



## **BIJLAGE WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 13 januari 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de aanleg van een kelder onder een nieuwbouwwoning ter plaatse van Mr. H. Enschedeweg 20 in Aerdenhout.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. een onttrekking waarbij freatisch grondwater wordt onttrokken middels verticale filters voor een periode van 4 maanden met een debiet van maximaal 65 m<sup>3</sup> per uur en een totaal waterbezwaar van 187.000 m<sup>3</sup>;
  - b. Het middels retourbemaling terugbrengen van het onttrokken grondwater in hetzelfde bodempakket;

een en ander in verband met de aanleg van kelder onder een nieuwbouwwoning ter plekke van Mr. H. Enschedeweg 20 in Aerdenhout in gemeente Bloemendaal.

zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Bemalingsadvies "Nieuwbouw woning aan de Mr. H. Enschedeweg 20 te Aerdenhout", kenmerk S19.017-B4/JVS, d.d. 7 februari 2020, Tjaden Adviesbureau voor grondmechanica;
- Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling "Nieuwbouw woning aan de Mr. H. Enschedeweg 20 te Aerdenhout", kenmerk S19.017-MER2/JVS, d.d. 7 februari 2020, Tjaden Adviesbureau voor grondmechanica;
- MER-besluit, kenmerk 2020-001634MER, d.d. 19 februari 2020, Hoogheemraadschap van Rijnland.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor JJ Investments BV, Gustav Mahlerlaan 1009, 1082 MK Amsterdam.



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 12 maart 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Noord

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moet worden uitgevoerd conform het Bemalingsadvies "Nieuwbouw woning aan de Mr. H. Enschedeweg 20 te Aerdenhout", kenmerk S19.017-B4/JVS, d.d. 7 februari 2020.
2. Het bewateren van vegetatie rondom de bemalingslocatie tijdens droge perioden dient te worden uitgevoerd zoals vermeld in het Bemalingsadvies "Nieuwbouw woning aan de Mr. H. Enschedeweg 20 te Aerdenhout", kenmerk S19.017-B4/JVS, d.d. 7 februari 2020.



3. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan, inclusief monitoringsplan, conform de uitgangspunten in het bemalingsadvies "Nieuwbouw woning aan de Mr. H. Enschedeweg 20 te Aerdenhout", kenmerk S19.017-B4/JVS, d.d. 7 februari 2020, ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
  - het aantal, exacte plaats en diepte van de (retour)filters t.o.v. N.A.P. van de (retour)bemaling;
  - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
  - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en);
  - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de onttrokken debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;
  - meetlocaties op kaart;
  - de meet- en rapportagefrequentie.
4. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan **maximaal 0,50 m** onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
5. Het aanbrengen en weer verwijderen van de (retour)bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
6. Om noodoverstorten bij het retourbemalingsveld te voorkomen moeten extra retourfilters worden geplaatst.
7. Noodoverstorten:
  - worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
  - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
  - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedssfeer van de bemaling conform het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan.
9. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.





10. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering van welvorming moeten direct maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van de retourbemaling.

### **Meet- en Registratieverplichting**

11. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie).
12. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
13. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
14. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
15. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
16. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
17. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
18. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
19. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave> en/of via onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net) via het menu "Uw loket" naar de optie "Jaaropgave grondwateronttrekking en -infiltratie".
20. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).



21. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net).

### **Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties**

22. De waterstanden moeten dagelijks voor aanvang en na beëindiging van de werkzaamheden worden geregistreerd aan de hand van een goed afleesbare peilschaal. De vergunninghouder moet de resultaten tweewekelijks aan de overleggen.

### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.





5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



#### 10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. een onttrekking waarbij freatisch grondwater wordt onttrokken middels verticale filters voor een periode van 4 maanden met een debiet van maximaal 65 m<sup>3</sup> per uur en een totaal waterbezwaar van 187.000 m<sup>3</sup>;
- b. Het middels retourbemaling terugbrengen van het onttrokken grondwater in hetzelfde bodempakket;

een en ander in verband met de aanleg van kelder onder een nieuwbouwwoning ter plekke van Mr. H. Enschedeweg 20 in Aerdenhout in gemeente Bloemendaal.

Het onttrekken van meer dan 10.000 m<sup>3</sup> per maand en 30.000 m<sup>3</sup> per jaar in een door Hoogheemraadschap van Rijnland gedefinieerd kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.





Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 4, en 7 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 19 februari 2020 met kenmerk 2020-001634MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van kelder onder een nieuwbouwwoning ter plekke van Mr. H. Enschedeweg 20 in Aerdenhout, is onder meer opgenomen:

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed.

#### Zetting

De dichtstbijzijnde bebouwing, gefundeerd op staal, ligt op 30 meter van de bemalingslocatie. Maaiveldzettingen worden echter niet verwacht omdat de bodem tot grote diepte uit vast gepakt zand bestaat.

#### Retourbemaling

Het is berekend dat als gevolg van de retourbemaling het grondwaterpeil stijgt tot 4,3 meter boven NAP. Het maaiveld op de plek van de retourbronnen heeft een niveau van 6,3 meter boven NAP. Derhalve zullen er naar verwachting geen negatieve effecten ontstaan als gevolg van welvorming. Met het monitoren middels peilbuizen wordt gewaarborgd dat de grondwaterstanden niet boven de berekende waarden uitkomen.

#### Groen

Er zal worden bemalen gedurende het groeiseizoen. In een gietwaterplan is opgenomen dat ten tijde van droge perioden binnen een straal van 50 meter bomen en struikgewas zullen worden bewaterd. Uitdroging van genoemde vegetatie wordt hiermee voorkomen.

#### Natura2000- en grondwaterbeschermingsgebied

De beïnvloedingszone van de bemaling blijft 170 meter van het grondwaterbeschermingsgebied en 180 meter van het Natura2000-gebied verwijderd. Daarom zullen deze gebieden geen nadelige effecten ondervinden.

De werkzaamheden hebben naar verwachting geen negatieve gevolgen voor:

- landbouw;
- het zoet-brak grensvlak;
- eventueel aanwezige archeologische waarden;
- eventueel aanwezige grondwaterverontreinigingen.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Coert Strikker. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>