



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

## **WATERVERGUNNING**

Voor diverse werkzaamheden met betrekking tot de waterhuishouding voor het realiseren van de woonwijk de Buurtschappen van Odijk

**Datum**

17 april 2019

**Zaaknummer**

38153



## INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>BESLUIT</b>	<b>3</b>
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>VOORSCHRIFTEN</b>	<b>4</b>
2.1	Geldigheid vergunning	4
2.2	Activiteiten en maatregelen	4
2.3	Algemene verplichtingen	5
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>OVERWEGINGEN</b>	<b>6</b>
3.1	Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden	6
3.2	Toetsingskader en beleid	6
3.3	Toetsing op mogelijke gevolgen	7
3.4	Belangenafweging	7
3.5	Conclusie	7
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>PROCEDURE</b>	<b>8</b>
4.1	Gegevens aanvraag	8
4.2	Gevolgte procedure voor de vergunningaanvraag	8
4.3	Bezwaar	8
4.4	Voorlopige voorziening	8
<b>HOOFDSTUK 5</b>	<b>INFORMATIE</b>	<b>9</b>
5.1	Aandachtspunten	9
5.2	Andere benodigde vergunningen en toestemmingen	9
5.3	Afschriften	9
<b>Bijlage 1</b>	<b>Begripsbepalingen</b>	<b>10</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Tekeningen en andere documenten</b>	<b>11</b>



## HOOFDSTUK 1      **BESLUIT**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor het nabij de Weteringsdijk 6 in Odijk:
  - a. versnelde afvoer van regenwater door verhard oppervlak;
  - b. dempen, verbreden en graven van watergangen;
  - c. aanleggen natuurvriendelijk oevers en planten van bomen;
  - d. verwijderen van dammen met duikers;
  - e. aanbrengen beschoeiing;
  - f. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

J.L.H. Gelissen  
coördinator vergunningverlening



## HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

### 2.1 Geldigheid vergunning

#### *Voorschriften 1 Termijnen*

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

### 2.2 Activiteiten en maatregelen

#### *Voorschriften 2 Oppervlaktewater*

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

#### *Voorschriften 3 Graven en dempen*

- 3.1 Er wordt niet meer dan 126 vierkante meter oppervlaktewater gedempt.
- 3.2 Als compensatie van de demping/ de aanleg van nieuw verhard oppervlak wordt 4.235 vierkante meter nieuw oppervlaktewater gegraven.
- 3.3 Bij het dempen van oppervlaktewater moeten de vissen en andere in het water levende organismen kunnen ontsnappen of worden afgevangen en overgezet.
- 3.4 Voordat tot demping wordt overgegaan, wordt het betreffende deel van de watergang vrijgemaakt van oppervlaktewater, bagger en begroeiing.
- 3.5 De compensatie wordt voorafgaand of gelijktijdig aan de demping uitgevoerd.
- 3.6 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.
- 3.7 Bij het verlengen van bestaand oppervlaktewater wordt het bestaande profiel doorgetrokken.
- 3.8 Bij het graven van nieuw oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het bestaande oppervlaktewater worden gestort.
- 3.9 Het te graven oppervlaktewater wordt aangesloten op het bestaande watersysteem.
- 3.10 Als het profiel van de watergang(en) dreigt te veranderen, worden bodem(s) en taluds hier afdoende tegen beschermd. Dit kan onder meer door het aanbrengen van kleinzettingen of een technische constructie zoals een beschoeiing (voor het aanbrengen van een constructie is een vergunning van het waterschap vereist).
- 3.11 Indien ter plaatse van een te verbreden en/of te verlengen oppervlaktewater kabels en/of leidingen aanwezig zijn, worden deze voorafgaand aan de werkzaamheden en in overleg met de kabel- en/of leidingeigenaar minimaal 1,0 meter buiten het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het oppervlaktewater verlegd.

#### *Voorschriften 4 Natuurvriendelijke oevers en planten bomen*

- 4.1 De natuurvriendelijke oever dient voldoende stevig te zijn zodat uitspoeling in het doorstroomprofiel wordt voorkomen; zonodig dient het talud met natuurlijke materialen (beplantingen, natuursteen, e.d.) te worden verankerd.



- 4.2 De natuurvriendelijke oever is voldoende stevig (en wordt zonodig stevig verankerd), zodat verzakking geheel is uitgesloten.
- 4.3 Het onderhoud van de watergang wordt niet belemmerd door de begroeiing van de oever.
- 4.4 De natuurvriendelijke oever wordt door vergunninghouder onderhouden.
- 4.5 De bomen langs een tertiaire watergang worden zodanig geplant dat het talud van de watergang niet beschadigd als gevolg van wortelgroei.

#### ***Voorschriften 5 Oeverbeschoeiingen***

- 5.1 De beschoeiing is samengesteld uit materiaal dat geschikt is voor dit doel.
- 5.2 De beschoeiing is van een solide constructie en wordt zonodig stevig verankerd, zodat voorover wijken geheel is uitgesloten.
- 5.3 De beschoeiing is grond dicht (zonodig met worteldoek) afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of puin van achter de beschoeiing in het oppervlaktewater kunnen geraken.
- 5.4 De beschoeiing wordt strak tegen de oever geplaatst. Er mag geen demping plaatsvinden.
- 5.5 Het toepassen van uitlopende materialen is niet toegestaan.
- 5.6 De beschoeiing wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de beschoeiing, het talud en/of maaiveld direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.

## **2.3 Algemene verplichtingen**

#### ***Voorschriften 6 Werkzaamheden en hulpconstructies***

- 6.1 De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de tekening(en) in bijlage 2 van deze vergunning.
- 6.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 6.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

#### ***Voorschriften 7 Beheer en onderhoud***

- 7.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

#### ***Voorschriften 8 Onvoorziene omstandigheden***

- 8.1 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



## HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

### 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- de versnelde afvoer van regenwater door verhard oppervlak;
- het dempen, verbreden en graven van watergangen;
- het aanleggen natuurvriendelijk oevers;
- het verwijderen van dammen met duikers;
- het aanbrengen van beschoeiing.

De activiteiten vinden plaats in de kern- en beschermingszones van primaire en tertiaire watergangen.

Het hemelwater wordt grotendeels bovengronds afgevoerd naar aanliggende droge greppels of oppervlaktewater. Daarnaast worden delen afgewaterd met behulp van kolken naar de droge greppels of oppervlaktewater. Een en ander zoals weergegeven in het waterhuishoudkundig plan en de ontwerptekeningen. Voor het compenseren van de verharding wordt 4.235 vierkante meter oppervlaktewater gerealiseerd. Dit komt neer op 11,4% wateroppervlak ten opzichte van het verhard oppervlak. De resterende 3,6% compensatie vindt plaats door het toepassen van droge greppels en een bufferend drainageveld.

### 3.2 Toetsingskader en beleid

#### *Toetsingskader*

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

#### *Beleid*

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844.
- het Handboek Watertoetsproces, Hoe het waterschap invulling geeft aan het ruimtelijk ordeningsproces, vastgesteld door het dagelijks bestuur op 3 mei 2015.



### 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

#### *Toetsing watergangen*

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

### 3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor een watervergunning is het uitvoeren van diverse werkzaamheden met betrekking tot de waterhuishouding voor het realiseren van een woonwijk.

Het belang van het waterschap is dat de versnelde afvoer van het hemelwater voldoende wordt gecompenseerd om wateroverlast te voorkomen.

De afvoerde greppels (groen) en het infiltratie/bufferveld (rood) als aangegeven op bladzijde 13 van het waterhuishoudkundig plan, onder kenmerk 'Projectcode100032' in bijlage 2 van deze vergunning, worden door het waterschap niet beschouwd als oppervlaktewaterlichamen. Het onderhoud en beheer van deze werken ligt volledig bij de aanvrager.

### 3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.



## HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

### 4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 30 januari 2019;
- ingekomen op 30 januari 2019 en ingeboekt onder zaaknummer 38153;
- voor diverse werkzaamheden met betrekking tot water voor inrichting van de wijk Buurtschappen van Odijk op de locatie nabij Weteringsdijk 6 in Odijk.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

### 4.2 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

#### *Vergunningplicht*

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

Tevens zijn hierin verboden opgelegd voor het af- en aanvoeren en voor het lozen en onttrekken van water aan oppervlaktewaterlichamen, als genoemd in artikel 6.5, lid a van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

### 4.3 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.

### 4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €174,- en voor rechtspersonen €345,-. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.





## HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

### 5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze watervergunning, schade ondervinden.
- Indien er door het gebruik van deze watervergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd.
- De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (Artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (Art. 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher <http://hdsr.webgispublisher.nl/?map=HDSR-Data-Deler>

### 5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

### 5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Bunnik
- Gemachtigde



## BIJLAGE 1                      BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



## BIJLAGE 2                      TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
B2-1	Ligging en begrenzing plangebied	08-03-2018
Projectcode100032	Waterhuishoudkundig plan Buurtschappen van Odijk	24-11-2017
26201602_Opr	Opruimtekening met te dempen watergang en te verwijderen dammen met duiker	07-08-2018
26201602-Waterverg.	Tekening detail beschoeiing / keerwand in watergang(en)	29-01-2019
26201602-Waterverg. Blad 1 van 7	Overzichtstekening: De Graven / 't Burgje oost	29-01-2019
26201602-Waterverg. Blad 2 van 7	Overzichtstekening: De Graven / 't Burgje oost	29-01-2019
26201602-Waterverg. Blad 3 van 7	Overzichtstekening: Aansluiting Burgweg, 't Burgje oost	29-01-2019
26201602-Waterverg. Blad 4 van 7	Overzichtstekening: 't Burgje west. Aansluiting Weteringsdijk	29-01-2019
26201602-Waterverg. Blad 5 van 7	Overzichtstekening: Totaaloverzicht	29-01-2019
26201602-Waterverg. Blad 6 van 7	Lengtedoorsneden	29-01-2019
26201602-Waterverg. Blad 7 van 7	Dwarsprofielen + NUTS	29-01-2019