



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 28 februari 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het maken van een tijdelijke ontgraving in een regionale boezemwaterkering ten behoeve van het wegnemen van een bestaand bouwwerk inclusief kelderdeel ter plaatse van de Raadhuisstraat nr. 157 in Alphen aan den Rijn en het op dezelfde locatie opnieuw oprichten en hebben van een bouwwerk. Eén en ander binnen de kern- en beschermingszone en buiten het leggerprofiel van de regionale boezemwaterkering van de polder Zegersloot

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het maken van een tijdelijke ontgraving in de regionale boezemwaterkering van de polder Zegersloot ten behoeve van het uitvoeren van sloop- en bouwwerkzaamheden;
 - b. het slopen en wegnemen van een bestaand bouwwerk inclusief kelderdeel ter plaatse van de Raadhuisstraat nr. 157 in Alphen aan den Rijn;
 - c. het oprichten en hebben van een nieuw bouwwerk ter plaatse van de Raadhuisstraat nr. 157 in Alphen aan den Rijn.

Eén en ander uit te voeren binnen de kern- en beschermingszone van de regionale boezemwaterkering van de polder Zegersloot, evenwel geheel en voortdurend buiten het leggerprofiel en zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen ten name [REDACTED]



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 18 mei 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-Oost



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bouwen

1. De vergunninghouder dient de Ausgangssituatie en de mogelijke effecten van de werkzaamheden op het dijklichaam voorafgaand en tijdens de werkzaamheden te registreren middels (hoogte-) opmetingen van de waterkering en het talud. Hiervoor dient de vergunninghouder een monitoringslijn in te richten van 4 punten die in een (rechte) lijn aan de rand van de verharding van de waterkering staan.
De hoogte en plaats van deze punten dienen te worden opgemeten en gedurende de periode van ontgraven, slopen, bouwen en weer aanvullen/ ophogen van de waterkering om de 7 dagen te worden gecontroleerd op hoogte en ligging t.o.v. de oorspronkelijke lijn.
Van de wekelijkse metingen mbt hoogte en evt. zijdelingse verplaatsing van de meetpunten moet een registratie worden bijgehouden.
De meetresultaten moet vergunninghouder op eerste verzoek kunnen overleggen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.
2. Funderingspalen mogen alleen door middel van het trillen of heien in de grond worden gebracht. Het voorspuiten is niet toegestaan.
3. Tijdelijke palen groter dan 0,10 x 0,10 m en/of tijdelijke keerwanden die met de onderkant dieper staan afgesteld dan 2 m beneden het leggerprofiel van de waterkering mogen niet (meer) worden verwijderd. Deze dienen zo nodig te worden afgeknepen of afgezaagd.
4. Bestaande funderingspalen binnen de kern- en beschermingszone mogen niet worden uitgetrokken. Deze dienen te worden afgeknepen of dieper weggeslagen.
5. De aannemer dient na de noodzakelijke ontgravingen aan beide zijden van het werk een hoogtepeilmerk aan te brengen nabij het diepste punt van de ontgravingen dat een duidelijk en correct hoogtemerk aangeeft van NAP min 2,20 m. Dit is 1 m boven het diepste punt van de toegestane ontgravingen.
6. Machines of voertuigen die incl. last zwaarder wegen dan 8000 kg moeten werken en verplaatsen op/ vanaf houten draglineschotten.
7. In de uitvoeringssituatie en in de eindsituatie mag de afvoer van hemelwater geen erosie of verweking van de waterkering veroorzaken.



8. Indien zich door de werkzaamheden calamiteiten voor doen die effect hebben op de stabiliteit of waterkerend vermogen van de waterkering dient direct contact te worden opgenomen met de afdeling Vergunningen en Handhaving van Rijnland.
9. Alle eventuele in het waterkeringlichaam optredende nazakkingen moeten door en op kosten van vergunninghouder worden hersteld.
10. De werken dienen geheel conform de aanvraag en gewaarmerkte tekeningen te worden uitgevoerd.

Grondverzet

11. Er mogen geen ontgravingen worden verricht in het talud van de waterkering die dieper gaan dan het 'Profiel van Vrije Ruimte'. Het "Profiel van Vrije Ruimte" wordt gevormd door een hellinglijn van 1:2 die loopt vanaf de kruin van de waterkering. De kruin van de waterkering ligt op het midden van de Raadhuisstraat, op een hoogte van NAP 0,10 m met een breedte van 1,50 m verdeeld over weerszijden van de as van de weg.
12. Alle ontgravingen in de waterkering moeten zo snel als mogelijk is na de bouwwerkzaamheden weer worden aangevuld tot aan minimaal het voorgaande niveau.
Voorafgaand aan de aanvullingen moet puin, stronken hout, vuil en bagger uit de ontgraving worden verwijderd.
Bij aanvullingen mag door zetting of inklinking geen zand, vuil of bagger binnen het profiel van vrije ruimte geraken.
13. Aanvullingen moeten gefaseerd worden uitgevoerd in lagen van maximaal 0,35 m per ophoogslag onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
14. Bij aanvullingen moet het ter plaatse uitgekomen grondmateriaal worden gebruikt of een daartoe geschikte klei. Aanvulmateriaal van klei moet zijn van erosieklasse III. Aanvulmateriaal mag voor maximaal 25 % een zandfractie bevatten.
15. Na uitvoering van de bouwwerkzaamheden en de herstel-aanvullingen moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
16. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum start werkzaamheden kwelstromen, scheurvorming of verzakkingen in de waterkering ontstaan die het kennelijk gevolg zijn van de verrichtte werkzaamheden moet dit direct aan het hoofd van het team



Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld.

Deze effecten moeten na overleg met de afd. Handhaving van het HH van Rijnland door en/of op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

17. Op basis van deze vergunning mag enkel water worden verwijderd uit een ontgraving of bouwkuip middels open putbemaling. Het droogzetten van de ontgraving / bouwkuip mag **niet** worden uitgevoerd middels bemaling met behulp van filterbuizen.
18. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling



Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



2. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het verrichten van grondverzet en het uitnemen, aanbrengen en hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan Beleidsregels 19 Bouwen en 20 Grondverzet.

Het werk / de handeling

Het maken van een tijdelijke ontgraving binnen de kernzone van een regionale boezemwaterkering ten behoeve van het wegnemen van een bestaand bouwwerk inclusief kelderdeel ter plaatse van de Raadhuisstraat nr. 157 in Alphen aan den Rijn en het op dezelfde plaats opnieuw oprichten en hebben van een bouwwerk. Eén en ander binnen de kern- en beschermingszone en buiten het leggerprofiel van de regionale boezemwaterkering van de polder Zegersloot en zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handelingen voldoen aan artikel 19.8.2 a1, a2, a3 en a4 van de Beleidsregel 19 Bouwen en aan artikel 20.5.3a, 3b en 3d van de Beleidsregel 20 Grondverzet.

Op basis van de aangeleverde gegevens en bijbehorende (bouw-)tekeningen kan worden gesteld dat de sloop- en bouwwerkzaamheden enkel buiten het leggerprofiel van de waterkering zullen plaatsvinden.



De waterkering ter plaatse voldoet aan de normen en heeft daardoor voldoende sterkte en compactheid om de ontgravingen en bouwactiviteiten te ondergaan zonder het waterkerend vermogen abrupt en geheel te verliezen. De kans op falen is daardoor nihil. Op basis van de specifieke voorschriften zullen eventuele schades door de vergunninghouder moeten worden hersteld. Daarom is een monitoringsverplichting opgenomen om mogelijke zettingen te kunnen registreren. Het bouwwerk komt op ruime afstand van de kruin te liggen en geeft daardoor voldoende mogelijkheid voor inspectie. Geoordeeld is dat op basis van bovenstaande het mogelijk is om middels een watervergunning de gewenste activiteiten toe te staan.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



3. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met medewerkers van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Deze nemen dan met u het besluit door. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.