



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 26 maart 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het verwijderen van de oude fundering en het bouwen van woningen, het aanleggen van een beschoeiing, het verwijderen en aanplanten van bomen/beplanting op de waterkering en het verrichten van grondverzet ter hoogte van Zegwaartseweg 96 te Zoetermeer.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het hebben en bouwen van 5 woningen in de kern- en beschermingszone van de waterkering, waarbij er meer dan 3 m<sup>3</sup> wordt vergraven,
  - b. Het verwijderen van de fundering van de oude boerderij ter hoogte van Zegwaartseweg 96 te Zoetermeer,
  - c. Het hebben en aanleggen van een haag op de kruin van een waterkering ter hoogte van Zegwaartseweg 96 te Zoetermeer,
  - d. Het verwijderen van bomen in de kern- en beschermingszone van een waterkering ter hoogte van Zegwaartseweg 96 te Zoetermeer,

zoals weergegeven op de 6 gewaarmerkte tekeningen die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Van der Kooy Projecten B.V.



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 9 juni 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevr. I. van der Meer,  
Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Zuid-West

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Grondverzet

1. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
2. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na het afgeven van de vergunning blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van de sectie Beleid en Omgeving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
3. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
4. De vergunninghouder moet van tevoren de nul situatie bepalen. De meetresultaten moet hij overleggen aan het hoofd van de sectie Beleid en Omgeving. Alle eventuele in de waterkering lichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld.



### **Beplanting op de waterkering**

5. De aan te planten haag mag niet hoger worden dan 5 meter.
6. Om het inspecteren van de waterkering mogelijk te maken mogen er geen andere objecten of planten worden geplaatst naast de haag op de kruin of buitentalud van de waterkering.
7. De beplanting moet zo worden aangebracht dat de aan te nemen ontgrondingskuil, rekening houdend met zettingen gedurende de levensduur van de beplanting, buiten het profiel van vrije ruimte blijft.

### **Algemeen**

8. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende werkplan worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het werkplan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling handhaving worden voorgelegd.
9. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
10. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.





## Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.





#### 10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

## 4. Grondslag en overwegingen

### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

### **Woningen en fundering**

Het verwijderen van de oude fundering en het bouwen van woningen ter hoogte van Zegwaartseweg 96 te Zoetermeer.

Het hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 lid a uit deze beleidsregel.

De woningen liggen voor een deel in de kernzone van de waterkering en een deel in de beschermingszone van de waterkering. De woningen komen buiten de profiel van vrije ruimte te liggen en dit leidt niet tot vermindering van het waterkerend vermogen.



### **Haag**

Het hebben en aanleggen van een haag op de kruin van een waterkering, ter hoogte van Zegwaartseweg 96 te Zoetermeer.

Het hebben van een beplanting op de kruin van de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015. De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet en beleidsregel 23 Beplanting op de waterkering.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan:

- Artikel 3 beleidsregel Grondverzet;
- Artikel 5 beleidsregel Beplanting op de waterkering.

De haag komt niet terecht in de profiel van vrije ruimte en lijdt niet tot vermindering van het waterkerend vermogen. Voor het planten van de haag wordt er eerst een laag klei aangebracht.

### **Bomen**

Het verwijderen van bomen in de kern- en beschermingszone van een waterkering ter hoogte van Zegwaartseweg 96 te Zoetermeer

Het verwijderen van bomen waarbij er dieper dan 0,30 m wordt gegraven in de kern- en beschermingszone van de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan:

- Artikel 3 beleidsregel Grondverzet.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevr. R. Jensen. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.





## **Algemene Regel met meldplicht**

### **Uw werk voldoet aan de algemene regel**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het aanleggen van een beschoeiing in de kern- en beschermingszone van een waterkering voldoet aan algemene regel 19.5 bouwen. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

### **Algemene regel 19.5 bouwen waterkering**

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

#### **Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel**

Deze algemene regel is van toepassing op bouwen in de kern- en beschermingszone van de waterkering, voor zover het gaat om:

- a. het aanbrengen van *lichte constructies* kleiner dan 20 vierkante meter, voor zover gelegen buiten de, in het algemeen 1,5 m. brede kruin,
- b. het plaatsen van *lichte beschoeiingen*, voor zover bestaande uit houten palen met een grond dicht waterdoorlatend doek en/of houten planken/schotten en zonder (schot)ankers.

#### **Artikel 3: Voorwaarden lichte beschoeiingen**

Het aanleggen van beschoeiingen is toegestaan wanneer:

- a. de beschoeiing op de oeverlijn van het te keren water wordt aangebracht;
- b. direct langs de te vervangen of nieuw aan te brengen beschoeiing de waterdiepte niet meer is dan 0,30 m;
- c. het onderwatertalud een helling heeft van 1:3 of flauwer;
- d. de afstand tussen een eventueel aanwezige weg en de beschoeiing minimaal 1 m bedraagt (onder wegen vallen ook parkeervakken, erfverharding, waar met voertuigen overheen gereden kan worden).

#### **Artikel 4: Meldplicht**

- a. De handeling moet uiterlijk twee weken voor aanvang van de uitvoering bij het bestuur worden gemeld.
- b. De melding kan schriftelijk worden gedaan, met behulp van het door het bestuur vastgestelde formulier.
- c. Bij de melding wordt de volgende informatie verschaft:
  1. naam en adres van degene die het werk gaat verrichten of laat verrichten;
  2. adres of locatie waar de handeling wordt verricht;
  3. de verwachte start- en einddatum van de handeling;
  4. een bouwtekening met daarin de technische specificaties (maatvoering, hoogteligging t.o.v. kering, detail van de eventuele fundering).



## **Algemene Regel met meldplicht**

### **Uw werk voldoet aan de algemene regel**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het aanbrengen van verharding voldoet aan algemene regel 19.5 bouwen (oud verharding  $4.154 \text{ m}^2$  – nieuwe verharding  $3.483 \text{ m}^2 = 671 \text{ m}^2$ ). Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

### **Algemene regel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak**

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

#### **Artikel 1: Reikwijdte van de algemene regel**

Deze algemene regel is van toepassing, wanneer:

- a. neerslag versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater of de riolering, en
- b. deze neerslag afkomstig is van een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 vierkante meter en minder dan 5.000 vierkante meter (0,50 hectare).

### **Compensatieverplichting**

#### **Artikel 5: Mogelijkheden voor maatwerk**

- a. Het college kan bij maatwerkvoorschrift afwijken van de in artikel 2 sub a neergelegde verplichting tot het ter compensatie aanleggen van water, wanneer:
  - d. Het college kan bij maatwerkvoorschrift afwijken van de in artikel 4, sub c voorgeschreven termijn van 5 jaar, wanneer:
    1. de afname aan verharding niet langer dan 10 jaar geleden is, en;
    2. het waterstaatkundig toelaatbaar is gebruik te maken van deze afname.

#### **Artikel 4: Meldplicht**

- a. De toename van de verharding moet uiterlijk twee weken voor aanvang van de uitvoering bij het bestuur worden gemeld.
- b. De melding kan schriftelijk dan wel digitaal worden gedaan.
- c. Bij de melding wordt de volgende informatie verschaft:
  1. naam en adres van degene die de verharding gaat of laat aanbrengen;
  2. adres of locatie waar de verharding en compensatie worden uitgevoerd;
  3. de verwachte start- en einddatum van de werkzaamheden;
  4. indien van toepassing, een bewijs van het afkopen van de Berging Rekening Courant;
  5. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:200, die minimaal De locatie van de compensatie met de exacte begrenzing van het te graven water inclusief een berekening van het oppervlak in vierkante meter bevat.





## **Algemene regel zonder meldplicht**

### **1. Uw werk voldoet aan de algemene regel**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het plaatsen en hebben van bomen in de beschermingszone van een waterkering en die niet hoger wordt dan 5 meter voldoet aan de algemene regel zonder meldplicht beleidsregel 23.4 Bepanting op de waterkering. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

### **2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?**

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de erkende maatregel. Deze regel kunt u raadplegen via [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net), onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.