



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 11 mei 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het uitvoeren van graaf- sloop- en bouwwerkzaamheden binnen de waterkeringzone. Het werk bestaat uit het wegnemen van een bestaand bouwwerk en het ter vervanging aanbrengen en hebben van een nieuw bouwwerk ter plaatse van het perceel, plaatselijk bekend als Noordenseweg 19 te Nieuwkoop, kadastraal bekend als (grotendeels) Nieuwkoop sectie A nr. 6239 en (deels) Nieuwkoop sectie A nr. 8600. Het werk bevindt zich in de grotendeels in de kernzone van de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het uitvoeren van graaf- en sloopwerkzaamheden binnen de kernzone van de waterkering van de polder Nieuwkoop ten behoeve van het wegnemen van een bouwwerk.
 - b. Het uitvoeren van nieuwbouwwerkzaamheden ten behoeve van het oprichten en hebben van bouwwerk in de vorm van een schuur of woonverblijf binnen de kernzone van de waterkering van de polder Nieuwkoop.

Eén en ander gedeeltelijk binnen de kernzone van de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop ter plaatse van het perceel Noordenseweg nr. 19 in Nieuwkoop kadastraal bekend als (grotendeels) Nieuwkoop sectie A nr. 6239 en deels Nieuwkoop sectie A nr. 8600 en zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor [REDACTED]



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 26 mei 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. Ontgravingen dieper dan 0,80 m beneden het maaiveld ter plaatse van het werk zijn op basis van deze vergunning niet toegestaan.
2. Bestaande funderingspalen mogen niet uit het waterkeringlichaam worden uitgetrokken. Deze mogen enkel worden afgezaagd/afgeknepen of dieper worden weggeslagen.
3. Te plaatsen funderingspalen mogen enkel worden ingeslagen of ingetrild. Het voor-/ inspuiten van palen is niet toegestaan.
4. Werk- en transportmaterieel dat incl. last zwaarder weegt dan 8000 kg. moet werken en verplaatsen op houten rijschotten.
5. In de uitvoeringsfase en in de eindsituatie moet neerslagwater zonder beperkingen of obstructies kunnen weglopen. Erosie of het verweken van de waterkering door neerslag mag niet voorkomen.

Kenmerk: 2021-009781



6. Er mag op basis van deze watervergunning geen grondwaterbemaling worden ingezet. Enkel open verzamelput-bemaling is toegestaan.
7. Zodra het funderingswerk is uitgevoerd moet de ontgraving in de waterkering weer worden aangevuld tot de voorgaande hoogte. Aanvulling dient te geschieden met het uitgekomen materiaal. Het aanvulmateriaal mag ten hoogste 25% zandfractie bevatten.
8. Voorafgaand aan het aanvullen moet vuil, puin en stronken etc. uit de ontgraving worden verwijderd. Ook het aanvulmateriaal moet worden geschoond van dergelijke verontreinigingen.
9. Aanvullingen moeten worden verricht in lagen van max. 0,40 m waarbij elke laag mechanisch maximaal moet worden verdicht.
10. Na aanvulling van de ontgraving moet het maaiveld worden voorzien van een erosiebestendige grasmat of met kleine elementen worden verhard.
11. Indien door de verrichte werkzaamheden scheuren, afschuivingen of verzakkingen in het waterkeringlichaam ontstaan dient dit direct aan de afd. Handhaving van Rijnland te worden gemeld.
12. Schade aan de waterkering dient door of op kosten van de vergunninghouder te worden hersteld na voorafgaand overleg met het HH van Rijnland over de te gebruiken herstelmethode.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan de Beleidsregels 19 Bouwen en heipaal plaatsen en Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

De Handeling,

het uitvoeren van graaf- en sloopwerkzaamheden binnen de waterkeringzone ten behoeve van het wegnemen van een bouwwerk en het uitvoeren van nieuwbouw werkzaamheden ten behoeve van het oprichten en hebben van een bouwwerk in de vorm van een schuur of woonverblijf, één en ander gedeeltelijk binnen de kernzone van de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop ter plaatse van het perceel Noordenseweg nr. 19 in Nieuwkoop kadastraal bekend als (grotendeels) Nieuwkoop sectie A nr. 6239 en deels Nieuwkoop sectie A nr.8600 en zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan de artikelen 19.8.2a1,2,3 en 4 van de Beleidsregels 19 Bouwen en heipaal plaatsen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan de artikelen 20.5.3.a,c, en d van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.



Overweging en Motivering

Het uitvoeren van vergravingen en het aanbrengen van een bouwwerk kan de cohesie en waterbestendigheid van een waterkering nadelig beïnvloeden. Het vereist daarom een beoordeling op stabiliteit en waterveiligheid.

Het aangevraagde werk betreft het wegnemen van een bestaand houten bouwwerk en het plaatsen van een nieuw bouwwerk. De bestaande funderingspalen blijven aanwezig en de nieuwe worden uitgevoerd in een lichte vorm middels stalen buispalen. Het werk bevindt zich in de kernzone van de waterkering maar niet op de kruin. Het gehele werk, ook de tijdelijke ontgravingen t.b.v. van de funderingsstrook blijven buiten het profiel van vrije ruimte. Indien zwaar materieel wordt ingezet dient dit te werken vanaf houten rijplaten waardoor het ontstaan van drukscheuren wordt voorkomen.

Inspectie en onderhoud blijven mogelijk. Derhalve is er geen risico op het ingrijpend beschadigen of plotseling falen van het kerndeel van de waterkering. Op basis daarvan kan het werk worden toegestaan.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neemt u dan eerst contact op met medewerkers van het team Vergunningverlening Zuid-Oost. Zij nemen dan met u het besluit door. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.