



BIJLAGE A) WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 22 januari 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een parkeerkelder ter plaatse van kadastraal perceel X1886 (aan de Spijkerboorweg) in Haarlem.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het gedurende 50 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters en horizontale drainage met een maximaal debiet van 27,2 m³ per uur en een totaal waterbezwaar van 164.934 m³. Het gedurende 40 weken onttrekken van grondwater uit het eerste watervoerend pakket door middel van verticale filters met een debiet van 110 m³ per uur en een totaal waterbezwaar van 739.200 m³;
 - b. Het retourneren van 90% van het onttrokken grondwater afkomstig uit het eerste watervoerend pakket. Dit water wordt teruggebracht in hetzelfde bodempakket;

een en ander in verband met de aanleg van een parkeerkelder ter plaatse van kadastraal perceel X1886 in Haarlem;

zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Bemalingsadvies "Parktorens Haarlem", d.d. 3 juli 2020, kenmerk HT190054 versie 2, Huisman Traject BV;
- MER-aanmeldnotitie "Parktorens Haarlem, m.e.r.-aanmeldnotitie", d.d. 3 juli 2020, HT190054, Huisman Traject BV;
- MER-besluit, d.d. 16 juli 2020, kenmerk 2020-001891MER, Hoogheemraadschap van Rijnland.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor VORM Bouw B.V.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 21 juli 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord

3. Voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

(Retour)bemaling

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moet worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies "Parktorens Haarlem", d.d. 3 juli 2020, kenmerk HT190054 versie 2, Huisman Traject BV.
2. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan, inclusief monitoringsplan, conform de uitgangspunten in het bemalingsadvies "Parktorens Haarlem", d.d. 3 juli 2020, kenmerk HT190054 versie 2, Huisman Traject BV, ter goedkeuring aan Coert Strikker worden voorgelegd. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de (retour)bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en);
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de onttrokken en geïnfiltreerde debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie.



3. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan **maximaal 0,50 m** onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de (retour)bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
5. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling conform het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan.
6. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
7. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onder-/overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
8. Grondwater onttrokken uit het eerste watervoerend pakket mag vanwege het brakke karakter niet worden geloosd op het oppervlaktewater.
9. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering van welvorming moeten direct maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
10. Van het grondwater onttrokken uit het watervoerend pakket dient zo veel als mogelijk te worden geretourneerd in hetzelfde bodempakket. Conform het bemalingsadvies dient dit minimaal 90% van het diep te onttrekken grondwater te zijn.
11. Nood overstorten:
 - Worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
 - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
 - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd;
 - mogen alleen gedurende de nood overstort worden geloosd op het oppervlaktewater.
12. Als er retourbemaling wordt toegepast, moeten er extra retourfilters worden geplaatst om noodoverstorten bij het retourbemalingsveld te voorkomen.



Bouwput

13. De stempeling binnen de damwandkuipen moet zodanig zijn dat geen horizontaal of verticale verplaatsing (doorbuiging) van de damwand mogelijk is, waardoor mogelijk extra kwel langs de damwand kan ontstaan.
14. Aanwezige lekkages in de bouwput (vloer en/of damwandschermen) moeten direct worden gerepareerd.
15. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput, waar nodig, worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse, zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.

Lozen op oppervlaktewater

16. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
17. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
18. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Meet- en Registratieverplichting

19. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie, ook ter plaatse van het retourveld, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
20. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
21. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
22. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
23. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.



24. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
25. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
26. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
27. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
28. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.



Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.



Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- Het gedurende 50 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters en horizontale drainage met een maximaal debiet van 27,2 m³ per uur en een totaal waterbezwaar van 164.934 m³. Het gedurende 40 weken onttrekken van grondwater uit het eerste watervoerend pakket door middel van verticale filters met een debiet van 110 m³ per uur en een totaal waterbezwaar van 739.200 m³;
- Het retourneren van 90% van het onttrokken grondwater afkomstig uit het eerste watervoerend pakket. Dit water wordt teruggebracht in hetzelfde bodempakket;

een en ander in verband met de aanleg van een parkeerkelder ter plaatse van kadastraal perceel X1886 in Haarlem.



Het onttrekken van grondwater meer dan 100 m³ per uur, 40.000 m³ per maand en 100.000 m³ per jaar in overig gebied is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 4, en 7 uit deze beleidsregel.

Voor de bouw van de parkeerkelder wordt een bouwkuipconstructie aangebracht met ontgraving tot een uiterste diepte van -7,4 m NAP. De damwanden reiken tot in het eerste watervoerend pakket (-14 à -16 m NAP). De bouwkuip wordt aan de onderzijde afgesloten door een waterremmende kleilaag. Voor de bemaling zal freatisch grondwater worden onttrokken. Dit is afkomstig deels uit de bouwkuip en deels uit een ondiepe drainageleiding rondom de bouwkuip. Laatstgenoemde bemaling heeft als doel de damwanden te ontlasten. Al het freatische grondwater wordt geloosd op oppervlaktewater. Ook zal er een spanningsbemaling worden toegepast om opbarsting van de bodem te voorkomen. Hierbij wordt grondwater uit het eerste watervoerend pakket onttrokken. Aangezien dit grondwater een brak karakter heeft en niet op het oppervlaktewater mag worden geloosd zal 90% worden geretourneerd in hetzelfde bodempakket op een afstand van 220 m van de bouwkuip. Het overige onttrokken grondwater uit het eerste watervoerend pakket (maximaal 10%) zal via overstort op het vuilwaterriool worden geloosd.

In het besluit van d.d. 16 juli 2020 met documentnummer 2019-001891MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een parkeerkelder ter plaatse van kadastraal perceel X1886 (aan de Spijkerboorweg) in Haarlem, is onder meer opgenomen:

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed.

Met berekeningen is aangetoond dat de verwachte maximale zetting ter hoogte van de nabijgelegen busbaan (Aziëweg) gelijk is aan 9 mm. Deze zettingen worden als acceptabel beschouwd. Voor omliggende belendingen worden geen zettingen verwacht. Alle panden in het berekende grondwaterverlagingsgebied zijn op betonpalen gefundeerd.

De bemaling kan met het verlagen van de freatische grondwaterstand invloed hebben op het omliggend aanwezig stedelijk groen. Om schade aan vegetatie en bomen te voorkomen zal tijdens extreme droogte het groen worden bewaterd.



Er zal geen verzilting plaatsvinden van het oppervlaktewater. Het opgepompte brakke grondwater wordt zoveel als mogelijk geretourneerd in hetzelfde bodempakket als waaruit wordt onttrokken. Het deel wat niet terug kan worden gebracht in de bodem zal worden geloosd op het riolering.

Om de juiste werking van de bemaling te controleren is er een monitoringsplan opgesteld. Rondom de bouwkuip worden peilbuizen geplaatst. Signaal- en actiewaarden dienen te voorkomen dat de grondwaterstanden en stijghoogte te ver uitzakken of, als gevolg van de retourbemaling, te veel stijgen. Om ongewenste zettingen te voorkomen worden er tevens meetpunten aangebracht. Hiermee kunnen de zettingen tijdens het werk worden gemonitord. De meetpunten worden bevestigd zowel ter plaatse van de busbaan (wegdek) als bij de eerste schil van belendingen. Aanvullend worden bij de panden bouwkundige vooropnamen uitgevoerd.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Coert Strikker. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE B) LOZINGEN EN HEFFINGEN

De voor u geldende heffing

Provincie Noord-Holland

Wanneer u meer grondwater onttrekt dan 12.000 m³ per jaar zal de provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Noord-Holland 2010 u een aanslag opleggen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

In een aantal gevallen wordt de verschuldigde heffing vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de resultaten van bemonstering en analyse van het geloosde grondwater. Dit is het geval bij lozingen van meer dan 400.000 m³ grondwater in een kalenderjaar, of bij lozingen van grondwater vanaf een verdachte locatie. In een dergelijke situatie ontvangt u van het hoogheemraadschap van Rijnland hiervoor een meetbeschikking. In deze meetbeschikking zijn de eisen voor de bemonstering, de analyse en de rapportage van de resultaten nader beschreven.

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

Regels over de lozing

Het water zal (deels) worden geloosd op de openbare riolering. Rijnland is daarom geen bevoegd gezag deze lozing. In het kader van de Wet milieubeheer (Wm) adviseer ik u om hiervoor contact op te nemen met de gemeente Haarlem en/of Omgevingsdienst IJmond. Bovendien is de gemeente eigenaar van het rioleringsstelsel en kan bepalen of de capaciteit van de gemeentelijke riolering ter plaatse voldoende is om deze lozing van grondwater te verwerken.

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.



U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar www.wetten.nl.

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.