



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 13 november 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken en deels retourneren van grondwater uit de deklaag en het eerste watervoerende pakket ten behoeve van het bouwrijp maken van een deel van het nieuwe bedrijventerrein Schiphol Trade Park. Het betreft de aanleg van riolering, 4 zinkers en het uitvoeren van een gestuurde boring. De locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd bevindt zich nabij Rijnlanderweg 1085a in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. Voor de uitvoering van het project zijn ook het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven, en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van open bemaling, verticale filterbemaling en verticale filters voor de retourbemaling dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder benodigd.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het gedurende circa 5 maanden door middel van open bemaling en verticale filterbemaling onttrekken van grondwater uit de deklaag en het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 110 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 134.560 m³;
- het gedurende circa 5 maanden door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem in het eerste watervoerende pakket met een debiet van circa 55 m³ per uur en een waterbezwaar van circa 67.280 m³;
- het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven, het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van open bemaling, verticale filterbemaling en verticale retourbemalingsfilters dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van het bouwrijp maken van een deel van het nieuwe bedrijventerrein Schiphol Trade Park. Het betreft de aanleg van riolering, 4 zinkers en het uitvoeren van een gestuurde boring. De locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd bevindt zich nabij Rijnlanderweg 1085a in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:



- Bemalingsadvies Schiphol Trade Park te Schiphol Projectomschrijving Tijdelijke bronbemaling t.b.v. rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van vier zinkers, een persboring en een gestuurde boring van Van Kessel met projectnummer 020.286 revisienummer 6 d.d. 4 december 2020;
- MER-aanmeldnotitie Schiphol Trade Park te Schiphol Projectomschrijving Tijdelijke bronbemaling t.b.v. rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van vier zinkers, een persboring en een gestuurde boring van Van Kessel met projectnummer 020.286 d.d. 12 november 2020;
- Besluit d.d. 17 december 2020 met zaaknummer 2020-024260 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de M.E.R.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking en retourbemaling ten behoeve van het bouwrijp maken van een deel van het nieuwe bedrijventerrein Schiphol Trade Park nabij Rijnlanderweg 1085a in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer;

Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor KWS Infra B.V., Postbus 60, 1110 AB Diemen.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 23 december 2020

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S.H. Veldkamp,
Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling, retourbemaling en monitoring

1. De bemaling, retourbemaling en de monitoring van grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in:
 - Bemalingsadvies Schiphol Trade Park te Schiphol Projectomschrijving Tijdelijke bronbemaling t.b.v. rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van vier zinkers, een persboring en een gestuurde boring van Van Kessel met projectnummer 020.286 revisienummer 6 d.d. 4 december 2020.
2. Uiterlijk **1 week** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan inclusief monitoringsplan ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening;
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de stijghoogte en onttrokken debieten zowel van de onttrekking als de retourbemaling worden gemonitord;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - te nemen maatregelen bij overschrijding van signalerings- en grenswaarden.
3. Het aantal en de locaties van de peilbuizen moeten in het monitoringsplan worden vastgelegd.
4. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten (freatisch grondwater en spanningswater) ter plaatse van de ontgravingen, binnen de invloedsfeer van de bemaling en ter plaatse van de retourbemaling conform bemalings- en monitoringsplan.



5. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: dagelijks;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
6. Bij overschrijding en onderschrijding van de actiewaarden moet er direct contact worden opgenomen met het hoofd van de Afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland en moeten er direct maatregelen worden genomen waardoor de actiewaarden niet worden verder worden overschreden en de grondwaterstanden weer op gewenst niveau komen.
7. Tijdens het plaatsen van het retourveld dient de bodemopbouw definitief te worden bepaald. Aan de hand hiervan moet een definitieve opbarstberekening worden gemaakt en een signaal- en actiewaarde worden vastgesteld. **Voordat het retourveld in gebruik mag worden genomen moet de nieuwe opbarstberekening inclusief signaal- en actiewaarde ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.**
8. Ter plaatse van de retourvelden mag de stijghoogte niet verder stijgen dan de in de nog aan te leveren opbarstberekening wordt bepaald. Bij overschrijding hiervan moet het te retourneren debiet direct worden teruggebracht en moet contact opgenomen worden met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.
9. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
10. Om noodoverstorten bij het retourbemalingsveld te voorkomen moeten extra retourfilters worden geplaatst.
11. Noodoverstorten:
 - worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
 - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
 - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd.



12. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **30 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Ter plaatse van de zinkers mag de freatische grondwaterstand in de deklaag tot maximaal **50 cm** worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
13. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale filterbemaling, de spanningsbemaling en retourbemaling in het eerste watervoerende pakket en de peilbuizen moeten worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 12010.
14. Wanneer wordt afgeweken van de vergunning met betrekking tot onder meer uur- en totaaldebiet, planning of looptijd van de vergunning, wijziging in de bemaling etc. moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.
15. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:

- a. moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
- b. moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
- c. moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
- d. moeten afsluitende lagen worden hersteld.

Meet- en Registratieverplichting

16. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
17. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
18. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.



19. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
20. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
21. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
22. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
23. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
24. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

Algemeen Technische Voorschriften

25. Voordat met de lozing van het grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
26. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
27. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.



Grondverzet

28. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
29. De ontgravingen moeten worden uitgevoerd conform Bemalingsadvies Schiphol Trade Park te Schiphol Projectomschrijving Tijdelijke bronbemaling t.b.v. rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van vier zinkers, een persboring en een gestuurde boring van Van Kessel met projectnummer 020.286 revisienummer 6 d.d. 4 december 2020.
30. Minstens **1 week** voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1^e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
31. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, verticale filterbemaling, open bemaling en retourbemaling moet worden voorkomen.
32. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters, retourbemalingsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
33. Na afloop van de werkzaamheden moeten sleuven/bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
34. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
35. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

**8. Rechtsopvolging**

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Handelingen waarvoor vergunningsplicht geldt

- het gedurende circa 5 maanden door middel van open bemaling en verticale filterbemaling onttrekken van grondwater uit de deklaag en het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 110 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 134.560 m³;
- het gedurende circa 5 maanden door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem in het eerste watervoerende pakket met een debiet van circa 55 m³ per uur en een waterbezwaar van circa 67.280 m³;
- het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven, het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van open bemaling, verticale filterbemaling en verticale retourbemalingsfilters dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;

De grondwateronttrekking en retourbemaling is op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur van Rijnland vergunning plichtig omdat er meer dan 100 m³ per uur en in totaal meer dan 100.000 m³ per jaar onttrokken wordt.

De grondwateronttrekking en retourbemaling vindt plaats ten behoeve van het bouwrijp maken van een deel van het nieuwe bedrijventerrein Schiphol Trade Park. Het betreft de aanleg van riolering, 4 zinkers en het uitvoeren van een gestuurde boring.



De locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd bevindt zich nabij Rijnlanderweg 1085a in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en is getoetst aan:

- Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- artikel 2, 4, en 7 van Regel 24: Grondwateronttrekkingen en infiltraties.

Door het in beeld brengen van de effecten op de directe omgeving en door het nemen van mitigerende maatregelen en/of monitoren van de grondwaterstanden en omgevingseffecten in de directe omgeving wordt hier aan voldaan.

In het besluit d.d. 17 december 2020 met zaaknummer 2020-024260 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de M.E.R.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking en retourbemaling ten behoeve van het bouwrijp maken van een deel van het nieuwe bedrijventerrein Schiphol Trade Park nabij Rijnlanderweg 1085a in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. Hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.

Op basis van het Bemalingsadvies Schiphol Trade Park te Schiphol Projectomschrijving Tijdelijke bronbemaling t.b.v. rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van vier zinkers, een persboring en een gestuurde boring van Van Kessel met projectnummer 020.286 revisienummer 6 d.d. 4 december 2020 en de MER-aanmeldnotitie Schiphol Trade Park te Schiphol Projectomschrijving Tijdelijke bronbemaling t.b.v. rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van vier zinkers, een persboring en een gestuurde boring van Van Kessel met projectnummer 020.286 d.d. 12 november 2020 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- bebouwing en infrastructuur;
- landbouw- en natuurwaarden;
- bodem- en grondwaterverontreinigingen;
- zoet-brak-zout grensvlak;
- monumentale bomen;
- overige grondwateronttrekkingen en aanwezige bodemenergiesystemen;
- archeologische- en cultuurhistorische waarden;
- regionale waterkering;
- wateroverlast als gevolg van de retourbemaling;
- waterwingebieden en Provinciaal milieu beschermingsgebied.



De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking ten behoeve van het bouwrijp maken van een deel van het nieuwe bedrijventerrein Schiphol Trade Park nabij Rijnlanderweg 1085a in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. Het betreft de aanleg van een rioolstelsel, vier zinkers en een gestuurde boring. Het aan te leggen rioleringsstelsel heeft een totale lengte van circa 1.040 meter. De aanleg van het rioleringsstelsel, de zinkers en de gestuurde boring worden gerealiseerd door middel van open ontgraving. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt tot NAP – 8,00 m bij het rioleringsstelsel, tot NAP – 8,1 m bij de zinkers en tot NAP – 8,8 m bij een pompput. Hiervoor is gedurende een periode van ongeveer 5 maanden een grondwateronttrekking door middel van open bemaling uit het freatisch pakket en verticale filterbemaling vanuit het eerste watervoerende pakket nodig. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er maximaal 110 m³ per uur met een maximaal waterbezwaar van 134.560 m³ onttrokken. Vanwege het hoge chloride-gehalte in het te lozen grondwater wordt er circa 55 m³ per uur met een waterbezwaar van circa 67.280 m³ door middel van verticale retourbronnen geretourneerd in het eerste watervoerende pakket. Het restant van het onttrokken grondwater wordt geloosd op het Voorkanaal.

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Haarlemmermeer. De locatie is gelegen op het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Schiphol Trade Park aan de Rijnlanderweg ten oosten van Hoofddorp. De directe omgeving van de projectlocatie wordt voornamelijk gebruikt als landbouwgebied en als bedrijventerrein.

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Door de beperkte omvang en de relatief beperkte duur van de bemaling zullen de effecten op de omgeving naar verwachting gering zijn.

De ondergrond van de projectlocatie bestaat vanaf het maaiveld op circa NAP – 4,6 m tot NAP – 11 m uit een afwisseling van klei, zandige klei en leem. Op een diepte van circa NAP – 11m tot NAP – 13 m uit zand, matig fijn en vanaf globaal NAP – 12 tot – 13 m tot NAP – 30 m uit zand, matig tot zeer grof.

Het project bevindt zich niet in de directe nabijheid van een Natura2000 gebied of een regionale waterkering. Binnen de invloedssfeer van de grondwateronttrekking is lokaal een zettingsgevoelige klei- en/of veenlaag aanwezig. Gezien de diepteligging van zettingsgevoelige lagen en de verlaging ten opzichte van de gemiddelde laagste grondwaterstand en de gemiddelde laagste stijghoogte is het risico op grondwater-gerelateerde zettingen aanwezig. Omdat de invloedssfeer zich tot landbouwgebied en het reeds gerealiseerde deel van het Schiphol Trade Park beperkt en er geen zettingsgevoelige bebouwing voorkomt worden er geen negatieve effecten als gevolg van de bemalingswerkzaamheden verwacht.



Naar verwachting zullen de effecten op landbouwgebieden vanwege de beperkte invloedsfeer in het freatisch pakket zeer beperkt blijven. Daarbij liggen er tussen het te bemalen gedeelte en het landbouwgebied watergangen. Het waterpeil in deze watergangen wordt gedurende de werkzaamheden op peil gehouden waardoor de grondwaterstandsverlaging als gevolg van de bemaling wordt afgevlakt. Droogteschade aan de landbouwsector wordt daarom niet verwacht.

Effecten op zoet-brak-zout grensvlak zijn gezien de korte duur van de bemalingswerkzaamheden per fase beperkt en van tijdelijke aard.

Bij het plaatsen van het retourveld wordt de bodemopbouw door de bronbemaler beschouwd. Op basis daarvan wordt een opbarstberekening gemaakt waarbij de maximaal toelaatbare stijghoogte wordt bepaald. Deze wordt ter goedkeuring aan Rijnland voorgelegd. Er zullen maatregelen worden getroffen indien het retourneren van het grondwater door middel van retourbronnen tot lokale wateroverlast leidt.

De werkzaamheden hebben verder naar verwachting geen negatieve gevolgen voor monumentale bomen, aardkundige waarden, archeologie, op andere onttrekkingen, op grondwaterverontreinigingen, op aanwezige bodemenergiesystemen en op waterwingebieden en Provinciaal milieu beschermingsgebied.

In de omgeving van de projectlocatie en retourlocaties zullen de grondwaterstand en stijghoogte door middel van peilbuizen worden gemonitord. Hiervoor zal een bemalings- en monitoringsplan worden opgesteld voorzien van actie- en signaalwaarden. Mochten de verlagingen van de grondwaterstand en/of stijghoogte groter zijn dan berekend en tot problemen leiden, dan worden mitigerende maatregelen genomen.

De aanvrager heeft de risico's en de mogelijke gevolgschade ten gevolge van onttrekkingen en retourbemalingen voldoende in beeld gebracht. Bovendien vindt er uitgebreide monitoring van de grondwaterstanden en stijghoogten in de directe omgeving plaats.

Grondverzet

Het gedurende circa 5 maanden uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven, het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van open bemaling, verticale filterbemaling en verticale retourbemalingsfilters dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder is op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur van Rijnland 2020 vergunning plichtig omdat er in een door Rijnland in kaartlaag 2 aangewezen kwetsbaar kwelgebied dieper ontgraven wordt dan 1,5 meter onder maaiveld.



De ontgravingen en het plaatsen en weer verwijderen van de diverse filters vinden plaats ten behoeve van het bouwrijp maken van een deel van het nieuwe bedrijventerrein Schiphol Trade Park nabij Rijnlanderweg 1085a in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. Het betreft de aanleg van een rioolstelsel, vier zinkers en een gestuurde boring en is getoetst aan:

- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- artikel 6 en 7 van Regel 20: Grondverzet.

Gezien de ontgravingsdiepte voor de aanleg van riolering tot een maximale diepte van NAP min 8,00 m, voor het aanbrengen van een zinker tot een maximale diepte van NAP min 8,10 m en voor een pompput tot een maximale diepte van NAP min 8,80 m is er risico op het opbarsten van de bodem. De bodemopbouw onder de projectlocatie is niet homogeen. Dit blijkt uit de verschillende sonderingen die zijn gemaakt op de projectlocatie. Met behulp van opbarstberekeningen is aangetoond dat het bij diverse deellocaties noodzakelijk is om een stijghoogteverlaging toe te passen. Bij de overige deellocaties is met behulp van opbarstberekeningen aangetoond dat er voldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodern. Een stijghoogteverlaging is bij die locaties niet noodzakelijk. De ontgravingen blijven verder gemiddeld meer dan 2,50 m boven het pleistoceen.

Na afloop van de werkzaamheden moeten de bouwputten en bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. Doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag moeten worden hersteld/afgedicht met een materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s en geeft daardoor geen risico op extra kwel. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



Bijlage Grondwaterlozing en heffing

A. Heffingplicht

Provincie Noord-Holland

Indien u meer grondwater onttrekt dan 25.000 m³ per jaar zal de provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Noord-Holland 2010 u een aanslag opleggen.

Indien u heffingsplichtig bent, ontvangt u na ontvangst van uw ingevuld registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

B. Grondwaterlozing



B1. Kwaliteitsdeel grondwaterlozing

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar www.wetten.nl.

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.