



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Keper Infra Advies
De heer A. Ruijs
Loilseweg 3
6941 DA DIDAM
info@keperinfra.nl

Datum

6 februari 2018

Contactpersoon

De heer H. Kosterman

Doorkiesnummer

(030) 634 58 55

Uw brief d.d.

19 januari 2018

Uw kenmerk

-

Zaaknummer

22077

Onderwerp

Wijziging watervergunning 9866
Vierde Kwadrant Kockengen

Bijlage

1

Geachte heer Ruijs,

Op 19 januari 2018 hebben wij van u een verzoek ontvangen voor het wijzigen van een watervergunning. Het verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 22077. Het betreft de watervergunning d.d. 19 april 2017 met zaaknummer 9866 voor het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van nieuwbouwlocatie het Vierde Kwadrant in Kockengen. Met deze brief ontvangt u ons besluit betreffende de wijziging.

Besluit

Op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), besluiten wij de aan u verleende watervergunning d.d. 19 april 2017 met zaaknummer 9866 te wijzigen. De wijzigingen zijn aangegeven in bijlage 1.

Reden wijziging

Door het wijzigen van de locaties voor de watercompensatie ontstaat de mogelijkheid de kavels met circa een meter te verlengen. Dit komt overeen met in het verleden gepresenteerde tekeningen.

**Bezwaarmogelijkheid**

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen binnen zes weken na verzending van deze brief, bij ons bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
coördinator vergunningverlening en schouw



Bijlage 1 Wijzigingen watervergunning

In hoofdstuk 2 (Voorschriften) wordt voorschrift 2.2 toegevoegd.

- 2.2 Tijdens de uitvoering van de werken moeten watergangen altijd een minimale breedte op de waterlijn hebben van 2,3 meter.

In hoofdstuk 2 (Voorschriften) wordt voorschrift 3.1 vervangen door onderstaand voorschrift.

- 3.1 Als compensatie voor het afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak wordt tenminste 2619 m² nieuw oppervlaktewater gegraven en 773 m² natuurvriendelijke oevers aangelegd.

In hoofdstuk 3.4 (Toetsing) wordt de tekst onder het kopje "Graven oppervlaktewater en natuurvriendelijke oevers" vervangen door onderstaande tekst.

Graven oppervlaktewater en natuurvriendelijke oevers

Bij een toename van verhard oppervlak vanaf 500 m² moet er minimaal 15% van de toename aan verhard oppervlak worden gecompenseerd middels het graven van waterberging. Bij grootschalige plannen met een toename aan verhard oppervlak van meer dan 10.000 m² is er maatwerkberekening nodig in de vorm van modellering van het watersysteem (GRONAM model). Het Vierde Kwadrant heeft een omvang van ruim 3,1 hectare en daarom is er een maatwerkberekening uitgevoerd. Uit deze maatwerkberekening volgt dat er in de eindsituatie tenminste 6697 m² oppervlaktewater aanwezig moet zijn binnen het plangebied. In de huidige situatie is er reeds 4240-740=3500 m² aanwezig. Dat betekent dat er minimaal 3197 m² oppervlaktewater moet worden bij gegraven. Aangezien er 2619 m² nieuw oppervlaktewater en 773 m² natuurvriendelijke oever wordt bij gegraven (wat voor 75% mag worden meegeteld), is er een compensatie-overschot van 2 m² (zie onderstaande tabel).

<i>Onderdeel</i>	<i>Benodigd oppervlaktewater (m²)</i>	<i>Aanwezig oppervlaktewater na realisatie (m²)</i>
Benodigd oppervlaktewater in plangebied	6697	
Aanwezig oppervlaktewater in huidige situatie		4240
Eerder gedempt oppervlaktewater (zie vergunning d.d. 2 augustus 2016 met kenmerk 1100546)		-740
Te graven oppervlaktewater		2619
Aan te leggen natuurvriendelijke oevers 75% van 773 m ²		580
Totaal	6697	6699
<i>Compensatie-overschot bedraagt 6699-6697=2 m²</i>		
<i>De op tekening 16.021-006 in rood aangegeven delen oppervlaktewater zijn als watercompensatie komen te vervallen en worden gecompenseerd middels het groen aangegeven deel oppervlaktewater.</i>		



In Bijlage 2 (Tekeningen en andere documenten) wordt de lijst van bijlagen vervangen door onderstaande lijst.

Bijlage 2 Tekeningen en andere documenten

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
16.021-002 wijz. B	Tekening dwarsprofielen (gewijzigd)	31-01-2018
16.021-005	Tekening rioleringsplan	14-09-2016
16.021-006 wijz. B	Tekening nieuw oppervlaktewater en duikers (gewijzigd)	12-01-2018
	Tekening dwarsprofiel t.p.v. duiker	
	Overzicht oevers	