



BIJLAGE A) WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 8 april 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een grondwateronttrekking ten behoeve van nieuwbouw van een parkeerkelder onder een appartementencomplex ter plaatse van Willem Arondeusstraat 2 te Haarlem.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het gedurende 33 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van open drainage en spanningsbemaling in het freatisch pakket met een maximaal debiet van 25 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 138.600 m³ ten behoeve van de aanleg van een parkeerkelder voor een nieuw appartementencomplex ter plaatse van Willem Arondeusstraat 2 in Haarlem;
zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:
 - Bemalingsadvies "Bouwputadvies betreffende: Nieuwbouw appartementengebouw LINK te Haarlem", d.d. 31 mei 2021, kenmerk S 20.099-BP4/TE, Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V;
 - Bemalingsplan "Technisch bemalingsplan Nieuwbouw Link Willem Arondeusstraat 2 Haarlem", d.d. 31 mei 2021, kenmerk 19984 versie 5, Theo van Velzen B.V;
 - MER-aanmeldnotitie "Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende: Nieuwbouw appartementengebouw LINK te Haarlem", d.d. 28 april 2021, kenmerk S 20.099-MER2/JVS, Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V;
 - MER-besluit, d.d. 21 juni 2021, kenmerk 2021-007126MER, Het Hoogheemraadschap van Rijnland.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Huib Bakker Bouw B.V., Nijverheidsweg 41, 2102 LK Heemstede.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 5 juli 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling

1. De bemaling van de grondwaterstanden moet worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies "Bouwputadvies betreffende: Nieuwbouw appartementengebouw LINK te Haarlem", d.d. 31 mei 2021, kenmerk S 20.099-BP4/TE, Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V, en het bemalingsplan "Technisch bemalingsplan Nieuwbouw Link Willem Arondéusstraat 2 Haarlem", d.d. 31 mei 2021, kenmerk 19984 versie 5, Theo van Velzen B.V.
2. De monitoring van grondwaterstanden en mogelijke zettingen moet worden uitgevoerd conform het monitoringsplan "Technisch bemalingsplan Nieuwbouw Link Willem Arondéusstraat 2 Haarlem", d.d. 31 mei 2021, kenmerk 19984 versie 5, Theo van Velzen B.V.
3. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan **maximaal 0,50 m** onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.



4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de (retour)bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
5. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling conform het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan.
6. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
7. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.

Bouwput

8. De stempeling binnen de damwandkuipen moet zodanig zijn dat geen horizontaal of verticale verplaatsing (doorbuiging) van de damwand mogelijk is, waardoor mogelijk extra kwel langs de damwand kan ontstaan.
9. Aanwezige lekkages in de bouwput (vloer en/of damwandschermen) moeten direct worden gerepareerd.
10. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput, waar nodig, worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse, zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.



4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.



9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- Het gedurende 33 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een maximaal debiet van 25 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 138.600 m³ ten behoeve van de aanleg van een parkeerkelder voor een nieuw appartementencomplex ter plaatse van Willem Arondéusstraat 2 in Haarlem;

Het onttrekken van grondwater meer dan 10.000 m³ per maand, 30.000 m³ per jaar en het gedurende langer dan een half jaar in kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan Beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 4, en 7 uit deze beleidsregel.

Toelichting

In het besluit van d.d. 28 april 2021 met documentnummer 2020-007126MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een parkeerkelder voor een nieuw appartementencomplex ter plaatse van Willem Arondéusstraat 2 in Haarlem, is onder meer opgenomen:

Kenmerk: 2021-007126



De bemaling zal plaatsvinden in een gesloten bouwkuip met damwanden tot 13 m minus NAP. De bemaling bestaat uit meerdere onderdelen: een open (drainage) bemaling, een freatische filterbemaling (tot 2,5 m minus NAP) en een spanningsbemaling in het freatische pakket binnen de bouwkuip (tot 7 m minus NAP).

Tussen 8 m minus NAP en de onderkant damwanden zijn meerdere stoorlaagjes van klei aanwezig. Buiten de bouwkuip bevat de bodem een veenlaag op niveau 2 tot 4 m minus NAP.

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed.

Er zal geen risico zijn voor upconing van het brak-zout grensvlak. Op de bemalingslocatie is het grensvlak op een diepte van 55 m minus NAP gelegen. Er zijn meerdere kleilagen/stoorlagen tussen de bemalingsfilters en het niveau van het grensvlak aanwezig die het optrekken van zout grondwater verhinderd.

In de nabijheid zijn woningen (ten noorden en westen) aanwezig. Voor deze locatie is een maximale zetting berekend van 5 mm. Naar verwachting zullen er geen nadelige gevolgen zijn daar de genoemde belendingen moderne fundering (betonnen palen) hebben.

Direct naast de bouwkuip is een dieprietol gelegen. Aangezien deze onder de zettingsgevoelige lagen (veenlaag) ligt zullen er geen zettingen optreden.

Het Reinaldapark, 100 meter ten oosten van de projectlocatie, betreft een voormalige stortplaats. Naar verwachting zal de onttrekking geen invloed hebben op de bodemverontreiniging die hier aanwezig is. De Gemeente Haarlem heeft de bemaling beoordeeld en heeft tegen de activiteiten geen bezwaren.

De werkzaamheden hebben naar verwachting geen negatieve gevolgen voor:

- landbouw;
- natuur/groen;
- archeologie;
- WKO-systemen;

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met C. Strikker. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE B) LOZINGEN EN HEFFINGEN

Regels lozing in de riolering of de bodem

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering of in de bodem. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten of dit mogelijk is en welke regels gelden adviseren wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente Haarlem. Sommige gemeentes hebben dit gemandateerd aan de Omgevingsdienst. Een lozing op het riool dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Heffing betalen

Voor het lozen van grondwater betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl. Ter indicatie: Voor 2021 geldt een aanslag van €64,60 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €193,80 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,103 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.

Waar staan de regels in de wet

Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via www.wetten.nl.