



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Watervergunning

Voor het aanpassen van de waterhuishouding t.b.v. de uitbreiding van het bouwblok op de locatie Hekendorpsebuurt 21 in Hekendorp

Datum

15 augustus 2017

Zaaknummer

14433

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Inhoudsopgave

1	Besluit	2
2	Voorschriften	2
3	Overwegingen	4
3.1	Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd	4
3.2	Toetsingskader	4
3.3	Beleid	4
3.4	Toetsing	5
4	Aanvraag	6
4.1	Gegevens aanvraag	6
4.2	Procedure	6
5	Ondertekening	6
	Bijlage 1 Begripsbepalingen	7
	Bijlage 2 Tekeningen en andere documenten	8



1 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor:
 - a. het aanpassen van de waterhuishouding t.b.v. de uitbreiding van het bouwblok op de locatie Hekendorpsebuurt 21 in Hekendorp. Het betreft de volgende werkzaamheden:
 - het dempen, graven en verbreden van watergangen;
 - het versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak;
 - het verplaatsen van twee peilscheidende dammen;
 - het aanleggen van duikers in de twee vervallen peilscheidende dammen;
 - het aanleggen van twee nieuwe dammen met duiker.
 - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden.
4. De eerder verleende watervergunning d.d. 18 maart 2015 met kenmerk 917446 in te trekken op het moment dat dit besluit onherroepelijk is geworden.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

2 Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 1.2 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.
- 1.3 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 1.4 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.5 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.
- 1.6 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

2. Voorschriften oppervlaktewater algemeen

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.



3. Voorschriften graven en dempen

- 3.1 Als compensatie van de demping en de aanleg van nieuw verhard oppervlak wordt 580 m² nieuw oppervlaktewater gegraven.
- 3.2 De watercompensatie wordt voorafgaand of gelijktijdig met de demping en uitbreiding van het verharde oppervlak gerealiseerd.
- 3.3 In aanvulling op de in bijlage 2 opgenomen tekeningen voldoet het te graven/te verbreden oppervlaktewater aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Diepte	Minimaal 0,60 meter t.o.v. het winterpeil
Taluds	1:1 of flauwer

- 3.4 De nieuw te graven dwarssloot heeft een wateroppervlak van minimaal 200 m².
- 3.5 De te verbreden langssloot wordt over een lengte van 630 meter verbreed met minimaal 0,60 meter.
- 3.6 Het definitieve profiel van het te verbreden watergang wordt uitgezet en gemarkeerd en moet vooraf worden goedgekeurd door het waterschap. Hiertoe wordt voorafgaand contact opgenomen met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het waterschap.

4. Voorschriften peilscheidingsdammen

- 4.1 Voordat de peilscheidingsdammen worden aangelegd, moet de watergang ter plaatse van de dammen worden gebaggerd tot de vaste waterbodem.
- 4.2 De kruin van de dammen wordt aangelegd en gehouden op maaiveldhoogte.
- 4.3 De dammen worden aan weerszijden van een grondkering of erosiebestendige afdekking voorzien, zodat er geen grond of puin vanuit de dam in de naastliggende watergang kan raken.
- 4.4 De bestaande peilscheidingsdammen worden verwijderd of worden voorzien van een duiker, die voldoet aan de voorschriften onder punt 5 (Voorschriften dammen met duiker).
- 4.5 Als de bestaande peilscheidingsdammen worden verwijderd uit het oppervlaktewater wordt het profiel van het oppervlaktewater hersteld. Het profiel sluit vloeiend aansluiten op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms.

5. Voorschriften dammen met duiker

- 5.1 De dammen met duiker moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type duiker	rond
Lengte duiker	maximaal 10 meter
Inwendige doorsnede duiker	minimaal 0,50 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. minus 2.40 meter (0,10 meter lucht bij een waterpeil van N.A.P. minus 2.00 meter)
Taluds dam	1 : 1 of flauwer
Uitsteeklengte buiten dam	0,50 meter

- 5.2 Aan beide kanten van de duikers dient de bodem van het oppervlaktewater aan te worden gesloten op de binnenonderkant van de duikers.
- 5.3 De dammen worden aan weerszijden van een grondkering of erosiebestendige afdekking voorzien, zodat er geen grond of puin vanuit de dammen in de naastliggende watergang kan raken.
- 5.4 De duikers worden zodanig gefundeerd dat er geen verzakkingen en/of zettingen van de buis(zen) optreden.



- 5.5 De duikerbuizen dienen in een rechte lijn en in het hart van het oppervlaktewaterlichaam te worden gelegd en waterdicht op elkaar te worden aangesloten.
- 5.6 De duikers worden voorzien van een deugdelijke in- en uitstroomvoorziening.
- 5.7 De duikers worden steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duikers over het gehele doorstroomprofiel dienst kan doen.

3 Overwegingen

3.1 Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft:

- het aanpassen van de waterhuishouding t.b.v. de uitbreiding van het bouwblok op de locatie Hekendorpsebuurt 21 in Hekendorp.

Hiervoor is een vergunning vereist op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

3.2 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

3.3 Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844;
- het Handboek Watertoetsproces, Hoe het waterschap invulling geeft aan het ruimtelijk ordeningsproces, vastgesteld door het dagelijks bestuur op 3 mei 2015.



3.4 Toetsing

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Watercompensatie

Onderstaande tabel geeft een overzicht van het te graven en het te dempen oppervlaktewater.

<i>Onderdeel</i>	<i>Dempen (m2)</i>	<i>Compenseren a.g.v. extra verhard oppervlak (m2)</i>	<i>Graven (m2)</i>
Dempen watergang	200		
Niet verwijderen bestaande peilscheidingsdammen (2 x 25 m2)	50		
Compensatie extra verhard oppervlak 15% van 2200 m2 is 330 m2		330	
Graven dwarswatergang			200
Verbreden langswatergang $630 \times 0,60 = 380 \text{ m}^2$			380
<i>Totaal</i>	<i>250</i>	<i>330</i>	<i>580</i>

Bij het verplaatsen van de twee peilscheidingsdammen worden de bestaande peilscheidingsdammen niet weggehaald maar voorzien van een duiker. Het behouden van deze twee dammen wordt door het waterschap gezien als demping van oppervlaktewater en moet dus worden gecompenseerd.

Er wordt in totaal 580 m2 oppervlaktewater gecompenseerd voor het dempen en uitbreiden van het verharde oppervlak. Dit is voldoende.

Vergroten gebied met hoogwatervoorziening

Door het verplaatsen van de peilscheidingsdam wordt het gebied van de hoogwatervoorziening iets groter. Aangezien het alleen percelen betreft van de aanvrager van deze vergunning, ondervinden andere grondeigenaren geen gevolgen van deze ingreep.

Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.



4 Aanvraag

4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 30 juni 2017 met OLO nummer 3065749;
- ingekomen op 30 juni 2017 onder zaaknummer 14433;
- voor de locatie Hekendorpsebuurt 21 in Hekendorp.

De vergunning is tevens gebaseerd op de aanvullende informatie:

- ingekomen op 1 augustus 2017 en;
- ingekomen op 9 augustus 2017.

Aanpassing plannen aanvrager

Aanvrager heeft op 18 maart 2015 een watervergunning met kenmerk 917446 ontvangen van het waterschap voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de waterhuishouding. In de tussenliggende periode zijn de plannen echter gewijzigd en heeft aanvrager de werkzaamheden anders uitgevoerd dan in de vergunning is aangegeven. Hij heeft hiervoor echter geen nieuwe vergunning aangevraagd. Met deze nieuwe vergunning worden de afwijkingen ten opzichte van de vergunning van 2015, gelegaliseerd.

Naast bovengenoemde wijzigingen heeft aanvrager tijdens het vergunningproces aangegeven ook nog eens 2200 m² nieuw verhard oppervlak aan te leggen. Dit moet worden gecompenseerd middels het graven van 330 m² nieuw oppervlaktewater. Dit is terug te vinden in het tweede verzoek om aanvullende informatie en is meegenomen in deze nieuwe vergunning.

4.2 Procedure

Aanvullende informatie

De aanvrager is op 21 juli 2017 en op 3 augustus 2017 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 11 augustus 2017 aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 9 augustus 2017 ontvangen. Daarmee is de procedure opgeschort met 19 dagen.

5 Ondertekening

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
coördinator vergunningverlening en schouw



Bijlage 1 Begripsbepalingen

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. Aanvraag: de aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie;
2. Aanvrager: degene die deze vergunning heeft aangevraagd;
3. Beschermingszone: een zone, die als zodanig in de Legger of keurkaart is opgenomen, waarin ter bescherming van een waterstaatswerk voorschriften en beperkingen kunnen gelden.
4. Waterschap: het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop);
5. Waterstaatswerk: een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven;
6. Watersysteem: samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen;
7. Werken: alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren;
8. Werkzaamheden: het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.



Bijlage 2 Tekeningen en andere documenten

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
B2-1	Overzicht watergangen en dammen (1)	
B2-2	Overzicht watergangen en dammen (2)	