



## **BIJLAGE 1 WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 13 november 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de aanleg van een kelder middels ontgravingen en met behulp van een grondwateronttrekking en –lozing ter plaatse van Sikkelstraat 62 + 64 fase 2 te Nieuw-Vennep in de gemeente Haarlemmermeer.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een ontgraving in een damwandkuip en het aanbrengen, het tijdelijk hebben en weer wegnemen van damwanden, verticale filterbemaling, peilbuizen, en injectieslangen voor het aanbrengen van een afsluitende waterglasinjectielaag onder de bouwkuip op een diepte van NAP -14,8 m tot -15,8 m. De werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van een kelder ter plaatse van Sikkelstraat 62 + 64 Nieuw Vennep in de gemeente Haarlemmermeer;

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Bouwputadvies Sikkelstraat 62 en 64 te Nieuw Vennep opgesteld door Tjaden adviseurs met kenmerk S 20.203-BP2/AJJ, d.d. 11 november 2020;
2. Technische Bemaling- en monitoringsplan Sikkelstraat 64 Nieuw Vennep opgesteld door Theo van Velzen d.d. 11 december 2020.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Bouw- en Aannemingsbedrijf H.A. Teeuwen, Amsteldijk Zuid 197-A 1188 VP Amstelveen.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 23 december 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Noord



### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereis

#### Bijzondere voorschriften

1. De ontgraving en de bijbehorende bemaling moeten worden uitgevoerd conform:
  - het Bouwputadvies Sikkelsestraat 62 en 64 te Nieuw Vennep opgesteld door Tjaden adviseurs met kenmerk S 20.203-BP2/AJJ, 11 november 2020; en
  - het technisch bemaling- en monitoringsplan opgesteld door Theo van Velzen d.d. 11 december 2020.
2. De grondverbetering (0,5 m zand) dient strooksgewijs te worden aangebracht, in stroken van maximaal 3 m breed.
3. De waterglasinjectielaag moet op een diepte worden aangebracht van NAP -14,8 m tot -15,8 m zoals weergegeven in de berekening verticaal evenwicht conform NEN 9997-1.
4. De damwand van de bouwkuip moet minstens 0,50 m hoger zijn dan de hoogste stijghoogte van het 1e watervoerende pakket. De hoogst gemeten stijghoogte is NAP -3,9 m. Dit betekent dat de damwand een minimale hoogte moet bereiken van NAP -3,4 m.
5. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
6. De ontgravingsdiepte mag niet dieper zijn dan de aanlegniveau's zoals aangegeven in het bemalingsadvies:

Onderdeel	Aanlegniveau [NAP m]
Keldervloer	-7,65
Verdiept deel trap	-8,30
Technische ruimte	-8,67

7. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan **maximaal 0,50 m** onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.



8. Minstens **2 weken voor** aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte de drie voorgestelde peilbuizen aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1e watervoerende pakket. Nadat de waterglasinjectielaag / gelafdichting is aangebracht moeten de peilbuizen dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
9. Wanneer uit peilbuisgegevens blijkt dat de waterglasinjectielaag / gelafdichting niet de juiste afdichtende werking heeft en dus nog waterdoorlatend is, moet de ontgraving onmiddellijk worden gestaakt en moet de bouwput worden aangevuld.
10. Ontlastpunten / ontlastbuizen aanbrengen in de zandlaag boven de gelinjectie teneinde kans op stuwings van de gelinjectie aan de randen van de bouwput te voorkomen.
11. Wanneer het te onttrekken debiet stationair meer bedraagt dan **2 m<sup>3</sup> per uur** moet het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap hiervan direct in kennis worden gesteld en moet de ontgraving gestopt worden.
12. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, verticale filterbemaling, injectieslangen en damwanden moet worden voorkomen.
13. Damwandschermen mogen alleen door middel van heien, drukken of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
14. Damwandschermen mogen pas getrokken worden op het moment dat de bouwput geheel is aangevuld.
15. Damwandschermen mogen alleen door middel van trillend of heidend trekken worden verwijderd. Het lossputten van damwandschermen is niet toegestaan.
16. Bij het verwijderen van de damwandschermen moet gelijk opgaand met het trekken de afsluitende laag en/of scheidende lagen hersteld worden door het injecteren met een bentonietoplossing.
17. Het gebruik van cement-bentoniet of andere non-plastische materialen of mengsels voor het herstel van de afsluitende laag is niet toegestaan.
18. De stempeling van de damwand moet zodanig zijn dat geen horizontaal of verticale verplaatsing (doorbuiging) van de damwand mogelijk is, waardoor mogelijk extra kwel langs de damwand kan ontstaan.



19. De onderzijde van de (tijdelijke) damwand moet op een diepte van N.A.P. min 15,3 m worden aangebracht.
20. Damwanden moeten op een zodanige wijze worden aangebracht dat de hoeveelheid kwel of lekkage via de sloten minimaal is. Alle aanwezige lekkages moeten direct worden gerepareerd.
21. Lekkage / kwel langs de damwand ter plaatse van de waterglasinjectielaag / gelafsluiting moet direct worden hersteld.
22. Verticale en horizontale bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling en de filters voor het aanbrengen van de waterglasinjectielaag / gelafsluiting, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,50 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.
23. Te maken boringen en te plaatsen meetbuizen, detectiebuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
24. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,00 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,00 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,50 m afgedicht worden met een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan  $10^{-9}$  m/s.
25. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
26. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan  $10^{-9}$  m/s.
27. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
28. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling



Hoogheemraadschap van

**Rijnland**

Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



### Meet- en Registratieverplichting

1. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie) en moeten elk moment beschikbaar voor het hoogheemraadschap van Rijnland.
2. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
3. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en moeten volgens het monitoringsplan (zie afbeelding hieronder) worden gemeten **en** ter inzage worden aangeboden aan het hoogheemraadschap van Rijnland ([vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net)).

*Tabel 5: Meetwijze en meetfrequentie*

PEILBUIJS	MEETWIJZE	PERIODE	MEETFREQUENTIE
PB 1 t/m 3	Handmatig	Voor aanvang bemaling	2 x (nulmeting)
PB 1 t/m 3	Handmatig	Tijdens bemalingsperiode	1 x per dag
PB 1 t/m 3	Handmatig	tot 5 dagen na bemaling	2 x per week

4. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
5. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
6. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
7. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
8. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.



## **Algemene voorschriften**

### **1. Meldingsplicht**

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### **2. Controle op de uitvoering**

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### **3. Aanwezigheid besluit**

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### **4. Wijziging werk**

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### **5. Calamiteiten**

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### **6. Onderhoud**

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### **7. Adreswijziging**

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.





#### 8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

#### 9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

#### 10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een ontgraving in een damwandkuip en het aanbrengen, het tijdelijk hebben en weer wegnemen van damwanden, verticale filterbemaling, peilbuizen, en injectieslangen voor het aanbrengen van een afsluitende waterglasinjectielaag onder de bouwkuip op NAP -14,8 m tot -15,8 m. De werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van een kelder ter plaatse van Sikkelsestraat 62 + 64 fase 2 Nieuw Vennep en is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikelen 6 en 7 uit deze beleidsregel.

- Om de kelder in den droge aan te kunnen leggen, dient de grondwaterstand tijdelijk te worden verlaagd middels een bemaling. Om het onttrekkings-debiet te minimaliseren en om verstopping van de bemalingsfilters in het 1<sup>e</sup> watervoerende pakket te voorkomen en om de effecten op de omgeving te minimaliseren, wordt gebruik gemaakt van een kunstmatige onderafsluiting in de vorm van een bodeminjectie met softgel. Uit de evenwichtsberekening blijkt dat verticale stabiliteit van de waterglasinjectielaag voldoet;



- Gedurende het werk wordt een bemaling toegepast. Door het toepassen van bronbemaling in het freatische grondwaterniveau en stijghoogte verlaging van het 1<sup>e</sup> watervoerende pakket middels filters, wordt het risico tot opbarsten van de putbodem naar verwachting voorkomen. Deze metingen worden op basis van de voorschriften onder 'meet- en registratie-verplichting' inzichtelijk gemaakt en bijgehouden;
- In verband met de veiligheidsfactor 1,00 wordt een damwand aangebracht met de bovenkant op 50 cm boven de GHG (NAP -3,9 m), namelijk op NAP -3,4 m. Hiermee wordt voorkomen dat bij onverhoopt toch opbarsten van de bodem, het kwelwater binnen de bouwkuip blijft.
- De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal 8,68 m minus NAP, dit is gemiddeld minimaal 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende laag. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. In de voorschriften van dit besluit is opgenomen dat doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag moeten worden hersteld/afgedicht met een kleistop (bentoniet) en daardoor geen risico op extra kwel geeft.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw C.F. van der Zee. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



## BIJLAGE 2 MELDING GRONDWATERONTTREKKING

### Uw werk kort samengevat

Deze gegevens staan in de melding:

- Maximum debiet grondwater onttrekking: 2 m<sup>3</sup> per uur.
- Maximum waterbezwaar: 2.600 m<sup>3</sup>.
- Verwachte periode van de onttrekking: van 11 januari 2021 tot en met 2 april 2021.
- Het grondwater wordt geloosd op het schoonwaterriool.

### A. Heffingsplicht

*Het hoogheemraadschap van Rijnland*

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

### B. Lozing

#### **Regels lozing in de riolering of de bodem.**

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering of in de bodem. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten welke regels gelden advisering wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente Haarlemmermeer.



**Waar staan de regels in de wet**

- Grondwateronttrekkingen: in Uitvoeringsregel 24 "Grondwater: onttrekkingen en infiltraties" van de Rijnlandse keur. Deze uitvoeringsregel kunt u downloaden via [www.rijnland.net/grondwateronttrekken-en-lozen](http://www.rijnland.net/grondwateronttrekken-en-lozen).
- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).