



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 22 februari 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het maken van een tijdelijke ontgraving en het bouwen en hebben van een (aan-)bouwwerk aan het reeds bestaande bouwwerk. Eén en ander binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de Voorofschepolder ter plaatse van het perceel Noordkade 241 te Waddinxveen, kadastraal bekend Waddinxveen sectie B 7585.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het maken van een tijdelijke ontgraving binnen de kern- en beschermingszone en buiten het leggerprofiel van de regionale waterkering van de Voorofschepolder ten behoeve en voor de duur van het aanleggen van een funderingswerk;
 - b. het bouwen en hebben van een (aan-)bouwwerk aan/tegen het bestaande bouwwerk binnen de beschermingszone en buiten het leggerprofiel van de regionale waterkering.

Eén en ander ter plaatse van perceel Noordkade 241 te Waddinxveen, kadastraal bekend Waddinxveen sectie B 7585 en zoals weergegeven op de 2 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor

Kenmerk: 2021-003807



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 18 maart 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 2021-003807



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. Bij het ontgraven ten behoeve van het maken van de fundering mag niet dieper worden gegraven dan tot het leggerprofiel. Ter plaatse van het aanbouwwerk is dat NAP min 1,38 m. Dit is maximaal ca. 0,90 m beneden het maaiveld ter plaatse.
2. Funderingspalen mogen enkel heidend of trillend in de grond worden gebracht. Het voorspuiten van palen is niet toegestaan.
3. Hei- en hijsmachines die inclusief hun last zwaarder wegen dan 8000 kg. dienen vanaf houten draglineschotten te werken.
4. Zo snel als mogelijk is dient de ontgraving rond het aan te brengen bouwwerk weer te worden aangevuld tot de voorafgaande hoogte.
5. Tijdens de uitvoering en in de eindsituatie mag de afvoer van neerslag vanaf de waterkering niet worden gestremd. De afwateringssituatie mag geen verweking of uitspoeling van het waterkeringlichaam veroorzaken.
6. Aanvulling dienen te worden gedaan met ter plaatse uitgekomen grond of met klei. Aanvulmateriaal mag voor maximaal 25% zandfractie bevatten.
7. Aanvullingen dienen te worden verricht in lagen van 0,25 m en mechanisch te worden verdicht.
8. Na voldoende aanvulling moet het maaiveld worden voorzien van een dichte grasmatten of worden voorzien van verharding met kleine elementen.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

**8. Rechtsopvolging**

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

De handeling.

Het maken van een tijdelijke ontgraving binnen de kern- en beschermingszone en buiten het leggerprofiel van de regionale waterkering van de Voorofschepolder ten behoeve en voor de duur van het aanleggen van een funderingswerk en het bouwen en hebben van een (aan-)bouwwerk aan/tegen het bestaande bouwwerk binnen de beschermingszone en buiten het leggerprofiel van de regionale waterkering.

Het Beleid

Het uitvoeren van graafwerkzaamheden en aanbrengen van een bouwwerk binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19 Bouwen en Beleidsregel 20 grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handelingen voldoen aan artikel 19.8.2a 1 t/m 4 van de beleidsregel Bouwen. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handelingen voldoen aan artikel 20.5.3.b,c en d Grondverzet van de beleidsregel Grondverzet.



Motivering

Het ontgraven en aanbrengen van het (aan-)bouwwerk vindt voor een deel plaats binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.

Beoordeeld is of binnen deze zone wordt gegraven of geconstrueerd binnen het leggerprofiel. Dit is niet het geval.

In het geval van een aan- of verbouw mag onder voorwaarden worden geconstrueerd binnen het profiel van vrije ruimte. Op basis van de bijhorende ontwerptekeningen kan worden geoordeeld dat dit mogelijk het geval is. De aanbouw is echter kleinschalig en ligt t.o.v. kruin van de waterkering achter het hoofdgebouw. Er is daarom geen reëel risico op verzwakking of plotseling falen van de waterkering.

Het aanbrengen van de constructie vindt plaats buiten de kruin van de waterkering en vormt daardoor geen verdere bezwarende omstandigheid als reeds aanwezig voor inspectie en toekomstig onderhoud van de waterkering.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neemt u dan eerst contact op met medewerkers van het team vergunningverlening Zuid-Oost. Zij nemen het besluit dan met u door. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven.

Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.