



## **BIJLAGE WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 1 oktober 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater en het plaatsen van vier kelders ter hoogte van Veurseweg 265 in Voorschoten (project Roosenhorst 'Het Lint'). Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2020-019886.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het plaatsen en hebben van een prefab kelder in de beschermingszone van een regionale waterkering ter hoogte van Veurseweg 265 in Voorschoten;
  - b. het uitvoeren van grondverzet in de beschermingszone van een regionale waterkering ter hoogte van Veurseweg 265 in Voorschoten;
  - c. het gedurende een periode van 15 dagen onttrekken van freatisch grondwater door verticale filters vanwege het plaatsen van kelders met een maximaal debiet van 90 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 7.600 m<sup>3</sup> ter hoogte van Veurseweg 265 in Voorschoten;

zoals weergegeven op de vier gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Bemalingsplan, 4 kelders Roosenhorst, Veurseweg, Voorschoten, BMP-130674, 30 september 2020
- Checklist vormvrije M.E.R.-beoordeling, aanbrengen 4-tal prefab kelders te Voorschoten "Het Lint", Lamers Water, A1202020, 16 november 2020;
- Bemalingsadvies, aanbrengen 4-tal prefab kelders te Voorschoten "Het Lint", Lamers Water, A1202020, 18 november 2020;
- M.E.R. beoordelingsbesluit, grondwater onttrekken, plaatsen vier kelders, Veurseweg 265, Voorschoten (Roosenhorst, 'Het Lint'), 24 november 2020

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Vink Bouw B.V., Nieuwveenseweg 55, 2421 LB Nieuwkoop.



## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 26 november 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Zuid-West

## **3. Voorschriften**

### **Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Bouwen**

1. De heipalen onder de kelder moeten bestand zijn tegen horizontale druk door mogelijk toekomstige ophogingen van de waterkering.

#### **Grondverzet**

2. Het maaiveld moet minstens op hetzelfde niveau terugkomen als voor de werkzaamheden.

#### **Grondwater**

3. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies en bemalingsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
4. De verlaging van het grondwater van de onderkant van de kelder mag niet meer bedragen dan maximaal 0,5 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
5. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.



6. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het bemalingsadvies en bemalingsplan in de bijlagen).
7. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

### **Zettingen**

8. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

### **Lozing op oppervlaktewater**

9. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van de oever te voorkomen.
10. Na afloop van de lozingen moet de oever ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
11. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

### **Meet- en Registratieverplichting**

12. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie).
13. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
14. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
15. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
16. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
17. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.



18. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
19. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
20. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
21. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.



## Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

**8. Rechtsopvolging**

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

**9. Intrekking vergunning**

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

**10. Niet-naleving voorschriften**

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het plaatsen en hebben van een prefab kelder in de beschermingszone van een regionale waterkering;

Het hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3a uit deze beleidsregel.

De kelder komt circa 20 m vanaf de middenkruin van deze regionale waterkering te liggen. Deze komt aan de buitenzijde van de waterkering te liggen en het maaiveld (NAP ~0 m) ter hoogte van de kelder is gelijk aan deze van de kruin (verheeld karakter). De onderkant van de kelder komt te liggen op NAP -2,5 m. Bovendien ligt er nog een watergang tussen de kruin en de kelder.

De kelder komt ruim buiten het profiel van vrije ruimte (horizontale afstand 7 à 8 meter) te liggen. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken wordt de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering niet verstoord. Vanwege de afstand tot de kruin vormt de kelder geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud.





- b. het uitvoeren van grondverzet in de beschermingszone van een regionale waterkering.

Het dieper graven van 0,3 m in de kern- of beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel.

Vanwege de bouw van de kelder is het nodig om te ontgraven in de buitenzijde van de beschermingszone van een regionale waterkering. Het ontgravingsvlak is circa 8 bij 16 m.

Vanwege de afstand tot het profiel van vrije ruimte, de kruin en het verheelde karakter is er geen risico tot vermindering van het waterkerend vermogen van de waterkering, zowel tijdens de uitvoering als in de eindfase.

- c. het gedurende een periode van 15 dagen onttrekken van freatisch grondwater door verticale filters vanwege het plaatsen van kelders met een maximaal debiet van 90 m<sup>3</sup> per uur en een waterbezwaar van 7.600 m<sup>3</sup> ter hoogte van Veurseweg 265 in Voorschoten;

Het beïnvloeden van de freatische grondwaterstand binnen een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 4 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 24 november 2020 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve tijdens het plaatsen van vier kelders ter hoogte van Veurseweg 265 in Voorschoten (Roosenhorst, 'Het Lint'). is onder meer opgenomen:

Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.

Er worden vier prefab kelders geplaatst tot NAP -2,5 m. De bodem bestaat voor de eerste 6 à 7 meter uit matig fijn tot matig grof zand. Alleen in het zuidelijk deel van de projectlocatie komt een veenlaag voor.

Aan drie zijden (zuidwesten, zuidoosten en noordoosten) worden de kelders omsloten door oppervlaktewater. De meest zuidelijk gelegen kelder ligt voor een deel in de beschermingszone van een regionale waterkering. De kelder komt te liggen aan de buitenzijde van deze verheelde waterkering. De onttrekking leidt niet tot vermindering van het waterkerend vermogen van de waterkering.





Ten westen van de meest noordwestelijk kelder staat een woning met een bouwjaar van 1925. Vanwege de bemalingsduur van 2 dagen per kelder, en de zandige ondergrond waarin ook de filters staan, worden op deze woning geen negatieve effecten verwacht.

De maximale berekende zetting direct naast de kelders is 0,6 mm met een hoekverdraaiing van 1:42:000, wat beiden verwaarloosbaar is.

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- grondwaterverontreinigingen;
- andere grondwateronttrekkingen in de omgeving;
- verdroging, natuur en landbouw;
- archeologie;
- zetting;
- upconing.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arjan Zonneveld. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



## **BIJLAGE HEFFING EN LOZING**

### **Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater**

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. Er ontstaat geen zichtbare verontreiniging van het oppervlaktewater.
3. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels vindt u ook op onze website: [www.rijnland.net/regels-lozen-grondwater](http://www.rijnland.net/regels-lozen-grondwater).

### **Heffing betalen**

Voor het lozen van grondwater betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: [www.BSGR.nl](http://www.BSGR.nl).

### **Waar staan de regels in de wet**

- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).