



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 29 maart 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater tijdens het aanleggen van riool, het uitvoeren van archeologisch onderzoek en het aanleggen van een pompput, ter hoogte van Veursestraatweg 211 in Leidschendam (project De Groene Horsten) in de gemeente Leidschendam-Voorburg. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2021-006853.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - het gedurende een periode van 27 dagen onttrekken van freatisch grondwater door middel van open bemaling en verticale filters met een debiet van maximaal 35 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 21.000 m³ ter hoogte van Veursestraatweg 211 in Leidschendam;

zoals weergegeven op de zes gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

 - M.e.r.-aanmeldingsnotitie, De Groene Horsten te Leidschendam, bemaling archeologische proefsleuven en riolering, Fugro, 1121-185980-11-M01, 26 maart 2021, ontvangen bij aanvraag;
 - De Groene Horsten, vergunningsonderbouwend bemalingsadvies riolering en proefsleuven Leidschendam, Fugro, 1121-185980, 26 maart 2021, ontvangen bij aanvraag;
 - Bemalingsplan, Leidschendam, de groene Horsten, Koop watermanagement, 210404/01, 18 mei 2021, ontvangen 3 juni 2021;
 - Ontwerp beschikking Wet bodembescherming – saneringsplan (2021-006853, OLO 5953759 ref 210404), Omgevingsdienst haaglanden, 0061335, ODH-2021-00086655, ontvangen 3 juni 2021.
 - E-mail Fugro, met aanvullende informatie over de bodemopbouw bij De Groene Horsten, ontvangen 7 juni 2021 12:22.
 - M.E.R. beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, riool, archeologisch onderzoek, pompput, Veursestraatweg 211, Leidschendam (De Groene Horsten), 11 juni 2021.



- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Van Delft Infra B.V., Postbus 411,
2900 AK Capelle aan den IJssel

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 15 juni 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies en bemalings-/monitoringsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
2. Opname grondwaterstanden
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - één keer per dag in de eerste week van de bemaling;
 - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is tweemaal per week;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt;
 - Deze moeten elke week worden doorgestuurd naar de afdeling Vergunningverlening en handhaving.
3. De verlaging van het grondwater ter plaatse van het riool, de archeologische sleuven en de pompput mag niet meer bedragen dan maximaal 0,5 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
4. Als de grenswaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
5. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedssfeer van de bemaling (conform het bemalingsadvies en bemalingsplan).
6. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Zettingen bij de waterkering

7. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.



Meet- en Registratieverplichting

8. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
9. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
10. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
11. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
12. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
13. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
14. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
15. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
16. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
17. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- het gedurende een periode van 27 dagen onttrekken van freatisch grondwater door middel van open bemaling en verticale filters met een debiet van maximaal 35 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 21.000 m³ ter hoogte van Veursestraatweg 211 in Leidschendam;

Een onttrekking waarbij de freatisch grondwaterstand in de kern- of beschermingszone van een waterkering wordt beïnvloed is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 4, uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 11 juni 2021 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking tijdens het aanleggen van riool, het uitvoeren van archeologisch onderzoek en het aanleggen van een pompput, ter hoogte van Veursestraatweg 211 in Leidschendam (project De Groene Horsten) in de gemeente Leidschendam-Voorburg, is onder meer opgenomen:

Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.



Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP -0,3 à 0 m. De eerste 8 tot 10 meter bestaat uit zand. Hierin bevindt zich op sommige delen van het projectgebied een veenlaagje van 5 à 10 cm op ongeveer 0,70 à 0,80 m-mv. Er worden zeven proefsleuven gegraven van 25 bij 6 m tot een diepte van NAP - 1,9 m. Bij het aantreffen van sporen kan de maximale ontgravingsdiepte NAP -2,1 m worden.

Voor het riool zal de totale sleuflengte circa 250 m zijn. De sleuf is 7 m breed en gaat tot een diepte van NAP -2,0 m.

De aan te leggen pompput zal vermoedelijk 3 bij 3 m zijn en er wordt ontgraven tot NAP -2,2 m.

De grondwaterstand bevindt zich tussen de NAP -0,2 en -1,1 m.

De verlaging van de grondwaterstand is maximaal NAP -2,7 m.

Vanwege de zandige ondergrond is het niet mogelijk om de grondwaterstand voldoende te verlagen met open bemaling of horizontale drains; hiervoor zullen verticale filters nodig zijn.

De maximale berekende zetting als gevolg van het dunne veenlaagje is 3 mm.

De fundering van de bebouwing (inclusief monumenten) zal hieronder liggen waardoor hier geen (ongelijkmatige) zetting zal optreden.

Zowel aan de noordwestkant als aan de zuidoostkant bevindt zich een regionale waterkering. Beide keringen zijn verheeld en bestaan uit draagkrachtig materiaal. Hierdoor wordt er geen zetting aan de waterkeringen verwacht.

Bovendien ligt er tussen de locatie en de noordwestelijke waterkering nog een primaire watergang; hierdoor zullen de effecten minimaal zijn.

Er bevinden zich mogelijke archeologische vondsten op de locatie. Een reden voor deze onttrekking is juist om archeologisch onderzoek uit te voeren.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft akkoord gegeven op deze onttrekking.

Er is een geval van grondwaterverontreiniging met nikkel en kobalt. Deze is ontstaan door uitspoeling van meststoffen en de hieruit volgende mobilisatie.

Na verwijdering van de bestaande kas zullen deze concentraties weer afnemen door zuurstofrijk regenwater. Het onttrokken grondwater wordt gezuiverd door beluchting en filtratie en wordt vervolgens in de bodem geïnfiltreerd. Vanuit de Omgevingsdienst zijn er al 7 peilbuizen geëist (filterstelling 2 tot 3 m-mv) om de grondwaterstanden en de grondwaterkwaliteit te meten. Als er sprake is van een significante afwijking, toename concentraties of bij concentraties boven de interventiewaarde, wordt er in overleg getreden met het bevoegd gezag.

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- (ondergrondse) infrastructuur;
- andere grondwateronttrekkingen;
- WKO-systemen;
- stedelijk groen/natuur/landbouw(depressies);
- aardkundige waarden.



De grondwaterstanden worden gedurende de bemaling, de eerste week elke dag en daarna twee keer per week gemonitord door twee peilbuizen om te bepalen of de grondwaterstand niet lager komt dan de te verwachte verlagingen. Al deze monitoringspeilbuizen hebben signaal- en grenswaarden. Bij verlagingen onder de grenswaarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arjan Zonneveld. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE (HEFFING EN LOZING)

Regels lozing in de riolering of de bodem

U wilt grondwater lozen in de bodem. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten of dit mogelijk is en welke regels gelden adviseren wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Sommige gemeentes hebben dit gemandateerd aan de Omgevingsdienst. Een lozing op het riool dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.

Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in Uitvoeringsregel 24 "Grondwater: onttrekkingen en infiltraties" van de Rijnlandse keur. Deze uitvoeringsregel kunt u downloaden via www.rijnland.net/grondwater-onttrekken-en-lozen.
- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via www.wetten.nl.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.