



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 21 februari 2012 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de reeds afgegeven watervergunning V65826 / dd. 7 juni 2018. De bestaande vergunning geeft toestemming voor het aanbrengen van een tijdelijke ontgraving (gedeeltelijk) in de kern- en beschermingszone van een regionale boezemwaterkering ten behoeve van het uitvoeren en aanbrengen van bouwwerken en aanvullende werken in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering.

De wijziging bestaat uit het aanbrengen van een extra appartementengebouw en 2 aanéén geschakelde woningen binnen het zelfde plangebied als waarin de eerder vergunde werken gaan plaatsvinden. Het extra appartementengebouw komt deels binnen de beschermingszone van de regionale waterkering te liggen.

Eén en ander in het kader van het bouwplan 'Rijnzigt' aan de Hoge Rijndijk ter hoogte van nr. 155-159 in Zoeterwoude, kadastraal bekend Zoeterwoude sectie B nrs. 3562 en 4740.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- II. het aanbrengen van een tijdelijke ontgraving (gedeeltelijk) in de kern- en beschermingszone van een regionale boezemwaterkering;
- III. het aanbrengen en hebben van bouwwerken en aanvullende werken in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering.

Eén en ander in het kader van het bouwplan 'Rijnzigt' aan de Hoge Rijndijk ter hoogte van nr. 155-159 in Zoeterwoude, kadastraal bekend Zoeterwoude sectie B nrs. 3562 en 4740 en zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

- IV. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen ten name van Veursche Vastgoed B.V. de heer M.M. Niersman Veurseweg 79 2251 AA voorschoten.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 20 april 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-Oost



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m, gelegen op de as van de waterkering, op een hoogte van ten minste NAP 0,10 m, met een binnentalud richting bouwwerkzaamheden van 1:3.
De exacte ligging van de as is na te zien op www.rijnland.net / legger / legger regionale waterkeringen.
2. De minimale afstand van de nieuw aan te brengen fundering van de bouwwerken op de waterkering moet minimaal 8,85 m zijn ten opzichte van de as van de waterkering.
3. Voorafgaand aan de start werkzaamheden moeten 2 monitoringslijnen worden ingericht om de nulsituatie van de waterkering te bepalen. Deze monitoringslijnen moeten worden geplaatst over een lengte van 20 m voorlangs beide te maken appartementengebouwen.
De monitoringslijn moet bestaan uit drie peilbouten die in één rechte lijn met een tussenafstand van 10 m uit elkaar, langs de kruin van de waterkering worden aangebracht. De peilbouten moeten voorafgaand aan het werk worden ingemeten t.o.v. NAP. Daarna moeten de bouten wekelijks worden gecontroleerd op hoogte ten opzichte van NAP en op ligging in één lijn. Van de metingen moeten de gegevens worden opgetekend en op verzoek kunnen worden getoond.
4. Damwandschermen en heipalen mogen binnen de kernzone van de waterkering alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan. Binnen de kernzone mogen damwanden en palen die dieper gaan dan 5 m beneden maaiveld niet meer worden uitgenomen.



5. Tijdens het gebruik en verplaatsen van hijs- en heismachines dienen deze zodanig op rijschotten te worden geplaatst dat de vereiste stabiliteit aanwezig is.
6. Indien zich ter plaatse van de bouwwerkzaamheden verzakkingen en/of scheurvorming in de waterkering voordoen dient binnen zo snel mogelijk contact te worden opgenomen met de afdeling V&H van het HH van Rijnland.
7. Calamiteiten die effect hebben op de toestand van de waterkering of het watersysteem moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
8. Alle eventuele in de waterkeringlichaam optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap van Rijnland door en/of op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
9. Op de plaats waar tijdelijke ontgravingen in de waterkering na de bouwwerkzaamheden worden hersteld en aangevuld moeten puin, vuil en plantenresten uit de ontgraving worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
10. De tijdelijke ontgravingen dienen zo snel als mogelijk weer te worden opgevuld en gedicht.
11. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.



12. Het voor de waterkering als aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De klei mag voor maximaal 25 % zandfractie bevatten. De consistentie-index (I_c) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60m voor overige toepassingen. Dit moet moeten kunnen worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.
De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 1.
13. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een verharding met kleine elementen, een erosiebestendige grasmatten of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
14. De afwatering van de waterkering mag tijdens de uitvoerings situatie en in de eindsituatie niet worden niet worden belemmerd.
15. De afwatering mag in de eindsituatie geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
16. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag watervergunning worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het werkplan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.

Algemeen Technische Voorschriften

17. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de aanliggende watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
18. De werken moeten zodanig worden aangebracht en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lager peilgebied.



19. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
20. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.



6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het verrichten van een tijdelijke ontgraving in de kern- en beschermingszone van de boezemwaterkering van de Oude Rijn ten behoeve van het uitvoeren van bouwwerkzaamheden ter plaatse van de Hoge Rijndijk nr. 155 in Zoeterwoude en het aanbrengen en hebben van bouwwerken in de kern- en beschermingszone van de boezemwaterkering van de Oude Rijn ter plaatse van de Rijndijk nr. 155 in Zoeterwoude, kadastraal bekend Zoeterwoude sectie B nrs. 3562 en 4740 zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen (situatie en dwarsprofieltekeningen) is getoetst aan: Beleidsregel 19.8 Bouwen en Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in artikel 19.7.2a 1 t/m 4 van Beleidsregel 19.8 Bouwen en artikel 20.5.3 a,c en d van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Ten aanzien van Beleidsregel 19 Bouwen is overwogen dat aan alle voorschriften wordt voldaan. De bouwwerken liggen buiten de kruin en buiten het Profiel van Vrije Ruimte van de waterkering, de inspectie wordt daardoor niet belemmerd en de veiligheid wordt verzekerd doordat er een ruim voorland ter plaatse aanwezig is en het leggerprofiel van de

waterkering aanwezig blijft tijdens de werkzaamheden. Het waterkerend vermogen blijft daardoor in stand.

Ten aanzien van Beleidsregel 20 Grondverzet is overwogen dat de tijdelijke vergravingen in de waterkering voldoen aan de beleidsregels omdat dit geheel plaatsvindt buiten het minimaal te behouden profiel waardoor de waterkering stabiel en in stand blijft en daardoor de keringveiligheid is verzekerd. De vergravingen dienen op basis van de voorschriften weer te worden aangevuld waardoor uitspoeling van de waterkering zal worden voorkomen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk?

Neemt u dan eerst contact op met medewerkers van de afdeling

Vergunningverlening en Handhaving. Zij nemen dan met u het besluit door.

Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven.

Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>