



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de waterhuishouding in het kader van het bouwrijp maken en het bouwen van woningen op de locatie Vossenburght in Vleuten

Datum

19 maart 2018

Zaaknummer

23520



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	BESLUIT	3
HOOFDSTUK 2	VOORSCHRIFTEN.....	4
2.1	Geldigheid vergunning	4
2.2	Activiteiten en maatregelen	4
2.3	Algemene verplichtingen	4
HOOFDSTUK 3	OVERWEGINGEN.....	5
3.1	Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden	5
3.2	Toetsingskader en beleid	5
3.3	Toetsing op mogelijke gevolgen.....	5
3.4	Belangenafweging.....	6
3.5	Conclusie	6
HOOFDSTUK 4	PROCEDURE.....	7
4.1	Gegevens aanvraag	7
4.2	Gevolgte procedure voor de vergunningaanvraag	7
4.3	Beslistermijn	7
Bijlage 1	Begripsbepalingen	8
Bijlage 2	Tekeningen en andere documenten	9



HOOFDSTUK 1 **BESLUIT**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor:
 - a. het uitvoeren van werkzaamheden aan de waterhuishouding in het kader van het bouwrijp maken en het bouwen van woningen op de locatie Vossenburght in Vleuten. Het betreft de volgende werkzaamheden:
 - het aanleggen van steigers;
 - het bouwen van woningen in de beschermingszone van watergangen;
 - het versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak.
 - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
coördinator vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Steigers

- 2.1 De steigers worden zo gemaakt en gehouden dat de doorstroming van het oppervlaktewater is gewaarborgd. De constructie is stevig en duurzaam.
- 2.2 Om uitspoeling van de taluds te voorkomen worden de taluds onder de steiger voorzien van een erosiebestendige taludbescherming.
- 2.3 Er worden geen drijvende delen toegepast.
- 2.4 Het toepassen van uitlogende materialen is niet toegestaan.
- 2.5 De steigers worden in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen direct moeten worden hersteld.
- 2.6 Drijfvuil, dat zich ophoopt onder de steigers, moet regelmatig worden weggehaald.
- 2.7 Het natte profiel van het oppervlaktewater onder de steigers wordt altijd schoon en open gehouden.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 3 Werkzaamheden en hulpconstructies

- 3.1 De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de tekening(en) in bijlage 2 van deze vergunning.
- 3.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 3.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 4 Beheer en onderhoud

- 4.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 5 Onvoorziene omstandigheden

- 5.1 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het uitvoeren van werkzaamheden aan de waterhuishouding in het kader van het bouwrijp maken en het bouwen van woningen op de locatie Vossenburgh in Vleuten.

De woningen worden gebouwd langs de waterplas aan de Landschapsbaan in Vleuten.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844;
- het Handboek Watertoetsproces, Hoe het waterschap invulling geeft aan het ruimtelijk ordeningsproces, vastgesteld door het dagelijks bestuur op 3 mei 2015.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.



3.4 Belangenafweging

Steigers

In de beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 is in beleidsregel 10 het steigerbeleid vastgelegd. Dit beleid gaat uit van een maximaal overstek van 1 meter (bij hoge steigers eventueel iets meer, afhankelijk van de situatie) en geen palen in het water.

De achtergrond van het beleid betreft de volgende aspecten:

- Ecologie: onder een steiger groeit niets.
- Onderhoud: onder een steiger is het moeilijk om onderhoud te plegen, vooral als er palen in het water staan.
- Doorstroming: steigers met palen in het water belemmeren een goede doorstroming.

Bij dit woningbouwproject hebben we te maken met een zeer grote waterplas. Deze plas is niet nodig om een goede doorstroming van het oppervlaktewater te garanderen.

Voor wat betreft het onderhoud is in de voorschriften in de vergunning opgenomen dat vergunninghouder zelf het natte profiel van het oppervlaktewater onder de steiger schoon en open moet houden.

Blijft het aspect ecologie over. Gezien de diepte van de plas (1,35-1,50 meter) zal er nauwelijks sprake zijn van plantengroei in de plas. De steigers hebben hier dan ook geen negatief effect op. Bovendien worden er niet over de gehele breedte tussen de woningen steigers aangelegd, zodat er nog wel sprake is van enige lichttoetreding. Wel is de kans groot dat zich veel drijfvuil zal verzamelen onder de steigers. Voor het verwijderen hiervan is een voorschrift in de vergunning opgenomen. Aangezien het bovendien gaat om een relatief klein oppervlak ten opzichte van het totaal van de plas is besloten de vergunningsaanvraag voor deze steigers niet af te wijzen.

Toename verhard oppervlak

Door de bouwplannen is er sprake van versneld afvoeren en lozen vanaf nieuw verhard oppervlak. Dit moet gecompenseerd worden middels het graven van nieuw oppervlaktewater. Dit bouwplan maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van Vleuterweide centrumplan blok 5 in Vleuten. Voor de watercompensatie van alle bouwplannen in dit plan zijn al meerdere vergunningen afgegeven waarin de watercompensatie is geregeld. Ook binnen dit plan wordt 1100 m² oppervlaktewater gegraven. Dit is echter al eerder vergund door het waterschap. Zie ook hoofdstuk 4.1 van deze vergunning.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 16 februari 2018;
- ingekomen op 23 februari 2018 en ingeboekt onder zaaknummer 23520;
- voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de waterhuishouding in het kader van het bouwrijp maken en het bouwen van woningen op de locatie Vossenburght in Vleuten.

De aanvrager is op 6 maart 2018 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 30 maart 2018 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 7 en 8 maart 2018 ontvangen.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

Graven oppervlaktewater geen onderdeel van deze vergunning

Het graven van oppervlaktewater aan de achterzijde en langs de zijanten van de woning maakt ook onderdeel uit van de aanvraag. Hiervoor is echter al eerder een vergunning verleend door het waterschap. Het betreft de vergunning d.d. 18 oktober 2016 met kenmerk 1140272 voor het graven en dempen van oppervlaktewater ten behoeve van de ontwikkeling van Vleuterweide centrumplan blok 5 in Vleuten. Het te graven oppervlaktewater maakt onderdeel uit van de watercompensatie voor de bouwplannen.

4.2 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

4.3 Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 2 dagen.



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
43-00-A-1-00-00	Situatietekening	21-07-2017
O1-4	Informatieblad bij aanvraag watervergunning Vossenburgh te Vleuten	16-02-2018