangegeven op de bijlage die bij dit besluit behoort.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het uitvoeren van sloopwerkzaamheden en het leggen en hebben van riolering in kwel- en opbarstgevoelig gebied ten behoeve van het bouwrijp maken van een woningbouwperceel ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Boskoop, sectie D nummer 4112 en lokaal bekend Kalverdans te Boskoop.

Deze handelingen zijn getoetst en voldoen met inachtneming van de voorschriften aan de beleidsregels:

- Beleidsregel 15; Kabels en leidingen;
- Beleidsregel 20; Grondverzet.

Langs de Kalverdans te Boskoop worden 10 woningen gerealiseerd. Voordat met de bouw van de woningen kan worden gestart dienen diverse ondergrondse objecten te worden verwijderd. Het betreft funderingsresten en keldervloeren en -wanden van oude bebouwing. Na het slopen wordt het terrein bouwrijp gemaakt, waarbij ook riolering wordt aangelegd.



De werkzaamheden vinden plaats in Polder de Noordplas. Polder de Noordplas is een droogmakerij, een diepe ontveende polder. Er is hier sprake van een verticale instabiliteit van de bodem door een hoge kweldruk. Voor kwel- en opbarstgevoelige gebieden geldt dat bij het werken in de bodem aangetoond moet worden dat er geen opbarstisico is. De vergunninghouder is verzocht om de effecten van opbarsten en kwel in relatie tot de voorgenomen werkzaamheden te onderzoeken en inzichtelijk te maken. Het rapport "Werkplan verwijderen kelders/funderingen Kalverdans Boskoop" en de tekeningen die bij dit besluit horen zijn door het Hoogheemraadschap beoordeeld en goedgekeurd. Het is van belang dat de aanlegdiepte niet dieper is dan aangegeven in de rapporten en bijbehorende tekeningen. Als wordt voldaan aan het advies van Wareco en eveneens aan de in dit besluit genoemde voorschriften, dan hebben de werkzaamheden geen negatieve invloed op de stabiliteit van de ondergrond en het waterkerend vermogen van de waterkering.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arie den Heijer. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.