



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 20 juli 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de realisering van het project Haagwijk fase 2 bestaande uit het bouwen van een appartementencomplex, het aanbrengen van wegverhardingen, het graven van een insteekhaven met beschoeiing, steiger en meerpalen, het ophogen van het maaiveld en het verleggen van een waterkering; e.e.a. ter hoogte van Haagwijk 20 te Voorschoten.

Voor de onderdelen graven, beschoeiing, en het verleggen van de waterkering met ophogen van het maaiveld is de vergunningplicht van toepassing.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het graven en hebben van 265 m² boezemwater door het verbreden van een hoofdwatgang;
 - b. het verleggen van 39 m regionale waterkering,

zoals weergegeven op de gewaarmerkte tekeningen die bij dit besluit behoren:

- situatietekening;
 - hoeveelheden waterbalans
 - aanlegsteiger
 - aanlegtekening woonrijp (2bladen),
- alsmede het document:
- waterbalans.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Being Development BV, Modemstraat 2, 1033 RW Amsterdam.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 3 november 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-West

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven van insteekhaven

1. De insteekhaven in het boezemwater mag niet eerder worden gegraven dan na het verleggen van de waterkering.
2. De waterbodem van de insteekhaven mag niet dieper worden aangebracht dan op NAP min 1,74 m. Dit is 1,10 m beneden het winterpeil van de boezem.
3. Het te graven water valt buiten het profiel van de hoofdwatgang, daarom berust het gewoon en buitengewoon onderhoud bij de aangeland.

Waterkering en peilscheiding

4. Vanwege de peilscheidende functie van het terrein rond het appartementencomplex moet het maaiveld worden opgehoogd tot NAP 0,00 m. Deze ophoging moet aan de zijde van de Haagwijksloot aansluiten op de te verleggen waterkering en aan de noordzijde aansluiten op de bestaande waterkering.
5. De nieuwe waterkering moet bestaan uit erosieklasse 2 materiaal.



6. De kruin van de nieuwe waterkering, met een breedte van 1,50 m, moet worden aangelegd op NAP plus 0,00 m , met een helling van 1:3 voor zowel buiten- als binnentalud.
7. Het aanbrengen van het materiaal voor de nieuwe waterkering moet plaatsvinden in lagen van maximaal 0,25 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
8. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
9. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.

Algemeen

10. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
11. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen ten aanzien van:

a: het graven en hebben van 265 m² boezemwater door het verbreden van een hoofdwatgang.

Het graven van water door het verbreden van een hoofdwatgang is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan regel 5 Graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling niet voldoet aan artikel 5 uit deze beleidsregel omdat dit niet noodzakelijk is voor de aan- of afvoer van water, of de berging van oppervlaktewater.

Door in de vergunningvoorwaarden de verplichting voor de aangeland op te nemen tot het uitvoeren van het gewoon en buitengewoon onderhoud aan de insteekhaven is het in deze bijzondere situatie billijk om af te wijken van het gestelde in artikel 5. Het waterbergend vermogen van het boezemsysteem neemt in deze situatie toe terwijl er geen verzwarende van onderhoudskosten door Rijnland aan de orde is.

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben overwogen ten aanzien van:

b: het verleggen van 39 m regionale waterkering.

Het verleggen van een gedeelte regionale waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.



De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 5 uit deze beleidsregel.

Ter plaatse van de te verleggen regionale waterkering over een lengte van 39 zijn geen belangen van derden betrokken. Het eigendom van de betreffende locatie berust geheel bij de opdrachtgever van de werkzaamheden.

Daarnaast leidt het verleggen tot een geringere lengte aan te onderhouden waterkering van ca. 15 m. Het maaiveld ter plaatse van de verlegging blijkt op basis van de AHN-data een hoogteligging te hebben rond NAP.

Ook is overwogen dat voor de werkzaamheden noodzakelijke grondwateronttrekkingen door de betreffende aannemer de watervergunning afzonderlijk wordt aangevraagd.

Tenslotte is overwogen dat naast het positieve saldo van de waterbalans ook een forse afname van het verhard oppervlak rond 2014 heeft plaats gevonden van ca. 7.000 m² door het verwijderen van een kassencomplex.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team van het hoogheemraadschap van Rijnland. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



MELDING

1. Uw werk voldoet aan de algemene regel

Op 20 juli 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de realisering van het project Haagwijk fase 2 bestaande uit het bouwen van een appartementencomplex, het aanbrengen van wegverhardingen, het graven van een insteekhaven met beschoeiing, steiger en meerpalen, het ophogen van het maaiveld en het verleggen van een waterkering; e.e.a. ter hoogte van Haagwijk 20 te Voorschoten. Voor de onderdelen bouwen en wegverhardingen is vanwege de uitbreiding van het verhard oppervlak een algemene regel met meldplicht van toepassing.

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het bouwen van het appartementencomplex en het aanbrengen van wegverhardingen voldoet aan de meldplicht als aangegeven in de Algemene regel 11.3 Aanbrengen van verharding.

E.e.a. als aangegeven op de bij de melding behorende tekeningen en de overzichten betreffende de waterbalans.

Het voorgaande houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.



BIJLAGE ZORGPLICHT

1. Uw werk valt onder de zorgplicht

Op 20 juli 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de realisering van het project Haagwijk fase 2 bestaande uit het bouwen van een appartementencomplex, het aanbrengen van wegverhardingen, het graven van een insteekhaven met beschoeiing, steiger en meerpalen, het ophogen van het maaiveld en het verleggen van een waterkering; e.e.a. ter hoogte van Haagwijk 20 te Voorschoten. Voor de onderdelen steiger en beschoeiing is de zorgplicht van toepassing.

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de steiger en meerpalen vallen onder de zorgplicht van de paragraaf 6.3 Steigers etc. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Verder bleek uit de door u beschikbaar gestelde informatie dat de beschoeiing valt onder de zorgplicht van de hoofdstuk 9 Beschoeiingen en damwanden. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de zorgplicht regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.