



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 13 november 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een grondwateronttrekking voor het in den droge bouwen van een parkeerkelder met poeren en liftputten in de beschermingszone van een regionale waterkering en in kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen ter hoogte van Aarkade 60 in Alphen aan den Rijn.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor het tijdelijk onttrekken van grondwater uit het freatisch pakket met een maximum debiet van 30 m³ per uur en een maximum totaal waterbezwaar van 43700 m³ gedurende een periode van circa 190 dagen in de beschermingszone van een regionale waterkering en in kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen ter hoogte van Aarkade 60 in Alphen aan den Rijn zoals weergegeven op de zes gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:
 - Bouwtekening, Thunnissen Ontwikkeling B.V, kenmerk 170031, d.d. 11 juni 2020.
 - bemalingsadvies van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V, ' Nieuwbouw "Aarkadekwartier" aan het Aarplein te Alphen aan den Rijn', kenmerk S20.155-BP1/JVS, datum 24 juni 2020.
 - technisch bemalingsplan en monitoringsplan 'Aarkadekwartier fase 3, Aarkade 60 Alphen aan den Rijn', WELD Infra & Milieu BV, datum 26 november 2020
 - mail wijziging monitoringsplan, datum 1 december 2020, WELD Infra & Milieu BV.
 - M.E.R. aanmeldnotitie, 'Aanvraag watervergunning t.b.v. het project Aarkadekwartier fase 3, Aarkade 60 te Alphen aan den Rijn', WELD Infra & Milieu BV, datum 13 november 2020.
 - M.E.R. Besluit onttrekken grondwater voor bouw parkeerkelder ter hoogte van Aarkade 60 Alphen aan den Rijn, kenmerk 2020-023213, datum 3 december 2020.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Thunnissen Bouw B.V., Postbus 71, 2100 AB Heemstede.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 10 december 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-Oost

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies van Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V, ' Nieuwbouw "Aarkadekwartier" aan het Aarplein te Alphen aan den Rijn', kenmerk S20.155-BP1/JVS, datum 24 juni 2020 ,en het technisch bemalingsplan en monitoringsplan 'Aarkadekwartier fase 3, Aarkade 60 Alphen aan den Rijn' , WELD Infra & Milieu BV, datum 26 november 2020 en de wijziging op het monitoringsplan per mail datum 1 december 2020 van WELD Infra & Milieu BV.
2. Opname grondwaterstanden:
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - één keer per dag in de eerste week van de bemaling;
 - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is tweemaal per week;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
 - Deze moeten elke week worden doorgestuurd naar de afdeling Vergunningverlening en handhaving.



3. De verlaging van het grondwater mag niet meer bedragen dan het maximale ontgravingsniveau NAP -3 m. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
4. Voor de aanleg van de kelder dient 0,5 m grondverbetering met goed doorlatend zand te worden aangebracht. Voor de aanleg van de funderingsbalken is 0,3 m grondverbetering voldoende.
5. Als de actiewaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd. De actiewaarden en signaalwaarden zijn aangegeven in de mail van WELD Infra & Milieu BV, datum 1 december 2020.
6. Ten minste 2 weken voor de start van de bemaling plaatst de houder meetstikkers, referentiemeetbouten, en/of fenomarkers ter hoogte van de zettingsgevoelige waterkering. Hierbij moet onderstaande monitoring worden uitgevoerd:
 - Voor aanvang van de bemaling: dubbele 0-meting;
 - Na start bemaling: gedurende 1 week 1 x per dag dit wordt eventueel verlengd conform monitoringsplan;
 - Tot einde bemaling welke zich binnen de beïnvloedingssfeer bevindt: 1 keer per 2 weken;
 - Na einde bemaling: 2 eindmetingen;
 - Actie en signaalwaarden.
7. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
8. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
9. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het bemalingsadvies en bemalingsplan).
10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Bouwput

11. De stempeling binnen de damwandkuipen moet zodanig zijn dat geen horizontaal of verticale verplaatsing (doorbuiging) van de damwand mogelijk is, waardoor mogelijk extra kwel langs de damwand kan ontstaan.



12. Aanwezige lekkages in de bouwput (vloer en/of damwandschermen) moeten direct worden gerepareerd.
13. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput, waar nodig, worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse, zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.

Lozing op oppervlaktewater

14. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van de oever te voorkomen.
15. Na afloop van de lozingen moet de oever ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
16. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Meet- en Registratieverplichting

17. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
18. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
19. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
20. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
21. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
22. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
23. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.



24. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
25. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
26. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het tijdelijk onttrekken van grondwater uit het freatisch pakket met een maximum debiet van 30 m³ per uur en een maximum totaal waterbezwaar van 43700 m³ gedurende een periode van circa 190 dagen in de beschermingszone van een regionale waterkering en in kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen.

Het onttrekken of infiltreren van grondwater, wanneer de freatische grondwaterstand binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering wordt beïnvloed is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

In het besluit d.d. 3 december 2020 met kenmerk 2020-023213 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de bouw van een parkeerkelder met poeren en liftputten in de beschermingszone van een regionale waterkering en in kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen ter hoogte van Aarkade 60 in Alphen aan den Rijn is onder meer opgenomen:



- dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen en infiltraties. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 4 uit beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen.

Door de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed.

In een 'gemiddeld laagste grondwater (GLG)-situatie' zijn geen verlagingen noodzakelijk. Alleen wanneer de grondwaterstand gemiddeld of hoog is zijn verlagingen nodig.

De bodemopbouw is overwegend zandig met een klei/zandige waterremmende tussenlaag. Op de projectlocatie is de freatische grondwaterstand gemeten lager dan het aanlegniveau van de kelder. Dit houdt in dat voor de aanleg van de kelder de grondwaterstand mogelijk niet verlaagd hoeft te worden. Alleen wanneer de grondwaterstand gemiddeld of hoog is zijn verlagingen nodig om in den droge te kunnen werken. Omdat de grondwaterstand niet onder de GLG wordt verlaagd is het risico op maaiveldzakkingen als gevolg van de bemaling gering. Wel wordt de grondwaterstand ter plaatse van de oude panden aan de Aarkade nr. 63-69 middels peilbuizen gemonitord i.v.m. woningen op houten paalfundering. Wanneer de grondwaterstand nabij de bemaling onder actiewaarde komt kan worden ingegrepen door bijvoorbeeld het toepassen van infiltratiedrains.

De parkeerkelder is deels gelegen in de beschermingszone van een regionale waterkering. Omdat als gevolg van de bemaling naar verwachting geen maaiveldzakkingen optreden, worden geen nadelige gevolgen voor de waterkering verwacht. De stabiliteit van de waterkering komt als gevolg van de bemaling niet in het geding.

Samenvattend is naar verwachting het optreden van nadelige effecten als gevolg van de bemaling nihil. Wel wordt middels monitoring geverifieerd of nadelige effecten daadwerkelijk niet optreden. Ter plaatse van de oude bebouwing en de waterkering worden hiervoor peilbuizen aangebracht en zijn signaal- en actiewaarde opgesteld.

De werkzaamheden hebben naar verwachting geen negatieve gevolgen voor de waterkering, belendingen, landbouw, natuur, eventuele archeologische waarden en verplaatsing van het zoet-zout grensvlak of grondwaterverontreinigingen.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer R. Loomans. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



Bijlage 2: Grondwaterlozing melding Besluit Lozen Buiten Inrichtingen

Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**. U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar www.wetten.nl.

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Heffingsplicht

Provincie Zuid-Holland

Indien u meer grondwater onttrekt dan 12.000 m³ per jaar zal de provincie Zuid-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Zuid-Holland 2010 u een aanslag opleggen.

Indien u heffingsplichtig bent, ontvangt u na ontvangst van uw ingevuld registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden. Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.