Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 3 november 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het verrichten van ontgravingen en bouwwerkzaamheden gedeeltelijk in op de beschermingszone van een regionale boezemwaterkering ten behoeve van het aanbrengen en hebben van een fundering en bijbehorend woonhuis ter plaatse van de Korteraarseweg 57 te Ter Aar in de gemeente Nieuwkoop.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
   a. Het verrichten van ontgravingen gedeeltelijk binnen de beschermingszone van de regionale waterkering;
   b. Het aanbrengen en hebben van een funderingswerk in de bodem binnen de beschermingszone van de regionale waterkering;
   c. Het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woonhuis c.a.) gedeeltelijk binnen de beschermingszone van de regionale waterkering.

   Eén en ander ter plaatse van het perceel aan de Korteraarseweg nr. 57 in Ter Aar, kadastraal bekend als Ter Aar sectie B nr. 4197 en B nr. 4389 en zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen uit naam van [redacted]

Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 8 december 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-Oost

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. De werken dienen conform het ingediende plan en de vergunnings-voorwaarden te worden uitgevoerd.

2. Er mogen geen ontgravingen worden verricht binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte wordt gevormd door een theoretische taludlijn die vanaf 0,75m van de as van de Korteraarseweg in een helling van 1:3 naar beneden tot een diepte van NAP min 2,60 m en vanaf daar horizontaal loopt

3. Zo spoedig als mogelijk is dienen de ontgravingen weer te worden aangevuld. Aanvullingen moeten worden verricht met het ter plaatse uitgekomen bodemmateriaal. Binnen het leggerprofiel van de waterkering mag voor extra aanvulling geen zand worden gebruikt.

4. Alle eventuele in de waterkering optredende (na-)zakkingen die het gevolg zijn van de bouwwerkzaamheden en/of transportbewegingen moeten door vergunninghouder worden hersteld tot op minimaal het oude maaiveldnivo.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

5. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,25 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.

6. In de ontgraving t.b.v. de bouwkuip mag opdringend grondwater en regenwater enkel door open (klok-)pompbemaling worden verwijderd. Het onttrekken van grondwater middels filterbuizen is op basis van deze vergunning niet toegestaan

7. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum start werkzaamheden blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan moet dit direct aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

8. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet het maaiveld van de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.

9. Als gevolg van het uitvoeren en/of aanbrengen en hebben van de werken mag geen verweking van de waterkering ontstaan door het stremmen van de afwatering.

10. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
   Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start.

2. Controle op de uitvoering
   De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit
   Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging
Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

9. Intrekking vergunning
Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.
Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:
   - op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
   - Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
   - Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

   Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften
Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag
In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen
Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Handeling
Het verrichten van ontgravingen gedeeltelijk binnen de beschermingszone van een regionale boezemwaterkering, het aanbrengen en hebben van een funderingswerk in de bodem binnen de beschermingszone van de regionale waterkering alsmede het aanbrengen en hebben van een bouwwerk (woonhuis c.a.) gedeeltelijk binnen de beschermingszone van de regionale boezemwaterkering. Eén en ander ter plaatse van het perceel aan de Korteraarseweg nr. 57 in Ter Aar, kadastraal bekend als Ter Aar sectie B nr. 4197 en B nr. 4389 en zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen

Het doen van ontgravingen en het hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.
De handeling is getoetst aan Beleidsregel 19 Bouwen en Beleidsregel 20 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handelingen voldoen aan artikel 19.8.2a 1 t/m 4 van de beleidsregel Bouwen en artikel 20.5.3 a, c en d van beleidsregel 20 Grondverzet.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Motivering
De ontgraving en het aanbrengen van het bouwwerk vindt voor een deel plaats binnen de beschermingszone van de waterkering. Bekeken is of binnen deze zone wordt gegraven of geconstrueerd binnen het leggerprofiel of profiel van vrije ruimte van de waterkering. Dit is niet het geval. Er is daarom geen reëel risico op verzwakking of plotseling falen van de waterkering.
Het aanbrengen en hebben van de constructie geeft daarnaast geen bezwaar voor inspectie en toekomstig onderhoud van de waterkering. De aanvrager en vergunninghouder zijn op de hoogte van de toekomstige ophogingswerken van de waterkering en het plan past hierin.
Op basis hiervan is voor deze bouwaanvraag een toestemming te verlenen.

Conclusie
Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing
Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met medewerkers van de afdeling vergunning-verlening en handhaving. Deze nemen dan met u het besluit door.
Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven.
Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.
Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het
kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.
Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx.