



BIJLAGE 1 WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 23 maart 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het ten behoeve van de herinrichting van het bedrijfsperceel:

- Het dempen van 300,8 m² overig oppervlaktewater (292,8 m² + 8 m²);
- Het ter compensatie inzetten van 360,6 m² oppervlaktewater uit de BRC van Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop, polder Rietveldsepolder (WW-23B);

ter plaatse van Burgemeester Smitweg 95 te Hazerswoude-Dorp.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het dempen van 300,8 m² (292,8 m² + 8 m²) overig oppervlaktewater ter plaatse van Burgemeester Smitweg 95 te Hazerswoude-Dorp.

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Nieuwbouw loods Burg. Smitweg 95 Hazerswoude-Dorp. Onderdeel: graven en dempen sloten, aanbrengen verharding. Opdrachtgever: Roseboom bouwkundig adviesbureau. Gemaakt op 23-03-21 door Projectburo Rijnland B.V.
- Getekende overeenkomst Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop en vergunninghouder.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor D.J. Hendriksen & Zn BV, Burgemeester Smitweg 95, 2391 NG te Hazerswoude-Dorp.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 19 mei 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Dempen

1. De grond moet bij uitvoering van de demping richting het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

Compensatieverplichting

1. Ter compensatie van de *demping* moet 300,8 m² compensatiewater uit de BRC van Stichting Belangen Behartiging Greenpoort Boskoop (SBBGB), polder Rietveldsepolder (WW-23B), worden afgeboekt (zie motivering).



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. *Het dempen van 300,8 m² (292,8 m² + 8 m²) overig oppervlaktewater ter plaatse van Burgemeester Smitweg 95 te Hazerswoude-Dorp.*

Het dempen van meer dan 100 m² water is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2a, 2b-1, 2b-2, 2b-3 en artikel 6a uit deze beleidsregel.

Motivering

Na aanleiding van het verzoek van onze toezichthouder is deze vergunning aangevraagd. Deze vergunning is een legalisatie van reeds uitgevoerde werken. Er kan namelijk niet meer worden gegraven voordat er is gedempt. De aangevraagde vergunning betreft: het ten behoeve van het herinrichten van een nieuw bedrijfsperceel is een overige watergang gedempt (292,8 m²), is er 8 m² overig water gedempt door het verbreden van de dam met duiker en heeft er een toename van verhard oppervlak plaatsgevonden. Het toename verhard oppervlak en het verlengen van de duiker valt onder de algemene regel met meldplicht, deze vindt u terug in bijlage twee, wat mee gestuurd wordt met dit besluit.



Binnen 4 weken moet het compensatiewater gegraven zijn en de BRC zijn geregeld met de Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop. Dit wordt middels deze vergunning gelegaliseerd.

Dempen overige watergang en verlengen dam met duiker

De aanvraag betreft: het dempen van 292,8 m² overige watergang en het dempen van 8m² doormiddel van het verlengen van de dam met duiker. De demping belemmerd het afstromende water in het gebied niet en leidt niet tot een perceel breder dan 80 meter. Het water wat gedempt wordt, wordt gecompenseerd door middel van afboeking van de BRC.

Inzetten BRC als compensatieverplichting

Voor het inzetten van compensatiewater voor de gehele aanvraag (inclusief toename verharding), is 360,6 m² water uit de BRC van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop Rietveldsepolder (WW-23B) aangekocht. Dit saldo wordt door Rijnland afgeschreven van het positieve saldo van de BRC. De ondertekende koopovereenkomst met de BRC houder is opgenomen als bijlage van deze vergunning. Dit compensatiewater is al opgelost. Voor de bovenstaande demping wordt 100% gecompenseerd vanuit de BRC ($360,6 - 300,8 = 59,8 \text{ m}^2$) De 59,8 m² water wat is aangekocht vanuit de BRC wordt ingezet als compensatie voor de toename verharding, die valt onder de algemene regel met meldplicht (zie bijlage 2).

Hiermee wordt voldaan aan de voorschriften uit de uitvoeringsregel 3.4 Demping.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw I. Zeilmaker. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE 2 MELDING

1. Uw werk voldoet aan de algemene regel

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de activiteiten die u wilt uitvoeren te weten:

- Het aanbrengen van in totaal 2400 m² nieuwe verharding;
- Het ter compensatie graven van 300,2 m² overig oppervlaktewater en inzetten van 59,8 m² uit de BRC van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop Rietveldsepolder (WW-23B);
- Het verlengen van de duiker met een diameter van ø 1000 millimeter door het verlengen van de aanwezige dam;

ter plaatse van Burgemeester Smitweg 95 te Hazerswoude-Dorp. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2021-007434.

De activiteiten voldoen aan algemene regel 5.3 Graven, algemene regel 11.3 Aanbrengen verharding en algemene regel 4.3 Duiker plaatsen. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Motivering

De aanvraag die is ingedient bestond uit vergunningplichtige werkzaamheden en meldingsplichtige werkzaamheden. Het dempen van de overige watergang en het dempen door middel van het verlengen van een dam met duiker, is vergunningplichtig en valt onder bijlage 1, het vergunningsbesluit.

Compensatieverplichting

Voor het aanleggen van 2400 m² nieuw verhard oppervlak, moet 15% gecompenseerd worden. Dit komt neer op 360 m² oppervlaktewater. De compensatie vindt plaats doormiddel van het graven van 300,2 m² overig oppervlakte water in polder WW-23B Rietveldsepolder en het inzetten van 59,8 m² uit de BRC van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop Rietveldsepolder (WW-23B). De ondertekende koopovereenkomst met de BRC houder is opgenomen als bijlage van deze vergunning. Dit compensatiewater is al opgelost. De overeenkomst betreft 360,6 m², de overige 300,8 m² is ingezet als compensatiewater voor de bijgevoegde vergunning.

Het verlengen van de dam met duiker

Het betreft hier een bestaande dam met duiker die reeds verlengd is. De compensatie voor de demping is opgenomen in de bijgevoegde vergunning. Het verlengen van de duiker geeft geen nadelige gevolgen voor de waterdoorstroming en voldoet aan de voorwaarden van de algemene regel.



2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

2.1 Algemene regel 4.3 Duikers

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het aanleggen van een duiker in een overige watergang, wanneer:

- a. de watergang niet breder is dan 8 meter; en
- b. de duiker niet langer is dan 15 meter; en
- c. de duiker geen bochten bevat.

Artikel 2: Afmetingen van de duiker

- a. De minimale inwendige diameter van de duiker is bij een:
 - 1. watergang tot 4 meter breed: Ø 600 millimeter;
 - 2. watergang breder of gelijk aan 4 meter, maar niet breder dan 6 meter: Ø 800 millimeter;
 - 3. watergang breder of gelijk aan 6 meter, maar niet breder dan 8 meter: Ø 1.000 millimeter.
- b. De duiker is maximaal 10 meter lang.

Artikel 3: Ligging van de duiker

- a. De afstand tussen de aan te leggen duiker tot een naastgelegen duiker, brug of stuw moet minimaal 5 meter bedragen.
- b. De duiker dient zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het zomerpeil.
- c. De as van de duiker moet in het midden van de watergang liggen.
- d. De duiker moet horizontaal worden geplaatst.



Artikel 5: Meldplicht

- a. Het aanleggen van een duiker moet uiterlijk twee weken voor aanvang van de uitvoering bij het bestuur worden gemeld.
- b. De melding kan schriftelijk dan wel digitaal worden gedaan.
- c. Bij de melding wordt de volgende informatie verschaft:
 1. naam en adres van degene die de duiker plaatst of laat plaatsen, en
 2. adres of locatie waar de duiker wordt geplaatst, en
 3. de verwachte start- en einddatum van de werkzaamheden, en
 4. een situatietekening van de (dam met) duiker.

2.2 Algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van oppervlaktewater, wanneer:

- a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een op kaart 2 weergegeven kwetsbaar kwelgebied, en
- b. het graven niet alleen het verflauwen van een talud en/of het verdiepen van een bestaande watergang betreft.

Artikel 2: Nieuwe watergang

- a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
 1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
 2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
 3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.
- b. Wanneer een nieuwe hoofdwatgang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
 1. aanlegdiepte minimaal 1,10 meter;
 2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
 3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 7 meter.

Artikel 3: Uitvoering compensatieverplichting

Wanneer een bestaande watergang wordt verbreed om te voldoen aan de compensatieplicht op basis van hoofdstuk 3 over dempingen of hoofdstuk 11 over toename van verhard oppervlak, moet deze verbreding gemeten uit de oeverlijn minimaal 0,50 meter bedragen.

Artikel 5: Meldplicht

- a. Het graven van oppervlaktewater moet uiterlijk twee weken voor aanvang van de uitvoering bij het bestuur worden gemeld.
- b. De melding kan schriftelijk dan wel digitaal worden gedaan.
- c. Bij de melding wordt de volgende informatie verschaft:
 1. naam en adres van degene die de werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, en



2. adres of locatie waar het water wordt gegraven, en
3. de verwachte start- en einddatum van de werkzaamheden, en
4. een dwarsprofiel van de te (ver)graven watergang met daarop aangegeven de breedte van de watergang op de waterspiegel in de oude en nieuwe situatie, en
5. een situatietekening, op schaal van minimaal 1:2000, die minimaal de locatie van het te graven wateroppervlak met de exacte begrenzing, evenals een berekening van het aantal vierkante meter te graven water, bevat.

2.3 Algemene regel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van de algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing, wanneer:

- a. neerslag versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater of de riolering, en
- b. deze neerslag afkomstig is van een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 vierkante meter en minder dan 5.000 vierkante meter (0,50 hectare).

Artikel 2: Compensatieverplichting

- a. Voor de toename van verhard oppervlak waarbij neerslag versneld wordt afgevoerd, moet ter compensatie water worden aangelegd.
- b. Het oppervlak van het ter compensatie aan te leggen water, bedraagt minimaal 15 procent van het oppervlak van de toename van verharding.
- c. In afwijking van het eerste lid, kan de compensatie plaatsvinden door 15 procent van het oppervlak van de toename van verharding af te boeken van het saldo van de Berging Rekening Courant.
- d. In afwijking van het eerste lid, kan de compensatie bestaan uit aantoonbaar extra gegraven water in de drie jaar direct voorafgaand aan de toename van verharding.
- e. Indien nieuwe compensatie moet worden gerealiseerd, moet deze voorafgaand aan het aanbrengen van de verharding zijn gerealiseerd, of gelijktijdig met het aanbrengen van de verharding worden gerealiseerd.
- f. Wanneer de neerslag versneld in een deel van het poldersysteem wordt gebracht, moet de compensatie plaatsvinden binnen het peilvak waarin de neerslag wordt gebracht.



g. Wanneer de neerslag versneld in een deel van het boezemsysteem wordt gebracht, moet de compensatie plaatsvinden binnen 5 kilometer van de locatie waar de neerslag in het systeem wordt gebracht.

Artikel 4: Meldplicht

- a. De toename van de verharding moet uiterlijk twee weken voor aanvang van de uitvoering bij het bestuur worden gemeld.
- b. De melding kan schriftelijk dan wel digitaal worden gedaan.
- c. Bij de melding wordt de volgende informatie verschaft:
 - 1. naam en adres van degene die de verharding gaat of laat aanbrengen;
 - 2. adres of locatie waar de verharding en compensatie worden uitgevoerd;
 - 3. de verwachte start- en einddatum van de werkzaamheden;
 - 4. indien van toepassing, een bewijs van het afkopen van de Berging Rekening Courant;
 - 5. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:200, die minimaal de locatie van de compensatie met de exacte begrenzing van het te graven water inclusief een berekening van het oppervlak in vierkante meter bevat.