



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 23 april 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het aanbrengen van een tijdelijke verharding en tijdelijke dammen en duikers tijdens de bouwwerkzaamheden van diverse percelen in de Skyzone (WVG118) in de gebiedsontwikkeling Schiphol Trade Park in Hoofddorp.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanbrengen van 11.682 m² tijdelijke verharding;
 - b. Het tijdelijk dempen van 847 m² oppervlaktewater ten behoeve van dammen;
 - c. het aanleggen en hebben van 5 tijdelijke duikers met een diameter van 800 mm en de volgende lengtes (en nummers): 19 meter (TD-D1), 16 meter (TD-D2), 19 meter (TD-D3), 10 meter (TD-D4), 10 meter (TD-D5);

de werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van de inrichting van de gebiedsontwikkeling Schiphol Trade Park in Hoofddorp in het deelgebied Skyzone, zoals weergegeven op de 2 gewaarmerkte bijlage(n) die bij dit besluit behoren.

- Overzichtstekening 'Watervergunning, Tijdelijke verharding Skyzone', tekeningnummer STP-VG-118 gemaakt op 22-4-2021, versie 8;
- WVG 118 tijdelijke verharding Skyzone, waterbalans, gemaakt op 30-4-2021, versie B;
- WVG 118 tijdelijke verharding Skyzone, Dammen met duikerlijst, gemaakt op 22-4-2021, versie A.

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor een periode van één jaar.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor GEM A4 Zone West Beheer BV, Postbus 75700, 1118 ZT Schiphol.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 28 mei 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Tijdelijke werken

1. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

Duikers

2. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken. Bij verzakkingen moeten duikers direct worden opgehaald.
3. De uitmondingen van de (tijdelijke) duikers moeten altijd over het volledige doorstroomprofiel kunnen functioneren en vrij gehouden blijven van grond (zand).



Dempen

4. De grond moet bij uitvoering van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

Kenmerk: 2021-008984



7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. *Het aanbrengen van 11.682 m² tijdelijke verharding;*
- b. *Het tijdelijk dempen van 847 m² oppervlaktewater ten behoeve van dammen;*
- c. *het aanleggen en hebben van 5 tijdelijke duikers met een diameter van 800 mm en de volgende lengtes (en nummers): 19 meter (TD-D1), 16 meter (TD-D2), 19 meter (TD-D3), 10 meter (TD-D4), 10 meter (TD-D5); de werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van de inrichting van de gebiedsontwikkeling Schiphol Trade Park in Hoofddorp ter plaatse van het deelgebied Skyzone.*

Het versneld afvoeren van neerslag bij een toename verhard oppervlakte van meer dan 5000 m², het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater en het aanleggen van duikers langer dan 10 meter is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handelingen zijn getoetst aan:

- beleidsregel 11.4 Aanbrengen verharding;
- beleidsregel 3.4 Dempen;
- beleidsregel 4.4 Duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 4b van beleidsregel 11.4 Aanbrengen verharding, artikel 2 en artikel 5 van beleidsregel 3.4 Dempen en artikel 2 van beleidsregel 4.4 Duikers.



Sinds 2015 zijn reeds diverse vergunningen verleend voor het aanbrengen van verhard oppervlakte, het dempen van watergangen en het graven van watergangen voor de inrichting van Schiphol Trade Park te Hoofddorp.

Voor de gehele ontwikkeling van het gebied is een waterbalans opgesteld. Dit is noodzakelijk gezien de gefaseerde uitvoering van het dempen, het graven van water en de toename van verhard oppervlak en is tevens afhankelijk van de uitgifte van kavels binnen het Schiphol Trade Park.

Omdat het hier gaat om een tijdelijke verharding van ≤ 1 jaar en een tijdelijke demping inclusief duikers, is er vrijstelling voor compensatie en hoeft er dus geen nieuw oppervlakte water gegraven te worden om aan de vergunningplicht te voldoen. Er hoeft voor deze werkzaamheden dan ook geen water van de waterbalans te worden gehaald. De aanleg van deze tijdelijke dammen met duikers en tijdelijke verharding zal niet leiden tot een belemmering van water aan- en afvoer of wateroverlast door het tijdelijk verlies aan bergend vermogen. Als in de toekomst blijkt dat de duikers inclusief het dempen toch permanent blijkt, moet dit alsnog gecompenseerd worden.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met J. Steenbergen. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.