



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het onttrekken van grondwater en lozen van bronneringswater voor de bouw van
studentenhuisvesting "De Kwekerij" aan de Burgemeester Fockema Andreaelaan 15 in Utrecht

Datum

12 februari 2018

Zaaknummer

19275



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	BESLUIT	3
HOOFDSTUK 2	VOORSCHRIFTEN	4
2.1	Activiteiten en Maatregelen	4
2.2	Algemene Verplichtingen	6
HOOFDSTUK 3	OVERWEGINGEN	8
3.1	Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden	8
3.2	Toetsingskader en beleid	9
3.3	Toetsing op mogelijke gevolgen	11
3.4	Belangenafweging	15
3.5	Conclusie	16
HOOFDSTUK 4	PROCEDURE	16
4.1	Gegevens aanvraag	16
4.2	Gevolgte procedure voor de vergunningaanvraag	16
HOOFDSTUK 5	ZIENSWIJZEN	17
BEROEP		18
BIJLAGE 1	BEGRIPSBEPALINGEN	19
BIJLAGE 2	LOZINGSPUNT	21
BIJLAGE 3	LOCATIES PEILBUIZEN	22
BIJLAGE 4	BOUWKUNDIGE OPNAMEN	23
BIJLAGE 5	STADSGROEN	24
BIJLAGE 6	START- EN EINDFORMULIER	25



HOOFDSTUK 1 **BESLUIT**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 vermelde overwegingen,

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, om voor de sloop van een bestaand gebouw en de nieuwbouw ter plaatse van de Burgemeester Fockema Andreaelaan 15 te Utrecht, kadastrale gemeente Abstede, sectie D, nummer(s) 6101:
 - a. gedurende 4 maanden grondwater te onttrekken;
 - b. gedurende 4 maanden grondwater te brengen in het oppervlaktewaterlichaam de Minstroom of de Kromme Rijn;
 - c. een tijdelijke lozingsconstructie aan te leggen in het oppervlaktewaterlichaam de Minstroom of de Kromme Rijn;
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. de vergunning te verlenen tot 1,5 jaar na de dag waarop deze onherroepelijk geworden is.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
coördinator vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Activiteiten en Maatregelen

Voorschriften 1 Grondwateronttrekking

- 1.1 De verlagingen van de grondwaterstanden en/of stijghoogten, de maximale debieten, de duur van de grondwateronttrekkingen en de hoeveelheden, zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden.
- 1.2 De grondwateronttrekking vindt plaats door middel van vacuümbemaling of een vergelijkbare techniek op 1,0 m afstand vanaf de rand van de bouwput. De filterlengte bedraagt maximaal 1,0 m, de filterdiepte maximaal 5 m-mv en de filterafstand maximaal 2,0 m.

Tabel 1: Overzicht sloop- en bouwfasen, verlagingen en debieten van sloop en nieuwbouw

Aanlegfase	Bouwonderdeel	Afmeting van de Bouwput l x b	Maximale Ontgravingsdiepte / aanlegniveau		Grondwaterstands- Verlaging* tot	Stijghoogteverlaging 1 ^e wvp* tot	Maximaal debiet		Duur van de grondwateronttrekking	Totale hoeveelheid **
		m	m-mv	m NAP	m NAP	m NAP	m ³ /uur	m ³ /dag	dagen	m ³
1	Opstarten bemaling	50 x 30	2,00	+0,20	+0,0	+0,0	154	3.700	2	7.400
2	Sloop bestaande keldermuren, uitgraven uitbreiding van kelder, aanleg poeren en aanleg werkvloer	50 x 30	2,00	+0,20	+0,0	+0,0	117	2.800	14	39.200
3	Storten/uitharderen nieuwe keldervloer	50 x 30	2,00	+0,20	+0,1	+0,1	100	2.400	14	33.600
4	Opbouwen kelderwanden	50 x 30	1,40	+0,80	-	+0,6	47	1.110	21	23.300
Totaal te onttrekken hoeveelheid										103.500

* Op het kritische punt in de bouwput;

** De hoeveelheden zijn exclusief hemelwater.

- 1.3 Bij gebruik van een andere, vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 1.2 dient, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact opgenomen te worden met het bevoegd gezag. Bij substantiële wijziging in de uitvoering dienen aanvullende berekeningen uitgevoerd te worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.
- 1.4 De grondwateronttrekking voor de bouwputbemaling wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
- 1.5 De verschillende grondwateronttrekkingen per fase worden niet gelijktijdig uitgevoerd.
- 1.6 Minimaal vier weken voor de start van de werkzaamheden wordt het bemalingsplan ter goedkeuring bij het waterschap ingediend.



Voorschriften 2 *Kwantitatieve aspecten van het lozen op oppervlaktewater*

- 2.1 Het onttrokken grondwater voor de bouw van de kelder wordt op de Minstroom (of de Kromme Rijn) geloosd (zie bijlage 2) met een debiet van maximaal 154 m³/uur.
- 2.2 De lozing van het onttrokken grondwater leidt niet tot een ander waterpeil dan in het peilbesluit is vastgelegd en belemmert of verstoort niet de waterhuishouding in het gebied.
- 2.3 De oever en bodem van het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse van het lozingspunt worden erosiebestendig afgewerkt.
- 2.4 De werken worden in goede staat onderhouden.
- 2.5 Als het belang van het watersysteem het eist, worden, op eerste aanschrijving van het waterschap, de werken verwijderd, verplaatst of gewijzigd, binnen de daarbij gestelde termijn. De dan door het waterschap gegeven aanwijzingen en aanvullende voorschriften worden onmiddellijk opgevolgd.
- 2.6 Direct nadat de werkzaamheden zijn voltooid worden alle beschadigingen, verstoringen en/of verondiepingen en vernauwingen die zijn ontstaan als gevolg van de werkzaamheden gecorrigeerd, hersteld dan wel aangevuld. Ook worden (hulp)werken opgeruimd en (afval)materiaal in en op de oever verwijderd. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

Voorschriften 3 *Monitoring*

- 3.1 De vergunninghouder monitort de bemalingswerkzaamheden zoals geadviseerd in hoofdstuk 5.7 van het bemalingsadvies (referentienummer AS/002/17171401 van 24 oktober 2017) van de aanvraag.

Voorschriften 4 *Maatregelen ter bescherming van belangen*

- 4.1 Als in de periode maart tot en met oktober bemalen wordt, vult de vergunninghouder een vochttekort bij de bomen, aangegeven in bijlage 5, wekelijks aan. Van een vochttekort is sprake als de grondwaterstand in peilbuis 1, zie bijlage 3, lager is dan NAP +0,3 m en gedurende de afgelopen week geen, of onvoldoende neerslag is gevallen (neerslag in De Bilt < 10 mm).
- 4.2 Bij het bereiken van een actiewaarde in een van de peilbuizen voor het meten van grondwaterstandsverlaging nabij kwetsbare gebouwen, zoals aangegeven in het monitoringsplan van voorschrift 3.1 en opgenomen in bijlage 3, beperkt vergunninghouder het onttrekkingsdebiet zoveel mogelijk.
- 4.3 Bij het bereiken van een grenswaarde in een van de peilbuizen voor het meten van grondwaterstandsverlaging nabij kwetsbare gebouwen, zoals aangegeven in het monitoringsplan van voorschrift 3.1 en bijlage 3, treedt vergunninghouder direct in contact met het waterschap om na te gaan, of en zo nodig, welke aanvullende maatregelen nodig zijn om de zetting van gebouwen te monitoren en om het ontstaan van zettingsschade te voorkomen.



2.2 Algemene Verplichtingen

Voorschriften 5 Meten, registreren en melden

- 5.1 De stijghoogte en/of grondwaterstand in de peilbuizen, aangegeven in bijlage 3, worden gemeten en geregistreerd volgens het monitoringsplan van voorschrift 3.1. Voorschrift 6.3 voor het in stand houden van meetputten en 6.4 over peilbuizen en onttrekkingsbronnen, zijn overeenkomstig van toepassing.
- 5.2 Op een gemotiveerd schriftelijk verzoek van de vergunninghouder kan het waterschap instemmen met wijziging van de locatie van peilbuizen en de meetfrequentie van de stijghoogte en/of grondwaterstanden, zoals bedoeld in voorschrift **5.1**
- 5.3 De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt dagelijks gemeten en geregistreerd met één of meerdere watermeters.
- 5.4 Bij plaatsing of verwijdering van watermeters wordt de datum, tijd en begin-/eindstand van de watermeter geregistreerd.
- 5.5 De vergunninghouder legt de bouwkundige staat vast van de gebouwen aangegeven in bijlage 4, door het nemen van foto's van de gevels van de gebouwen. De foto's worden een week voorafgaand en een week na afloop van de bemaling genomen en gedeponeerd bij een notaris.
- 5.6 De in tabel 2 staande gegevens worden via post@hdsr.nl gemeld aan het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR 19275 -.

Tabel 2: Overzicht melding van gegevens voor de bouwputbemaling

Onderwerp		Wanneer
a.	Start van de bemaling (met formulier bijlage 6)	Ten minste 3 dagen van te voren
b.	Boorstaten van bronnen en peilbuizen	Binnen drie dagen na plaatsing
c.	Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 5.4	Binnen drie dagen na plaatsing /verwijdering
d.	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 5.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe onttrokken hoeveelheid grondwater	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)
e.	stijghoogte en/of grondwaterstanden die volgens voorschrift 5.1 zijn gemeten en geregistreerd	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)
f.	Indien van toepassing, de resultaten van monitoring (hoogtemetingen) die volgens voorschrift 4.3 zijn verricht	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)
g.	Beëindiging van de bemaling (met formulier bijlage 6)	Direct na de voltooiing
h.	Verwijderen van de filters van peilbuizen en bronnen	Drie dagen voordat de handeling plaatsvindt

- 5.7 Er wordt direct telefonisch contact opgenomen met het waterschap in geval van het bereiken van de in tabel 1 genoemde grenswaarden en in het geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking, de lozing of op de metingen van invloed zijn.



- 5.8 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding, die onvoorzien zijn en tijdens de grondwateronttrekking of de lozing door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, onmiddellijk aan het waterschap. De aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

Voorschriften 6 *Beheer en onderhoud*

- 6.1 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geijkt vóór de ingebruikname.
- 6.2 Gedurende de periode dat de metingen uit voorschrift 5.3 over meten en registreren van hoeveelheden niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken hoeveelheden grondwater geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken is, dan stelt het waterschap de hoeveelheid vast.
- 6.3 De peilbuizen moeten in stand gehouden worden voor de stijghoogte- en/of grondwaterstandsmetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect is uiterlijk binnen twee werkdagen hersteld.
- 6.4 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen werkt de vergunninghouder volgens de protocollen 2001 en/of 2101; Protocol 2001: Het protocol “Plaatsen handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer” (versie 3.2, 12 december 2013), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda. Protocol 2101: Het protocol “Mechanisch boren, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer” (versie 3.3, 16 april 2015), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

Voorschriften 7 *Beheer van gegevens*

- 7.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning beschikbaar.
- 7.2 Er wordt een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 5.1 over grondwaterstanden, 5.2 over hoeveelheden en de rapportages uit 6.2 over ijkrapporten.

Voorschriften 8 *Onvoorziene omstandigheden*

- 8.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.
- 8.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking of de lozing optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen of op te heffen, dan wel mitigerende maatregelen te treffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

Activiteit

Er is vergunning aangevraagd voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de nieuwbouw voor studentenhuysvesting. De nieuwbouw "De Kwekerij" komt in de plaats van het voormalige KPN-gebouw aan de Burgemeester Fockema Andreaelaan 15 in Utrecht, wat wordt gesloopt. Alleen de keldervloer van het gebouw blijft behouden. De oude keldervloer dient als fundament voor de nieuwe kelder. Op de bestaande vloer wordt een nieuwe bewapende betonvloer aangebracht van 0,6 m dik. De nieuwe kelder wordt iets langer dan de voormalige kelder. Dit nieuwe gedeelte wordt op palen gefundeerd. De bestaande liftput blijft behouden.

Voor de sloop van de bestaande kelder en aanleg van de nieuwe is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig om de grondwaterstand te verlagen en de werkzaamheden in droge omstandigheden te kunnen uitvoeren. De bouwfases, de bijbehorende maximale ontgravings- en grondwateronttrekkingsniveau's per fase evenals de maximaal te onttrekken hoeveelheden grondwater zijn vermeld in tabel 1 van hoofdstuk 2.

De aanleg gebeurt in vijf fasen, inclusief een opstartfase. Iedere bouwfase heeft een afzonderlijk ontgravings- en grondwaterstandsverlagingsniveau. De bouwput heeft een omvang van 1.500 m². Het werk wordt in een open ontgraving uitgevoerd, waarbij een bemalingsstreng rondom de bouwput wordt geplaatst. Op de streng zijn verticale filters aangesloten (vacuümbemaling) met een filterstelling in het onderste deel van de deklaag (4,0 tot 5,0 m-mv). De filterafstand bedraagt maximaal 2,0 m en de filterdiameter 6 cm. De start van de grondwateronttrekking is gepland in februari 2018 en de grondwateronttrekking zal vier maanden duren.

Geohydrologie

De bouw en de grondwateronttrekking vindt plaats op en in een zandbodem. Aan de hand van het op projectlocatie uitgevoerde grondonderzoek, gegevens uit de DINO-database (Regis II) van TNO, grondboringen en sonderingen is de bodemopbouw in tabel 3 geschematiseerd:

Tabel 3: Geschematiseerde bodemopbouw* en grondwaterstand (laag 1) en stijghoogte (laag 2) op locatie

Laag	Diepte (m NAP)	Bodem- Beschrijving	Model- parameters kD (m ² /dag)	Grondwaterstand en stijghoogte (m NAP)	
				GHG	GLG
1	2,2 tot 0,6	Fijn zand, afgewisseld met matig grof zand, matig grof zand en klei	1,6 tot 24**	+ 0,6	+ 0,3
2	0,6 tot -4,7	Matig fijn tot matig grof zand	80		
3	-4,7 tot -40	Matig grof tot zeer grof zand	2170		
4	> 40	Klei	Basis	-	-

* Het maaiveldniveau is NAP +2,2 m

** In laag 1 bevindt zich een dunne kleilaag (van NAP +0,35 m tot NAP +0,60 m). Deze is niet overal aangetroffen. Daarom is een hoog doorlaatvermogen gemodelleerd (24 m²/dag)

Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen voor derden, is uitgegaan van de GHG, waarmee de uiterste situatie in beeld wordt gebracht.



Grondwateronttrekking en lozing

Het waterbezwaar als vermeld in het bemalingsadvies is berekend met het softwareprogramma Groundwater Vistas 6.89 Build 14 dat gebaseerd is op Modflow. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in tabel 2 en de GHG. Bij de berekening is uitgegaan dat de deklaag plaatselijk geheel ontbreekt. Het maximumdebiet van 154 m³/uur wordt bereikt in de opstartfase. De vergunninghouder bereikt zodoende in korte tijd de gewenste grondwaterstandsverlaging. In totaal zal er maximaal 127.147 m³ grondwater worden onttrokken. De maximale ontgravingsdiepte en grondwaterstandsverlaging worden bereikt bij de sloop van de keldermuren en de aanleg van de keldervloer. Na het storten van de nieuwe keldervloer wordt de grondwaterstand/stijghoogte iets verhoogd. Nadat de vloer geheel is uitgehard kan de stijghoogte verder opkomen tot NAP +0,6 m. De bemaling kan worden gestopt op het moment dat de neerwaartse druk voldoende is. (zie tabel 1). Tijdens de bemaling wordt gestreefd naar het minimaliseren van het debiet.

De lozing van het grondwater vindt plaats op het nabij gelegen oppervlaktewater de Minstroom of op de Kromme Rijn. De lozingsroute naar de Kromme Rijn is korter, maar het werk dient met een portaal over de Rubenslaan te worden geleid. Om die reden geniet de lozingsroute langs de Burgemeester Fockema Andreaelaan naar de Minstroom de voorkeur voor de vergunninghouder. Voor de kwantitatieve aspecten van de lozing vormen beide lozingspunten geen beletsel voor het verlenen van vergunning.

3.2 Toetsingskader en beleid

3.2.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

3.2.2 Beleid

Voor het onttrekken en lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet is in de Keur van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden zijn verboden opgelegd. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning. Bij het onttrekken en lozen van grondwater kunnen belangen met elkaar in conflict komen. Daarom is er beleid ontwikkeld om de belangen zorgvuldig af te wegen.



Het waterschap toetst de grondwateronttrekking en de lozing aan het beleid van de provincie Utrecht en het waterschapsbeleid voor veiligheid, waterkwantiteit- en kwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit beleid is te vinden in de volgende plannen:

- Het Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021 van de provincie Utrecht;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021, het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat vermeld in het Nationaal Waterplan uit december 2015;
- Het Waterbeheerplan Waterkoers 2016-2021 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Hierin is het waterbeheer beschreven voor alle taakvelden van het waterschap: de zorg voor schoon water, veilige dijken en droge voeten..
- Beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk 324844.
- De Beleidsnota Peilbeheer, vastgesteld door het algemeen bestuur op 18 mei 2011.

Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

1 *Behoud van de grondwaterkwantiteit*

De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in het milieu gebracht.

2 *Behoud van de grondwaterkwaliteit*

Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

3 *Beschermen van de belangen van derden*

De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

4 *Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen*

Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden en het beschermen van de lozingsvoorzieningen/waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de afweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.2.3 Zorgplicht

De vergunninghouder heeft volgens artikel 3.16 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en volgens artikel 2.1 van het Besluit lozen buiten inrichtingen een zorgplicht. Het is van belang dat de vergunninghouder voorkomt dat het waterschap of derden schade ondervinden. Als er toch schade ontstaat of is ontstaan dan is de vergunninghouder verplicht dit direct te melden aan het waterschap.

3.2.4 Andere wetgeving

Voor het lozen van het grondwater moet worden voldaan aan de kwaliteitseisen opgenomen in artikel 3.2 van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi). Daarin zijn eisen gesteld met betrekking tot visuele verontreiniging (bijv. door ijzer) en onopgeloste stoffen. Uit analyseresultaten van het grondwater blijkt dat ter plaatse van de grondwateronttrekking geen sprake is van verontreinigd grondwater.

De vergunninghouder zorgt ervoor dat het te lozen grondwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd, zoals opgenomen in artikel 3.2, lid 9 van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Dit houdt in dat de controlevoorziening altijd goed toegankelijk is en geschikt is voor het nemen van steekmonsters.



3.2.5 Verontreinigingsheffing

Het waterschap heft een verontreinigingsheffing over de aangevraagde lozing in een oppervlaktewater. Deze heffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m³). Het tarief voor een vervuilingseenheid is voor 2017 vastgesteld op € 64,08. Het tarief voor 2018 is nog niet vastgesteld.

De BghU voert sinds 1 januari 2014 namens Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden de heffing en invordering uit van de waterschapsbelastingen. Voor vragen over de verontreinigingsheffing kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088-0640200 of bezoek de website (www.bghu.nl).

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Effecten

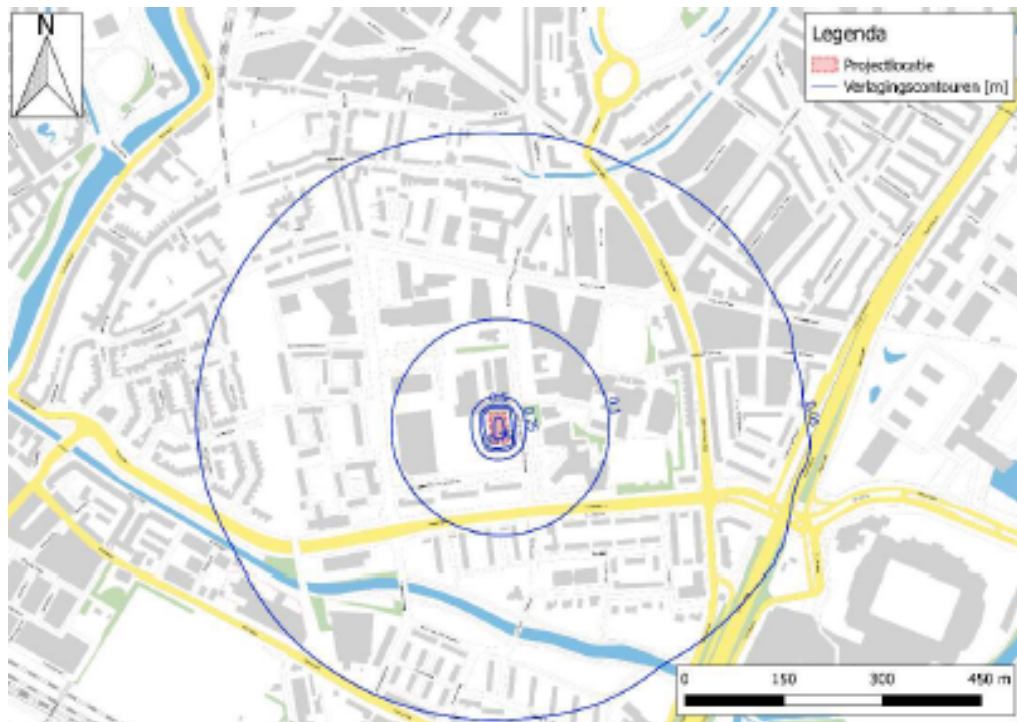
Het verlagen van de grondwaterstand en/of stijghoogte ter plaatse van de bouwput heeft gevolgen voor de grondwaterstand en/of stijghoogte in de omgeving. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de bouwput toeneemt. De verlaging van de grondwaterstand en de stijghoogte tot 5 cm ten opzichte van de reguliere hoogte is het invloedsgebied. Het invloedsgebied van de grondwateronttrekking in de omgeving van de bouwlocatie is ook berekend met het softwareprogramma Groundwater Vistas 6.89 Build 14. Daarbij is uitgegaan van de fase met de grootste grondwateronttrekking (de aanleg van de kelder, de afwezigheid van een remmende kleilaag in de bodem en de GHG). De verlagingcontouren ten gevolge van de grondwateronttrekking bij GHG zijn weergegeven in de figuur 1.



Figuur 1: verlagingcontouren stationaire fase van bemaling tijdens GHG



Als de grondwateronttrekking bij lage grondwaterstanden plaatsvindt (b.v. in de zomer) dan hoeft de grondwaterstand minder te worden verlaagd en volstaat een kleiner debiet om de bouwput droog te houden. De invloed van de grondwateronttrekking en de verlagingen zijn dan kleiner. De verlagingcontouren ten gevolge van de grondwateronttrekking bij GLG zijn weergegeven in de figuur 2.



Figuur 2: verlagingcontouren stationaire fase tijdens GLG

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat de vergunninghouder gedurende de grondwateronttrekking en retourbemaling de grondwaterstanden en de stijghoogtes in de omgeving van de onttrekkingsbron meet en registreert.

3.3.2 Toetsing

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

Invloed op waterkeringen

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen waterkering voor.



Invloed op bebouwing en infrastructuur

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand of stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt op staal gefundeerde bebouwing voor. De dichtstbijzijnde voor zetting gevoelige bebouwing is het Diaconessenziekenhuis, dat aan de Burgemeester Fockema Andreaelaan ligt, op 55 m afstand ten westen van de projectlocatie. Ter plaatse van het gebouw zal de grondwaterstand naar verwachting met 0,15 m worden verlaagd wanneer de bemaling tijdens een GLG (in de zomerperiode) wordt uitgevoerd. Gezien de diepteligging van de fundering is geen zakking van funderingselementen te verwachten.

Omdat de bemaling in de winterperiode wordt uitgevoerd (tijdens een GHG) zal de grondwaterstand ter plaatse van het gebouw niet verder dalen dan NAP + 0,58 m. De bodem is tot op dit niveau volledig gezet, zodat geen zakking van het gebouw meer te verwachten is.

Ten zuiden van de projectlocatie, eveneens op 55 m afstand, bevinden zich drie flatgebouwen. Voor deze gebouwen geldt hetzelfde als wat hiervoor is opgemerkt over het Diaconessenziekenhuis.

Wel is in de vergunning een voorschrift opgenomen waarin is bepaald dat van de gebouwen bouwkundige opnamen worden gemaakt en dat, zodra de grondwaterstand of stijghoogte in een van de peilbuizen voor het meten van grondwaterstandsverlaging nabij kwetsbare gebouwen de grenswaarde bereikt, de vergunninghouder contact opneemt met het waterschap om na te gaan of aanvullende monitoring in het kader van zakking van de genoemde gebouwen, nodig is en/of nog aanvullende mitigerende maatregelen moeten worden voorbereid ten einde zakkingschade aan de gebouwen te voorkomen.

Negatieve effecten voor bebouwing en infrastructuur worden niet verwacht.

Invloed op mobiele bodemverontreinigingen

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en grondwatermilieu tot gevolg.

Uit analyseresultaten van het grondwater blijkt dat ter plaatse van de grondwateronttrekking geen sprake is van verontreinigd grondwater.

De projectlocatie bevindt zich binnen het gebied waarvoor gemeente Utrecht n gebiedsgericht grondwaterbeheer uitvoert. De locatie bevindt zich in de dynamische zone die diffuus tot zeer tot sterk verontreinigd is met hoofdzakelijk VOCl, tot diep in de ondergrond. Verplaatsing van verontreiniging is toegestaan, maar dient bij het bevoegd gezag Wbb te worden gemeld.

Daarnaast bevindt zich op 140 m afstand ten westen van de bouwput een spoedlocatie die nog niet is onderzocht. Het betreft een voormalige HBO-tank. Berekening wijst uit dat er onder invloed van de grondwateronttrekking de verspreiding van minerale olie nihil is; 0,06 m in oostelijke richting.

Negatieve milieueffecten worden niet verwacht.



Invloed op archeologische waarden

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen archeologische waarden voor.

Invloed op andere grondwateronttrekkingen

Binnen het invloedsgebied en de periode van de bemaling komen voor zover bekend geen andere grondwateronttrekkingen voor.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevinden zich wel twee bodemenergieopslagsystemen (warmte koude opslagsystemen; WKO); het WKO van het Diakonessenziekenhuis, op 190 m afstand van de projectlocatie; en het WKO van het Centraal College dat zich op 370 m ten noorden van de projectlocatie bevindt. De filters van beide WKO's bevinden zich in het eerste watervoerende pakket.

De bemaling wordt uitgevoerd in het bovenste deel van het watervoerende pakket waarvan de doorlatendheid veel lager is dan op de diepte waar de filters van de WKO's zich bevinden. De bouwputbemaling is van korte duur en heeft gezien de geringe diepte waarop de bemaling wordt uitgevoerd en de grote afstand tot beide WKO-systemen geen invloed op beide systemen.

Negatieve effecten voor grondwateronttrekkingen van derden worden niet verwacht.

Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen

Een verlaging van de stijghoogte en/of grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevinden zich een aantal bomen. Deze kunnen als gevolg van de bemaling doorgteschade ondervinden, als de bemaling plaatsvindt binnen het groeiseizoen (van maart tot en met oktober) en tijdens de bemaling weinig neerslag valt.

De bemaling is weliswaar gepland in de wintermaanden, maar mochten de werkzaamheden door omstandigheden toch geheel of gedeeltelijk tijdens het groeiseizoen worden uitgevoerd, dan dient de vergunninghouder een aantal bomen regelmatig te voorzien van water. Dit is geregeld in een voorschrift.

Negatieve effecten voor natuur, landbouw, stadsgroen en bomen worden, met in achtneming van voorschrift 4.1, niet verwacht.



Invloed voor de waterhuishouding en voorzieningen

De aanvraag om ontheffing van de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 voor activiteiten in of nabij watergangen is, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Met de geringe hoeveelheden te lozen grondwater worden verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen niet verwacht.

Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is het aanleggen van een kelder voor het gebouw De Kwekerij. Om dit te kunnen uitvoeren verlaagt de vergunninghouder de stijghoogte en grondwaterstand op de locatie. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op de Minstroom of op de Kromme Rijn.

Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit

Op basis van het tijdelijke karakter, de relatief korte duur en de geringe effecten op de omgeving wordt het toepassen van een retourbemaling als niet doelmatig beschouwd. De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door de grondwaterstand niet verder te verlagen dan strikt noodzakelijk (maximaal 0,3 m onder de onderkant van de aan te leggen kelder). Door middel van monitoring wordt de grondwaterstandsverlaging gecontroleerd. Aanvullende maatregelen worden op basis van de geringe effecten voor de omgeving niet noodzakelijk geacht.

Van het te lozen water wordt geen nadelig effect verwacht op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam.

Beschermen van belangen van derden:

Er worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking te volgen en schade aan groenvoorziening en bebouwing te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen. Overige belangen binnen het invloedsgebied, zoals natuur, landbouw, archeologie, bodemmilieu, onttrekking van derden en drinkwatervoorziening worden naar verwachting niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.

Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen:

Met inachtneming van de voorzorgsmaatregelen, zal de lozing geen verstoring of belemmering veroorzaken op het oppervlaktewaterlichaam de Minstroom (op lozingspunt 1) of de Kromme Rijn (alternatief lozingspunt). Schade aan de waterhuishouding en voorzieningen en ecologie wordt niet voorzien.



3.5 Conclusie

Met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, die de zorg voor andere grondwater- en oppervlaktewater gerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen, kan het waterschap de aanvraag voor het onttrekken van grondwater en het lozen van bronneringswater honoreren.

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 30 oktober 2017 met kenmerk OLO 3281473 en ASR_171714_Utrecht;
- ingekomen op 30 oktober 2017 en ingeboekt onder zaaknummer 19275;
- voor het onttrekken en lozen van grondwater voor een bouwputbemaling aan de Burgemeester Fockema Andreaelaan 15 in Utrecht.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

4.2 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor het onttrekken van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet, het lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5 lid a van de Waterwet en het aanbrengen van een lozingsconstructie, als genoemd in artikel 6.5 lid c. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.



HOOFDSTUK 5 ZIENSWIJZEN

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving op internet, <https://www.overheid.nl/overheidsinformatie/vergunningen>, van 30 november 2017 tot en met 11 januari 2018 geïnformeerd over de ontwerpvergunning.

Naar aanleiding van de ontwerpvergunning zijn schriftelijk zienswijzen ingediend door het Diakonessenhuis. De brief van 11 januari 2018 is ingeboekt onder zaaknummer 21783.

De zienswijzen worden hieronder behandeld.

Zienswijze verstrekken bemalingsadvies en monitoringsgegevens

“Wij hebben gezien dat de gebruikte gegevens juist zijn en de conclusies correct zijn voor wat betreft de kans op schade aan omliggende gebouwen. En de vergunning bevat in onze ogen voldoende waarborgen t.a.v. monitoring, bouwkundige opname en meldingsplicht om bij eventuele afwijkingen schades te kunnen verhalen. Wij vragen wel een kopie van het bemalingsadvies op (ref.AS/002/17171401 d.d. 24 oktober 2017) en de resultaten van de monitoring. Daarnaast wil het Diakonessenhuis de monitoringsgegevens lopende het werk aangeleverd krijgen en derhalve niet achteraf geïnformeerd worden. Zodoende kunnen wij nog tijdig reageren. Tevens zullen wij een aanvraag bouwexploot indienen bij de aannemer/opdrachtgever.”

Reactie van het waterschap

Het bemalingsadvies is ter inzage gelegd en kon gedurende deze periode tijdens kantooruren worden ingezien bij het gemeentehuis Utrecht en bij het waterschap in Houten. Het bemalingsadvies is naar aanleiding van het verzoek alsnog toegestuurd.

Het verstrekken van monitoringsgegevens door vergunninghouder aan het bevoegd gezag is een bestuursrechtelijke aangelegenheid, die in een bestuursrechtelijk document zoals een vergunning kan worden geregeld.

Het verstrekken van gegevens door vergunninghouder aan appellant is een van privaatrechtelijke aangelegenheid aard die niet in een bestuursrechtelijk document geregeld kan worden. Deze gegevens dient appellant zelf op te vragen bij de uitvoerder van het project.

De vergunning is niet aangepast.



BEROEP

Na het verlenen van de vergunning en binnen 6 weken na bekendmaking is het mogelijk beroep in te stellen bij de Rechtbank Utrecht tegen het verlenen van de vergunning.

Het instellen van beroep is alleen mogelijk voor de volgende personen:

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp-vergunning.
- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan Rechtbank Midden-Nederland Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor de indiening van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd van € 170,= voor een natuurlijke persoon of € 338,= voor een rechtspersoon.

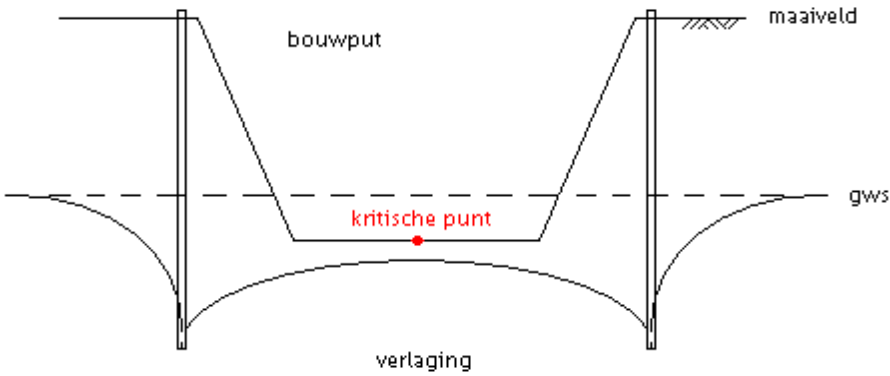
Voorlopige voorziening/schorsing

Indien beroep is ingesteld kan ook een voorlopige voorziening worden gevraagd, als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Het verzoek moet worden gedaan bij de Rechtbank Midden-Nederland Utrecht. Daarbij is hetzelfde griffierecht opnieuw verschuldigd.



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het andere orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Gemiddeld lage of hoge grondwaterstand en stijghoogte	De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand en stijghoogte op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG en GHS) en laagste grondwaterstand (GLG en GLS). In Nederland worden grondwaterstanden veelal 2 maal per maand gemeten.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
Kritische punt	<p>Het kritische punt van een bemaling, is het punt in een bouwput waar, met de aangelegde bemaling, de kleinste verlaging behaald kan worden. Dit punt ligt het verst verwijderd van de onttrekkingspunten (zie ook onderstaande figuur).</p> 
L	Een lozingspunt loost op het gemeenteriool of op het oppervlaktewater.
M	Een meetpunt. Dit is een controlepunt.
Meet- of monitoringsplan	Een plan voor het meten van de veranderingen als gevolg van een grondwateronttrekking in de grondwaterstanden en/of stijghoogten en veranderingen in de hoogteligging van de bebouwing en infrastructuur. In het plan is ten minste de locatieaanduiding van de peilbuizen, de x- en y-coördinaten, de filterstelling en de boorstaten opgenomen.
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat
Oppervlaktewater lichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna
Retourbemaling	Een bemalingproces waarbij het opgepompte grondwater in de nabijheid en in het zelfde watervoerende pakket teruggebracht wordt.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen
Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop)

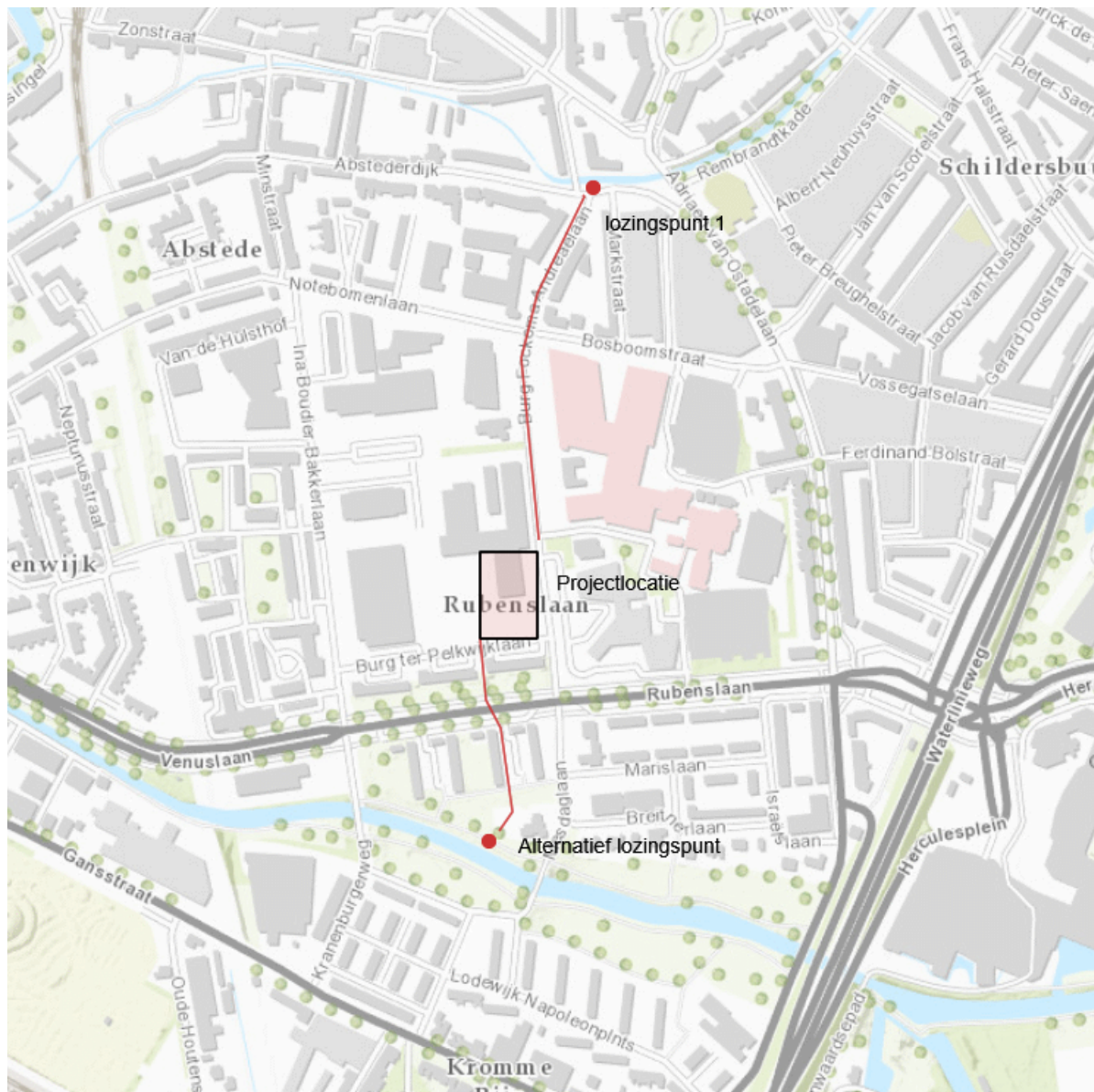


Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet
Wbb	Wet Bodembescherming, stelt regels om de bodem te beschermen, in het bijzonder ter voorkoming van verspreiding van bodemverontreiniging en sanering van ontstane verontreiniging. In de Wbb maakt grondwater onderdeel uit van de bodem.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk
Wet	De Wet: de Waterwet
Zorgplicht	<p>Degene die grondwater onttrekt of loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die grondwateronttrekking of lozing nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, die gevolgen beperkt voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd. (artikel 3.16 van de Keur van 2009 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden)</p> <p>Als nadelige gevolgen of schade voor derden door de grondwateronttrekking of retourbemaling optreden is de vergunninghouder op grond van art. 6:162 jo 6:167 van het burgerlijk wetboek verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen, op te heffen of deze te compenseren.</p>

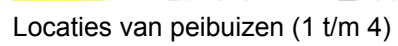


BIJLAGE 2

LOZINGSPUNT



Lozingspunt op de Minstream (lozingspunt 1) als aangevraagd. Het lozingspunt op de Kromme Rijn is een alternatief lozingspunt dat eveneens toegestaan is.





BIJLAGE 4

BOUWKUNDIGE OPNAMEN



De vier gebouwen waarvan bouwkundige opnamen worden gemaakt (cirkel is verlagingscontour van NAP + 0,2 m).



BIJLAGE 5

STADSGROEN



Bomen die in het groeiseizoen van de bemaling droogteschade kunnen ondervinden (cirkel is verlagingscontour van NAP + 0,5 m).



BIJLAGE 6

START- EN EINDFORMULIER

Locatiegegevens: Burgemeester Fockema Andreaelaan 15
Zaaknummer: 19275

Start (retour)bemaling

Tenminste drie werkdagen voordat de (retour)bemaling start, overlegt de vergunninghouder de startdatum en de naam van de contactpersoon met wie het waterschap overleg kan voeren (bij voorkeur de uitvoerder van het project). Hiervoor kan dit formulier worden gebruikt. De vergunninghouder stuurt dit formulier per e-mail (post@hdsr.nl) of per post naar het waterschap.

Startdatum: ____ - ____ - ____

Beginstand watermeter: _____

Contactpersoon: _____

Bijzonderheden: _____

Einde (retour)bemaling

Na beëindiging van de (retour)bemaling vult de vergunninghouder de hieronder gevraagde gegevens in en retourneert het formulier per e-mail (post@hdsr.nl) of naar het onderstaande adres.

Einddatum : ____ - ____ - ____

Hoeveelheid grondwater onttrokken : _____ m³
geretourneerd : _____ m³

Bijzonderheden: _____

Plaats en datum Naam en handtekening:

____ - ____ - ____

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
post@hdsr.nl