



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het aanpassen van de waterhuishouding ten behoeve van de uitbreiding van golfbaan De Haar op de locatie Parkweg 5 in Haarzuilens

Zaaknummer

52471

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT	3
1.1 Aanvraag	3
1.2 Plichten	4
1.3 Besluit	6
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN	7
2.1 Geldigheid vergunning	7
2.2 Activiteiten en maatregelen	7
2.3 Algemene verplichtingen	9
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN	10
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden	10
3.2 Toetsingskader en beleid	10
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen	10
3.4 Belangenafweging	11
3.5 Conclusie	11
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE	12
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag	12
4.2 Beslistermijn	12
4.3 Bezwaar	12
4.4 Voorlopige voorziening	12
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE	13
5.1 Aandachtspunten	13
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen	13
5.3 Afschriften	13
BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN	14
BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN	15
BIJLAGE 3 ZORGPLICHT	16
BIJLAGE 4 ALGEMENE REGELS	17



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het wijzigen van de eerder verleende watervergunning d.d. 16 september 2014 met kenmerk 841851, gewijzigd op 24 maart 2016, voor het aanpassen van de waterhuishouding ten behoeve van de uitbreiding van golfbaan De Haar op de locatie Parkweg 5 in Haarzuilens. Aangezien het gaat om een groot aantal wijzigingen van en aanvullingen op de bestaande vergunning wordt er een nieuwe, aangepaste vergunning verleend, waarbij de oude vergunning wordt ingetrokken.

De oorspronkelijk aanvraag, aangevuld met de nieuwe wijzigingen en aanvullingen betreffen de volgende activiteiten:

Oorspronkelijke aanvraag:

- het graven en dempen van oppervlaktewater;
- het verleggen van een secundaire watergang;
- het afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak;
- het aanleggen, wijzigen en verwijderen van diverse (dammen met) duikers;
- het aanleggen van bruggen;
- het aanleggen van een overstortvoorziening;
- het plaatsen van oeverbeschoeiingen;
- het aanleggen van natuurvriendelijke oevers;

Wijzigingen en aanvullingen:

- het aanleggen van 2 stuwen in de watergang langs de Eikslaan;
- het verlagen van het waterpeil in de watergang langs de Eikslaan;
- het aanpassen van het aantal (dammen met) duikers en het wijzigen van de diameter van een aantal duikers;
- het geïsoleerd houden van de 2 kamsalamanderpoelen bij de holes 12 en 15. Deze worden dus niet verbonden met de rest van het watersysteem en houden een eigen afwijkend waterpeil;
- het realiseren van 2 kamsalamanderpoelen bij de holes 17 en 18;
- het vergroten van de waterpartij bij hole 4;
- het laten vervallen van de grenssloot aan de oostzijde van hole 2;
- het laten vervallen van de grenssloot aan de oostzijde van de driving range;
- het verbreden van de sloot aan de westzijde van de driving range;
- het aanpassen van de verlegging van de secundaire watergang.

Eén of meerdere activiteiten zijn echter niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Keur.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De oorspronkelijke aanvraag is:

- gedateerd op 19 mei 2014;
- ingekomen op 19 mei 2014 en ingeboekt onder nummer keurlocatie 830770 en 830768;

De aanvraag voor het wijzigen van de verleende vergunning is:

- gedateerd op 19 december 2019 en heeft als kenmerk Golfbaan De Haar 03;
- ingekomen op 19 december 2019 en ingeboekt onder zaaknummer 54271.

De vergunning is tevens gebaseerd op aanvullende informatie:

- ingekomen op 21 augustus 2014 onder nummer 857858;
- ingekomen op 2 september 2014 onder nummer 860378;



- ingekomen op 17 februari 2020;
- ingekomen op 27 februari 2020;
- ingekomen op 3 februari 2020.

De aanvrager is op 15 januari 2020 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 21 februari 2020 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 17 februari 2020, 27 februari 2020 en 2 maart 2020 ontvangen.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

1.2 Plichten

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van hoofdstuk 3 van de Keur onderstaande plichten.

Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur geldt voor onderstaande activiteiten alleen een zorgplicht.

- het graven van een aantal geïsoleerde kamsalamanderpoelen.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteiten uit te voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In Bijlage 3 vindt u meer informatie over deze zorgplicht.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Algemene regel(s)

Op grond van artikel 3.2 van de Keur geldt voor onderstaande activiteiten een algemene regel met of zonder meldplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht.

- het graven en dempen van (tertiar) oppervlaktewater;
- het afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak;
- het aanleggen van diverse (dammen met) duikers (met een diameter van 0,60 meter);
- het aanleggen van bruggen;
- het plaatsen van oeverbeschoeiingen;
- het aanleggen van natuurvriendelijke oevers.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteiten uit te voeren, mits u de vastgestelde voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In Bijlage 3 vindt u meer informatie over de zorgplicht en in Bijlage 4 vindt u meer informatie over de algemene regels die van toepassing zijn op de uit te voeren activiteiten.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 van de Keur geldt voor onderstaande activiteiten een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht.

- het verleggen van een secundaire watergang;
- het aanleggen van diverse (dammen met) duikers (met een diameter van 0,30 meter);
- het aanleggen van een overstortvoorziening;
- het aanleggen van 2 stuwen in de watergang langs de Eikslaan;



- het verlagen van het waterpeil in de watergang langs de Eikslaan.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing. Daarnaast vindt u in Bijlage 3 meer informatie over de zorgplicht.



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.3 van de Keur, voor:
 - a. het aanpassen van de waterhuishouding ten behoeve van de uitbreiding van golfbaan De Haar op de locatie Parkweg 5 in Haarzuilens. Het betreft de volgende activiteiten:
 - het verleggen van een secundaire watergang;
 - het aanleggen van diverse (dammen met) duikers (met een diameter van 0,30 meter);
 - het aanleggen van een overstortvoorziening;
 - het aanleggen van 2 stuwen in de watergang langs de Eikslaan;
 - het verlagen van het waterpeil in de watergang langs de Eikslaan.
 - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 en 2 deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. De eerder verleende watervergunning d.d. 16 september 2014 met kenmerk 841851, inclusief wijzigingsbesluit d.d. 24 maart 2016 met kenmerk 1039683, in te trekken op het moment dat dit besluit onherroepelijk is geworden.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 60 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Voorschriften verleggen secundaire watergang

- 3.1 Voordat tot demping van de secundaire watergang wordt overgegaan, wordt het nieuwe tracé van de secundaire watergang aangelegd.
- 3.2 Duikers die op de te dempen gedeelten van de watergang zijn aangesloten, worden tot buiten de demping verlengd, met een duiker die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande duiker.
- 3.3 In aanvulling op de bij de aanvraag aangeleverde tekeningen moet de te graven secundaire watergang voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op waterspiegel	minimaal 4 meter bij winterpeil
Waterdiepte	minimaal 0,80 meter bij winterpeil

- 3.4 Indien ter plaatse van de te verleggen secundaire watergang kabels en/of leidingen aanwezig zijn, dienen deze voorafgaand aan de werkzaamheden en in overleg met de kabel- en/of leidingeigenaar minimaal 1,00 meter buiten het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het oppervlaktewaterlichaam te liggen of te worden verlegd.
- 3.5 Het gegraven oppervlaktewater wordt onderhouden door de vergunninghouder totdat de onderhoudsplicht in de Legger anders is vastgelegd.
- 3.6 Het profiel van de watergang(en) wordt in stand gehouden.

Voorschriften 4 Aanleggen (dammen met) duikers

- 4.1 De 3 duikers ten westen van stuw 7 moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type duikers	rond
Lengte duikers	variabel
Inwendige doorsnede duikers	minimaal 0.30 meter
Hoogteligging van de duikers	de duikers worden met 0,05 meter lucht gelegd t.o.v. zomerpeil

- 4.2 De dammen worden aan weerszijden van een grondkering of erosiebestendige afdekking voorzien, zodat er geen grond of puin vanuit de dam in de naastliggende watergang kan raken.



- 4.3 De duikers worden zodanig gefundeerd dat er geen verzakkingen en/of zettingen van de buis(zen) optreden.
- 4.4 De duikerbuizen dienen in een rechte lijn te worden gelegd en waterdicht op elkaar te worden aangesloten.
- 4.5 De duikers worden voorzien van een deugdelijke in- en uitstroomvoorziening.
- 4.6 De duikers worden steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duikers over het gehele doorstroomprofiel dienst kunnen doen.
- 4.7 Nadat een dam met duiker is verwijderd uit het oppervlaktewater dient het profiel van het oppervlaktewater te worden hersteld en moet het profiel vloeiend aansluiten op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms.

Voorschriften 5 *Aanleggen overstortvoorziening poel 1 bij holes 11 en 12*

- 5.1 De overstortvoorziening van poel 1 bij de holes 11 en 12 bestaat uit een vaste stuwput met uitstroomduiker.
- 5.2 De stuwput en de duiker voldoen aan de volgende maatvoering.

<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Hoogte stuw	N.A.P. minus 0,30 meter of hoger
Inwendige doorsnede duiker	maximaal 0,25 meter

Aanleggen stuwen 6 en 7

- 5.3 Stuw 6 voldoet aan de volgende maatvoering:

<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Drempelbreedte	Minimaal 0,50 meter
Minimale drempelhoogte	N.A.P. -0,10 meter
Maximale drempelhoogte	N.A.P. +0,20 meter

- 5.4 Stuw 7 voldoet aan de volgende maatvoering:

<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Drempelbreedte	Minimaal 0,50 meter
Minimale drempelhoogte	N.A.P. -0,10 meter
Maximale drempelhoogte	N.A.P. +0,10 meter

- 5.5 De stuwen worden gemaakt van materiaal dat geschikt is voor het doel en wordt zodanig geplaatst, zo nodig met verankering, dat vooroverkomen, onderuitzakken, doorbuiging, en bodemerosie niet mogelijk is.
- 5.6 Lekkage van de stuwen onderlangs en achterlangs moet altijd worden voorkomen.
- 5.7 Ter plaatse van de stuwen worden zodanige maatregelen getroffen, dat uitspoeling van de slootbodem en de oevers voorkomen wordt.
- 5.8 De regelbare stuw wordt zodanig uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
- 5.9 De stuw moet voor bediening en onderhoud altijd bereikbaar zijn.



Voorschriften 6 Verlagen waterpeil in watergang langs Eikslaan

- 6.1 Het waterpeil in de watergang langs de Eikslaan wordt tussen stuw 6 en vaste dam 8 gehouden op N.A.P. -0,10 meter of hoger tot maximaal N.A.P. +0,10 meter.
- 6.2 De diepte van de bodem van de watergang langs de Eikslaan ligt op N.A.P. -0,70 meter of lager.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 7 Activiteiten en hulpconstructies

- 7.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 2 van deze vergunning.
- 7.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 7.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 8 Beheer en onderhoud

- 8.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 9 Onvoorziene omstandigheden

- 9.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het aanpassen van de waterhuishouding ten behoeve van de uitbreiding van golfbaan De Haar op de locatie Parkweg 5 in Haarzuilens.

[Omschrijving lokale omstandigheden toevoegen. Bijvoorbeeld: De activiteiten vinden plaats in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering]

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, vastgesteld door het college op 5 februari 2019, kenmerk DM 1447198.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.



3.4 Belangenafweging

De activiteiten worden uitgevoerd in het kader van de uitbreiding van golfbaan De Haar in Haarzuilens.

Belang van het waterschap is dat het watersysteem niet nadelig wordt beïnvloed door de uit te voeren activiteiten.

Graven en dempen van oppervlaktewater

Binnen het project wordt er veel meer oppervlaktewater gegraven dan dat er wordt gedempt. Dat betekent een toename van de bergingscapaciteit van het watersysteem in dit gebied. Een aantal poelen wordt zodanig aangelegd dat ze niet in open verbinding staan met de rest van het watersysteem. Dit betreft de zgn. kamsalamanderpoelen. Deze poelen worden geïsoleerd aangelegd om een goede en veilige plek te creëren voor de kamsalamander.

Vijver/poel bij holes 11 en 12

Uit grondonderzoek blijkt dat er bij de te graven vijver/poel bij de holes 11 en 12 grof zand in de ondergrond aanwezig is ter hoogte van de taluds en bodem van de te graven vijver. Hierdoor bestaat er het gevaar dat er wegzijging van oppervlaktewater optreedt naar de ondergrond. Het waterschap wil niet dat er hierdoor veel water uit het achterliggende watersysteem verdwijnt, aangezien er dan een grote inspanning moet worden gedaan om dit watersysteem op peil te houden.

In overleg met de aanvrager is nu besloten de vijver aan te leggen als geïsoleerde vijver. Dit sluit aan bij de wens van Natuurmonumenten om de Kamsalamander in deze vijver een goede en veilige plek te geven. De kans bestaat dat de vijver soms zal droogvallen maar dat is geen probleem. Om langdurig droogvallen te voorkomen wordt de vijver bekleed met een laag klei. Om te voorkomen dat de vijver overstroomt bij overvloedige regenval wordt wel een overstortvoorziening aangelegd. Deze overstortvoorziening bestaat uit een stuwput met een afvoerduiker.

Dammen met duiker

Binnen het project worden verschillende (dammen met) duiker aangelegd om de diverse vijvers en watergangen met elkaar te verbinden en om paden aan te leggen die de watergangen kruisen. Vrijwel alle duikers hebben een diameter van 0,60 meter. Alleen westelijk van de aan te leggen stuw langs de Eikslaan worden 3 duikers aangelegd met een diameter van 0,30 meter. De reden dat deze duikers een kleinere diameter hebben is de aanwezigheid van een aantal zware en monumentale beuken. Het ingraven van de duikers is daar geen goede mogelijkheid en daarom worden de duikers geperst. Dat lukt niet goed met duikers met een grotere diameter. De duikers met een diameter van 0,30 meter zijn groot genoeg om het water aan en af te voeren. Ecologisch gezien zou een grotere duiker beter zijn. Daar staat tegenover dat de monumentale beuken gespaard blijven.

Aanleggen stuwen en verlagen waterpeil

Het waterpeil in de watergang langs de Eikslaan wordt tussen stuw 6 en vaste dam 8 verlaagd om een betere ontwatering van de oostelijke uitbreiding van de golfbaan en om een verbetering van de peilbeheersing in de sloot naast de Eikslaan te realiseren. Het in te stellen waterpeil van N.A.P. -0,10 meter valt binnen de vastgestelde waterpeilen in het peilbesluit.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de uitvoeringsregels behorende bij de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018.

4.2 Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 37 dagen.

4.3 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.

4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €178,- en voor rechtspersonen €354,-. Het is handig als u bij uw verzoek zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning meestuurt.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt tevens voor de rechtsoptvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsoptvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher <https://hdsr.webgispublisher.nl/Choosemap.aspx>

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Utrecht
- Gemachtigde
- Vereniging tot behoud van natuurmonumenten, Noordereinde 60, 1243 JJ 's-Graveland;



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Verordening van het waterschap.
NAP	Normaal Amsterdams Peil.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning activiteiten verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
	Tekening bestaande situatie	17-07-2014
	Tekening waterhuishouding	31-01-2020
	Tekening afwatering zone zuid	26-02-2020
	Tekening afwatering zone noord	18-12-2019

De volgende tekeningen en andere documenten maken geen deel uit van deze vergunning, maar horen bij de algemene regels in bijlage 4:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
DH01	Tekening ontwerp bruggen	15-08-2014



BIJLAGE 3 ZORGPLICHT

In deze bijlage leest u wat de zorgplicht voor de door u uit te voeren activiteiten betekent. In artikel 3.1 van de Keur is uitgelegd wat de zorgplicht in hoofdlijnen inhoudt. Via onderstaande link komt u bij dit artikel uit de Keur.

<https://www.hdsr.nl/vergunningen/subsidies/regelgeving/>

Daarnaast is de zorgplicht in de uitvoeringsregels behorend bij de Keur per activiteit uitgewerkt. Hieronder vindt u een toelichting op de zorgplicht.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

Alle activiteiten

Voor alle activiteiten kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- het werk na afloop van de werkzaamheden in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd, indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;
- er rekening mee wordt gehouden dat bij toepassing van bepaalde materialen in het oppervlaktewater uitloging van schadelijke stoffen kan plaatsvinden. Dit doet zich voor bij onder andere het gebruik van de volgende materialen: gecreosoteerd hout, gewolmaniseerd hout en verzinkt staal;
- er rekening wordt gehouden met de flora en fauna in te dempen watergangen. Dit houdt onder andere in dat vissen en andere levende organismen de gelegenheid krijgen (of hierbij geholpen worden) te ontsnappen, voordat de demping plaats vindt;
- er rekening mee wordt gehouden dat er altijd de mogelijkheid moet zijn om maaisel uit de watergang te kunnen ontvangen door de aangelande;
- er rekening mee wordt gehouden dat nieuw gegraven watergangen kunnen worden onderhouden;
- er rekening mee wordt gehouden dat de maatschappelijke functies van het watersysteem niet te veel worden belemmerd, zoals bijvoorbeeld kanoroutes of officiële schaatsroutes.



BIJLAGE 4 ALGEMENE REGELS

In deze bijlage leest u welke voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld er voor de door u uit te voeren activiteiten gelden.

Hieronder vindt u per activiteit de van toepassing zijnde voorschriften uit de betreffende algemene regel.

Het graven van tertiair oppervlaktewater

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- Door het graven van nieuw oppervlaktewater mag geen directe verbinding tussen verschillende peilgebieden ontstaan.
- Indien de te graven watergang aansluit op een primaire watergang en daarbij een onderhoudsroute van het waterschap doorkruist (zie beschermingszone A op kaart 2 A), moet in de te graven watergang ter plaatse van deze onderhoudsroute een dam met duiker worden aangelegd met een bovenbreedte van minimaal 4 meter. De aan te leggen dam met duiker voldoet aan de regelgeving voor het aanleggen van een dam met duiker, met uitzondering van het gestelde; maximaal één dam met duiker per zijde van het betreffende perceel.
- Indien ter plaatse van het te graven oppervlaktewater kabels en leidingen aanwezig zijn, dient de eindsituatie in overeenstemming te zijn met de voorwaarden conform de regelgeving in hoofdstuk 10 'Kabels en leidingen in, onder of langs oppervlaktewater'.
- Alle onderhoudsroutes moeten te allen tijde in stand worden gehouden, tenzij er gedurende de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden geen onderhoud zal plaatsvinden.
- Bij het graven en in stand houden van het oppervlaktewater mag geen opbarsten van de waterbodem plaatsvinden.
- Bij het graven van oppervlaktewater moeten er, zodra er een zandlaag wordt aangesneden, altijd maatregelen worden getroffen om kwel of wegzijging te voorkomen.
- Het gegraven oppervlaktewater wordt onderhouden door de initiatiefnemer totdat de onderhoudsplicht in de Legger anders is vastgelegd.

Het dempen van oppervlaktewater

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- Bij het dempen van een watergang voorkomt initiatiefnemer dat baggerspecie uit de te dempen watergang in het resterende deel van de watergang terecht komt.
- De wateraan- en de waterafvoer van achterliggende percelen of achterliggend gebied wordt niet belemmerd als gevolg van de demping.

Het afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Hiervoor gelden geen aanvullende voorschriften.

Het aanleggen van diverse (dammen met) duikers (met een diameter van 0,60 meter)

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- Het toepassen van uitlogende materialen is niet toegestaan, met uitzondering van bevestigingsmiddelen.



- De duikerbuizen dienen in een rechte lijn te liggen en grond dicht op elkaar te worden aangesloten.
- Door het aanleggen van een duiker ontstaat geen directe verbinding tussen verschillende peilgebieden.
- Er dienen zodanige maatregelen getroffen te worden dat er geen grond of puin vanaf de dam in de naastliggende watergang kan raken.
- Wanneer de duiker of dam met duiker niet meer wordt gebruikt voor het doel waarvoor deze is aangelegd, dan dient initiatiefnemer deze in zijn geheel te verwijderen en het oorspronkelijk profiel te herstellen.

Het aanleggen van bruggen

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- De onderhoudsroutes moeten te allen tijde in stand worden gehouden, tenzij er gedurende de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden geen onderhoud zal plaatsvinden. De initiatiefnemer kan zich hierover laten informeren bij het waterschap.
- Binnen het natte talud onder de brug mogen geen constructiedelen aangebracht worden, met uitzondering van de toegestane palen of pijlers.
- Delen van een eventueel aanwezige vervangen brug, voor zover deze geen deel uitmaken van de nieuwe brug en/of in strijd zijn met de voorschriften, worden verwijderd.
- Wanneer de brug niet meer wordt gebruikt voor het doel waarvoor deze is aangelegd, dan dient initiatiefnemer deze in zijn geheel, inclusief eventuele landhoofden, te verwijderen en het profiel te herstellen.

Het plaatsen van oeverbeschoeiingen

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- Duikers en andere uitstroomvoorzieningen die op het te beschoeien gedeelte zijn aangesloten, worden tot buiten de beschoeiing verlengd met een buis die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande buis.
- De beschoeiing wordt grond dicht (zodanig met worteldoek) afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of puin van achter de beschoeiing in de watergang kan raken.
- De onderhoudsroutes moeten te allen tijde in stand worden gehouden, tenzij er gedurende de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden geen onderhoud zal plaatsvinden. De initiatiefnemer kan zich hierover laten informeren bij het waterschap.
- De beschoeiing wordt zodanig op de bestaande oever(bescherming) aangesloten, dat uitspoeling of afkalving van de oever wordt voorkomen.

Het aanleggen van natuurvriendelijke oevers

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- De natuurvriendelijke oever is voldoende stabiel, zodat uitspoeling in het doorstroomprofiel van de watergang wordt voorkomen.
- De natuurvriendelijke oever wordt onderhouden door de initiatiefnemer.
- De onderhoudsroutes moeten te allen tijde in stand worden gehouden tijdens het aanleggen van de natuurvriendelijke oever, tenzij er gedurende de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden geen onderhoud aan de watergang zal plaatsvinden door het waterschap. De initiatiefnemer kan zich hierover laten informeren bij het waterschap.