



BIJLAGE 1 MAATWERKBESLUIT

1. Besluit

Op 12 februari 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een grondwater-onttrekking en graafwerkzaamheden ten behoeve van de nieuwbouw van Hotel van der Valk ter plaatse van Rijksweg A4 3 te Hoofddorp.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluit om door middel van het nemen van een maatwerkbesluit de volgende handeling toe te staan:

- a. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van spanningsbemaling door middel van verticale filters dieper dan 1,50 m min maaiveld in een gebied met sterke kwel/wegzijging in de Haarlemmermeerpolder.

Dit besluit is genomen voor V.O.F. Grisnich-G.W.W., Aalsmeerderweg 933, 1435 EP te Rijsenhout.

Verder blijven de voorschriften uit algemene regel 20 Grondverzet van kracht. Deze regel is te raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. In de bijlage bij deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit, evenals de extra gestelde voorschriften.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 30 april 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. De ontgravingen en de bijbehorende bemalingen moeten worden uitgevoerd conform het Bemalingsadvies 'Project: Van de Valk A4 te Hoofddorp' opgesteld door LamersWater B.V. met kenmerk A0282020, d.d. 30 maart 2020, **en** conform het Technisch Bemalingsplan 'Van de Valk A4, Hoofddorp' opgesteld door Voorham B.V., met kenmerk BMP-130630, d.d. 7-4-2020.
2. De maximale ontgravingsdiepte is vastgesteld op NAP - 6,30 meter.
3. De freatische grondwaterstand in de deklaag en de stijghoogte mag tot maximaal 50 cm beneden de maximale ontgravingsdiepte per bouwput worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig teruggebracht worden dat de verlaging niet verder toeneemt.
4. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, open bemaling en verticale filterbemaling moet worden voorkomen.
5. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
6. 1 week voorafgaand aan de ontgraving moet de stijghoogte bepaald worden. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket tijdens de ontgraving blijkt dat deze hoger dan de waarden in tabel 12 op pagina 16 van het bemalingsadvies uitkomt, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
7. Na afloop van de werkzaamheden moeten sleuven/bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
8. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een kleistop (bentoniet).



9. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Wij vragen u uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van werkzaamheden de definitieve startdatum en de verwachte einddatum te melden via <http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering
De houder moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.



7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze Keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Algemene regels

Grondverzet valt onder de algemene regels op grond van artikel 3.2, tweede lid, onder m, van de Keur Rijnland 2015, wanneer:

- a. het grondverzet in de kern- en/of beschermingszone van de zeewering plaatsvindt, *binnen* de bebouwingscontouren van de kustplaatsen, zoals aangegeven op kaart 5, en voor zover dat grondverzet maximaal 3 kubieke meter bedraagt;
- b. het graven in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering plaatsvindt tot maximaal 0,30 meter diep en maximaal 3 kubieke meter en buiten de, veelal 1,5 m. brede kruin;
- c. het graven van tijdelijke sleuven plaatsvindt ten behoeve van kabels en leidingen in de kern- en beschermingszone van een waterkering;
- d. het graven/boren plaatsvindt binnen de op kaart 2 aangegeven kwetsbare kwelgebieden.

In dit geval voldoet de aangevraagde handeling aan dit keurartikel en daarom valt deze activiteit onder de algemene regels.

De handeling is getoetst aan artikel 4 van algemene regel 20.4 Grondverzet.

Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan artikel 4, onder d: *omdat dieper wordt gegraven dan 1,5 meter onder maaiveld.*



Daarom is hier een apart besluit voor nodig, en is de melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

Het nemen van een maatwerkbesluit

In de algemene regel is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van voorwaarden in de algemene regel af te wijken. Op grond van artikel 5, onder b van de algemene regel, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de in artikel 4 voorgeschreven eis dat tot maximaal 1,50 meter onder maaiveld grondverzet mag plaatsvinden, indien dit niet leidt tot risico's voor een toename van kwel, verzilting of opbarsten van de bodem.

Door het ontbreken van de afsluitende basisveenlaag, is geen sprake van risico tot opbarsten van de bodem. Tevens heeft Lamers Water BV de effecten op de omgeving voldoende in beeld gebracht. Er wordt wel een effect verwacht met betrekking tot 'upconing' van zouter water. Op basis van de fasering van het werk (periodes van 6 tot 8 weken), waarbij gedurende de bemaling van het diepe gedeelte geen bemaling plaatsvindt in het ondiepe gedeelte, wordt verwacht dat de lichte invloed van de onttrekking op het brak-zout grensvlak na verloop van tijd weer zal terug zakken naar het oorspronkelijke niveau.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw C.F. van der Zee. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>



BIJLAGE 2 MELDING GRONDWATERONTTREKKING

De grondwateronttrekking vindt naar verwachting gedurende maximaal 16 weken plaats in de periode van 2 maart 2020 tot en met 30 augustus 2020 met een maximaal debiet van 67 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 35.000 m³.

Uw werk valt onder een algemene regel zonder meldplicht

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de activiteit die u wilt uitvoeren onder een algemene regel zonder meldplicht valt, namelijk algemene regel 24.4 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uw mag direct aan de slag

De voorschriften waaraan u moet voldoen kunt u vinden in de algemene regel zelf. Deze is te raadplegen via www.rijnland.net/alle-regels-op-een-rij.

De voor u geldende regels

Op de door u gemelde activiteiten zijn voorschriften van toepassing. Indien u zich niet houdt aan de hieronder genoemde voorschriften, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van wat door u gemeld is.

Regels onttrekken grondwater

Voor de onttrekking geldt de zorgplicht. Informatie over de zorgplicht kunt u lezen op onze website: www.rijnland.net/zorgplicht-onttrekken-grondwater. De informatie staat ook in artikel 24.3 van de Uitvoeringsregel, die u op onze website kunt downloaden.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. Er ontstaat geen zichtbare verontreiniging van het oppervlaktewater.
3. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels vindt u ook op onze website: www.rijnland.net/regels-lozen-grondwater.



Melden start grondwateronttrekking

Wilt u uiterlijk 5 werkdagen van tevoren deze gegevens aan ons doorgeven?

- de startdatum van de grondwateronttrekking
- de verwachte einddatum

U kunt dit digitaal melden via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden

Melden einde grondwateronttrekking en regels debietmeting

Voor het meten van de debieten gelden deze regels:

1. U meet de onttrokken debieten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie). U doet deze meting met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
2. Uiterlijk op 31 januari van elk jaar geeft u de hoeveelheden onttrokken grondwater aan ons door. Dit kunt u digitaal doen via www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave. Als de grondwateronttrekking stopt, geef dan binnen één maand na beëindiging van de onttrekking de hoeveelheden aan ons door.

Heffing betalen

Voor het lozen van grondwater betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Provincie Noord-Holland

Indien u meer grondwater onttrekt dan 25.000 m³ per jaar zal de provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Noord-Holland 2010 u een aanslag opleggen.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.