

## **WATERPARAGRAAF UITBREIDING NOORDERSLUIS 10 – 12 UTRECHT**

Versie: 5.0

Datum 28-3-2018

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21<sup>e</sup> eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

### *Waterbeleid voor de 21<sup>e</sup> eeuw*

De Commissie Waterbeheer 21<sup>ste</sup> eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21<sup>ste</sup> eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21<sup>e</sup> eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

### *Waterwet*

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers.

Het doel van de waterwet is het integreren van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In deze integrale watervergunning zijn zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) opgegaan in één aparte watervergunning.

### *Nationaal Waterplan*

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 – 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse

vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2009-2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

#### *“Water voorop!” Waterbeheerplan 2010-2015*

Het waterbeheerplan beschrijft in hoofdlijnen de belangrijkste doelen en maatregelen die het waterschap de komende zes jaar wil bereiken en uitvoeren. In het plan staat hoe Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden zorgt voor een duurzaam, schoon en veilig watersysteem. In het waterbeheerplan zijn onder andere de maatregelen voor de KRW vastgelegd. Voor de maatregelen geldt een resultaatsverplichting voor eind 2015. De doelen die aan deze maatregelen ten grondslag liggen zijn vastgelegd in het Waterplan van de Provincie Utrecht.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt het principe van Duurzaam waterbeheer. Het uitgangspunt voor de planontwikkeling is dat het gebied hydrologisch neutraal moet worden ontwikkeld met als doel dat de planontwikkeling geen gevolgen heeft voor het grond- en oppervlaktewater en de waterkwaliteit. Daarmee wordt geborgd dat de ontwikkeling van het gebied met betrekking tot wateraspecten duurzaam is.

#### *Waterstructuurvisie (Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, 2002)*

Water speelt een steeds grotere rol in onze samenleving. Functies zijn afhankelijk van de beschikbaarheid van water. Daarnaast verandert het klimaat. Daarom heeft water in de toekomst meer ruimte nodig. In de Waterstructuurvisie presenteert het waterschap zijn integrale visie op een duurzaam waterbeheer op de lange termijn. Doelen hierbij zijn:

- het gewenste veiligheidsniveau tegen overstroming en wateroverlast is gegarandeerd;
- er is sprake van een goede waterkwaliteit;
- de ecohydrologische variatie binnen het plangebied is hersteld;
- de bodemdaling is verminderd of zo mogelijk stopgezet;
- er zijn goede gebruiksmogelijkheden van het plangebied voor verschillende maatschappelijke functies; er is voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar om dit mogelijk te maken;
- de landschappelijke betekenis van water is behouden of versterkt.

In de structuurvisie zijn gebiedsspecifieke doelstellingen en maatregelen gedefinieerd. Ook staat het streefbeeld voor 2050 beschreven, gebaseerd op de volgende principes:

- Vasthouden, bergen, afvoeren;
- Voorkomen, scheiden of schoon maken van vuilemissies;
- Vergroten zelfvoorzienendheid en duurzame inrichting;
- Grondwater als ordenend principe.

Het streefbeeld kan niet los worden gezien van het toekomstige grondgebruik binnen ons beheergebied. Enerzijds vraagt het streefbeeld op een aantal plaatsen om meer ruimte voor water. Anderzijds kan het streefbeeld alleen worden bereikt indien het grondgebruik meer op de waterdoelstellingen wordt afgestemd. Voor de drie belangrijkste functies – wonen/werken, landbouw en natuur – is daarom in kaart gebracht of en hoe deze functies passen bij een duurzaam waterbeheer. Dit is in combinatie met het streefbeeld vertaald naar een visie op het toekomstig gewenste grondgebruik in ons werkgebied.

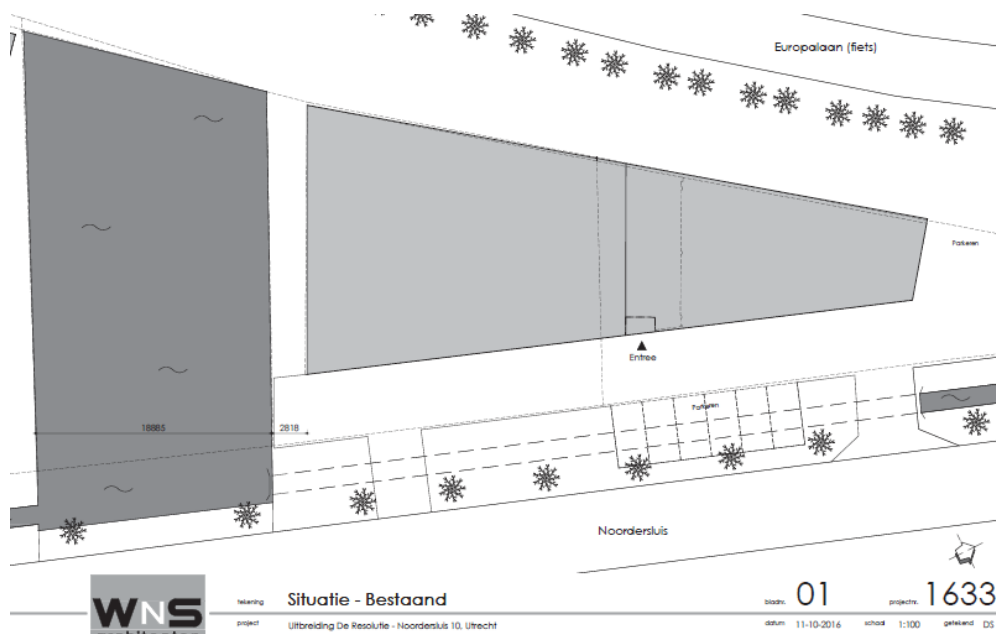
#### *Ruimtelijke ontwikkelingen*

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan invloed hebben op water. Niet alleen bouwen nabij of op een waterkering, maar ook een toename van verhard oppervlak. Een ruimtelijke ontwikkeling moet minimaal voldoen aan de belangrijkste minimale voorwaarde: “het standstill beginsel”. Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan.

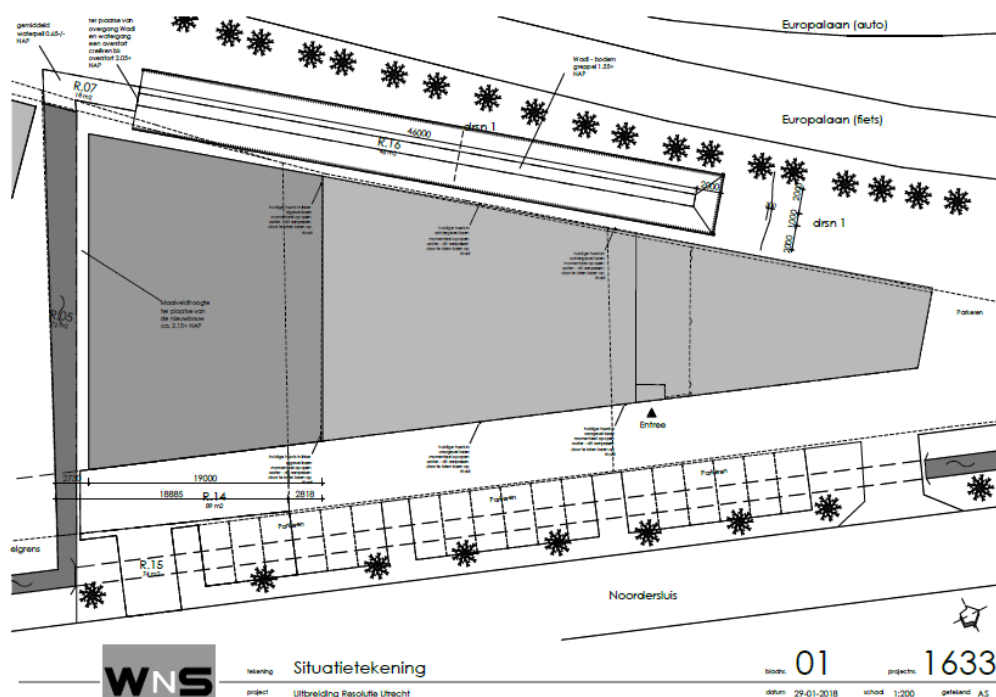
In het kader van een watertoetsproces moeten de gemeente en het waterschap zoeken naar kansen om het watersysteem te verbeteren en duurzaam in te richten. Voor elke toename van verharding van meer dan 500 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied en 1000 m<sup>2</sup> in landelijk gebied is een Watervergunning nodig.

### Planspecifiek

Voorliggend plan houdt het uitbreiden van het bedrijfspand aan de Noordersluis 10 – 12 in. Het plan zal aan de zuidzijde uitgebreid worden met een grondoppervlak van ca 450 m<sup>2</sup>



Tekening bestaande situatie bedrijfspand Noordersluis 10 – 12



Tekening toekomstige situatie bedrijfspand Noordersluis 10 – 12

#### *Uitgangspunt Legger*

Aan de zuidzijde ligt een verbrede tertiaire watergang. In de legger van het waterschap is deze verbrede watergang echter niet opgenomen. Voor de locatie is afgesproken dat uitgegaan moet worden van het water zoals dat opgenomen is in de legger. De tertiaire watergang heeft voor het plandeel een oppervlak van ca. 90 m<sup>2</sup>.



*Luchtfoto met tertiaire watergang (bron: Stichtse Rijnlanden)*

Aan de zuidzijde zal een deel van de bestaande verbrede sloot gehandhaafd blijven en zal deze verlengd worden naar de Wadi aan de achterzijde van de bebouwing. Zie voor de uitwerking de voorgaande tekening met toekomstige situatie. Het wateroppervlak in deze 'nieuwe' sloot bedraagt 72 m<sup>2</sup> bestaand met 18 m<sup>2</sup> nieuw = 90 m<sup>2</sup>. Dit houdt in dat het open water in dit plan in zijn geheel terugkomt. Dit hoeft dus niet anderszins gecompenseerd te worden. Daarnaast neemt het verhard oppervlak op de locatie met 450 m<sup>2</sup> aan gebouw en 163 m<sup>2</sup> aan parkeerplaatsen en overige verharding. Het totaal aan toename van verharding komt daarmee op 613 m<sup>2</sup>. Deze toename komt daarmee over de norm van 500 m<sup>2</sup> verharding in stedelijk gebied waardoor compensatie voor dit plan verplicht wordt.

Voor het plan is gekozen om deze compensatie aan de noordwestzijde in de vorm van een wadi te realiseren. De wadi wordt uitgevoerd als een droge greppel van 46 meter lang met een flauw talud. De ondergrond bestaat uit een zanderige ondergrond waardoor geen aanvullende maatregelen in de bodem nodig zijn om de infiltratie te vergroten. Wanneer blijkt dat de bodem onvoldoende zanderig is dan dient mogelijk grondverbetering plaats te vinden ter plaatse van de wadi om de infiltratiecapaciteit te vergroten, zodat wordt voldaan aan de ledigingstijd van 48 uur

De vereiste bergingscapaciteit in de vorm van een Wadi, is berekend op basis van het beleid van Stichtse Rijnlanden waarbij uitgegaan wordt van 45 mm voor elke vierkante meter afgekopeld verhard oppervlak. De vereiste bergingscapaciteit komt neer op  $0,045 \times 613 \text{ m}^2 = 27,6 \text{ m}^3$



De wadi krijgt een diepte van ca. 0,30 meter, een lengte van 46 meter, een breedte van 5 meter en een breedte van de bodem van de greppel van 1 meter. Het talud aan beide zijden komt daarmee op 1:4. De bergingscapaciteit een de wadi met deze afmetingen bedraagt 27,6 m<sup>3</sup> en is daarmee voldoende voor vereiste watercompensatie van 27,6 m<sup>3</sup>.

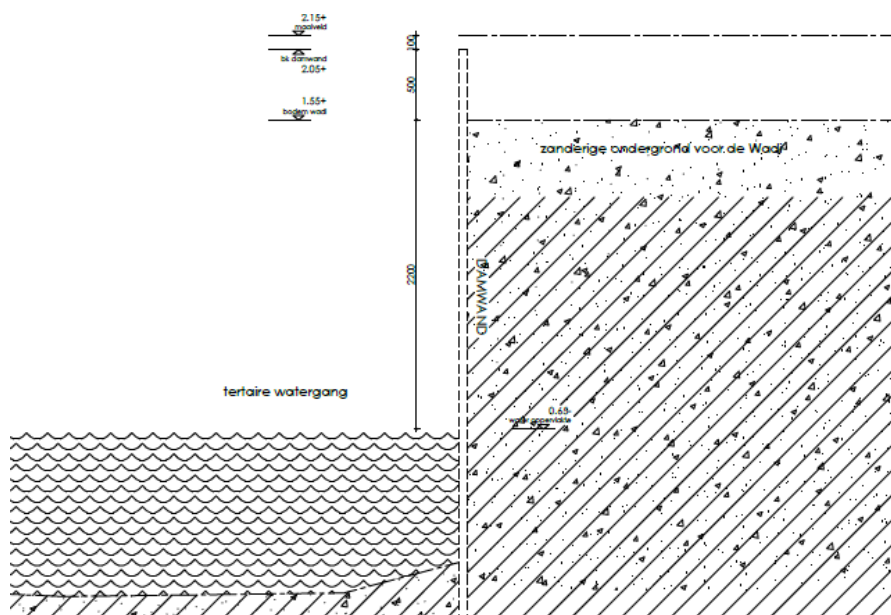
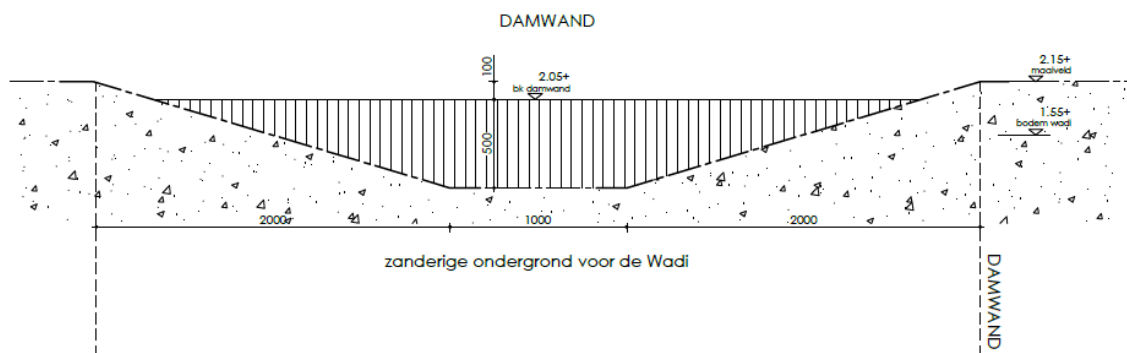
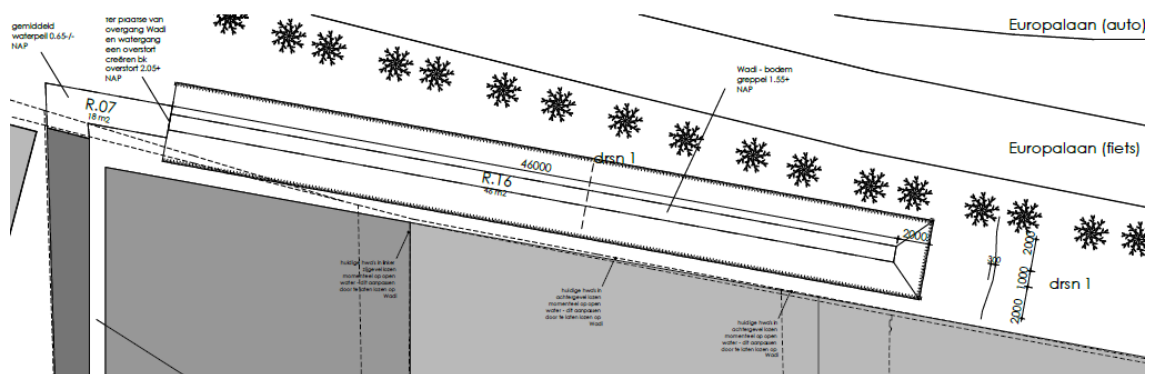
De wadi krijgt een overstort naar de tertiaire watergang. De bodem van de greppel ligt op + 1,55 NAP en de bovenkant overstort ligt op + 2,05 NAP. Hiermee wordt de diepte van 0,5 meter van de wadi gegarandeerd. De hoogte van maaiveld is + 2,15 NAP de hoogte van gemiddeld waterpeil in de tertiaire watergang bedraagt – 0,65 NAP.



*Luchtfoto met locatie Wadi in groen aangegeven.*



*Foto bestaande situatie westzijde bebouwing ter plaatse van de beoogde Wadi*



#### *Vuilwater*

Het vuilwater afkomstig van de uitbreiding zal aangesloten worden op het aanwezige vuilwaterriool.

#### *Materialen*

Bij het de nieuwbouw van de bedrijfshal zullen uitlogbare materialen zo min mogelijk toegepast worden.