



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 19 november 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de nieuwbouw van zeven nieuwbouwwoningen en het daarvoor slopen van een gebouw ter plaatse van Houtrakkerweg 39 te Halfweg.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het bouwen en hebben van zeven nieuwbouwwoningen in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de Houtrakpolder;
 - b. Het graven en ophogen met grond in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de Houtrakpolder en in een kwetsbaar kwelgebied vanwege het slopen van gebouwen en het saneren van grond;
een en ander ter plaatse van Houtrakkerweg 39 in Halfweg, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Number 9 grondontwikkeling, De Genestetlaan 1, 1985 GE Driehuis NH.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 14 mei 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bouwen

1. Op de kruin van de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.

Grondverzet

2. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Dit profiel heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste +0,10 NAP, met een binnentalud van 1:3,5 tot een hoogte van NAP min 2,38 m met op deze hoogte een achterland van 9,1 m breed.
3. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
4. Direct na het verwijderen van de fundering moet de sleuf en/of het gat worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was. Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden.
5. Het voor de aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering moet het gat worden opgevuld met grond waarvan de consistentie-index (I_c) bij verwerking groter is dan 0,75 voor deklagen en groter is dan 0,60 voor overige toepassingen. De grond moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2 of 3 (standaard).
6. Alle eventuele in de waterkering optredende nazakkingen als gevolg van de werkzaamheden moeten door de vergunninghouder worden hersteld.

Algemeen

7. Calamiteiten als gevolg van de werkzaamheden bij de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het Hoogheemraadschap van Rijnland. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de calamiteit weg te nemen.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het bouwen en hebben van zeven nieuwbouwwoningen in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de Houtrakpolder is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 1 en 2 van Beleidsregel 19.8 Bouwen waterkering en artikel 1, 3 en 6 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

De funderingen en kruipruimten van de woningen worden buiten het profiel van vrije ruimte gesitueerd. De bouw van de woningen heeft geen effect op de stabiliteit en waterkerendheid van de kering. De bebouwing vormt geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud.

- b. Het graven en ophogen met grond in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de Houtrakpolder en in een kwetsbaar kwelgebied vanwege het slopen van gebouwen en het saneren van grond ter plaatse van Houtrakkerweg 39 in Halfweg is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handelingen voldoen aan artikel 1, 3, 4, en 6 uit beleidsregel 20.5 Grondverzet.



Het slopen van gebouwen, grond saneren en het verlagen van het maaiveld, met 30 cm zoals bij dwarsprofiel A, vinden plaats buiten het profiel van vrije ruimte. Het grondverzet leidt in geen geval tot vermindering van het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de waterkering, zowel tijdens de uitvoering als in de eindfase. De geringe afgraving van grond heeft geen effect op toename van kwel en/of verzilting.

De houten heipalen blijven zitten en de funderingsconstructie heeft een diepte van maximaal 60cm. De fundering wordt gefaseerd verwijderd in strekkingen van 10 meter waarna de ontgraving direct wordt aangevuld met klei en grond. Een grondsanering aan de achtergevel wordt uitgevoerd met een ontgraving tot maximaal 3 m³ en tot een diepte van 1 m, waarna het gat direct wordt aangevuld met klei en grond. Hierbij is in overweging genomen dat het om tijdelijke ontgravingen gaat waarbij de grond na de werkzaamheden dezelfde grondsamenstelling en/of verdichtingsgraad krijgt tot op maaiveldniveau. Bij de geringe ophogingen van 0,20 m zoals dwarsprofiel B zijn geen zettingen te verwachten en daarbij wordt de afwatering van de waterkering niet gehinderd.

Bij de realisering van de nieuwbouwwoningen en bijbehorende verharding is er ten opzichte van de bestaande bebouwing en verharding geen sprake van een toename van het verhard oppervlak. Daarmee zijn de regels voor versneld afvoeren van neerslag niet van toepassing.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer M.C.J. Schipper. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.