



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van het realiseren van een appartementencomplex op de locatie A.W. den Boerhof 1 in Oudewater

Zaaknummer

52384

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT	3
1.1 Aanvraag	3
1.2 Plichten	3
1.3 Besluit	5
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN	6
2.1 Geldigheid vergunning	6
2.2 Activiteiten en maatregelen	6
2.3 Algemene verplichtingen	8
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN	9
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden	9
3.2 Toetsingskader en beleid	9
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen	9
3.4 Belangenafweging	10
3.5 Conclusie	11
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE	12
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag	12
4.2 Beslistermijn	12
4.3 Bezwaar	12
4.4 Voorlopige voorziening	12
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE	13
5.1 Aandachtspunten	13
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen	13
5.3 Afschriften	13
BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN	14
BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN	15
BIJLAGE 3 ZORGPLICHT	16
BIJLAGE 4 ALGEMENE REGELS	18



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van het realiseren van een appartementencomplex op de locatie A.W. den Boerhof 1 in Oudewater. Het betreft de volgende activiteiten:

- het bouwen van een appartementencomplex;
- het vergraven van een waterpartij;
- het instellen van een hoger waterpeil binnen een deel van het nieuw gegraven oppervlaktewater;
- het versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak;
- het planten van bomen;
- het plaatsen van hekwerken;
- het plaatsen van een beschoeiing.

Eén of meerdere activiteiten zijn echter niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Keur.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 18 december 2019 en heeft als kenmerk 110107;
- ingekomen op 18 december 2019 en ingeboekt onder zaaknummer 52384.

De aanvraag is tevens gebaseerd op de aanvullende gegevens:

- ingekomen op 29 januari 2020;
- ingekomen op 6 februari 2020;
- ingekomen op 2 maart 2020.

De aanvrager is op 23 december 2019 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 31 januari 2020 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 29 januari, 6 februari en 2 maart 2020 ontvangen.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

1.2 Plichten

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van hoofdstuk 3 van de Keur onderstaande plichten.

Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur geldt voor onderstaande activiteiten alleen een zorgplicht.

- het versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak;
- het planten van bomen langs een tertiaire watergang.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteiten uit te voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In Bijlage 3 vindt u meer informatie over deze zorgplicht.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.



Algemene regel(s)

Op grond van artikel 3.2 van de Keur geldt voor onderstaande activiteiten een algemene regel met of zonder meldplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht.

- het vergraven van een waterpartij, buiten de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering;
- het plaatsen van een beschoeiing buiten de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteiten uit te voeren, mits u de vastgestelde voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In Bijlage 3 vindt u meer informatie over de zorgplicht en in Bijlage 4 vindt u meer informatie over de algemene regels die van toepassing zijn op de uit te voeren activiteiten.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 van de Keur geldt voor onderstaande activiteiten een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht.

- het bouwen van een appartementencomplex, deels in de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering;
- het vergraven van een waterpartij in de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering;
- het instellen van een hoger waterpeil binnen een deel van het nieuw gegraven oppervlaktewater;
- het planten van bomen in de beschermingszone van een primaire watergang;
- het plaatsen van hekwerken in de beschermingszone van een primaire watergang;
- het plaatsen van een beschoeiing binnen de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing. Daarnaast vindt u in Bijlage 3 meer informatie over de zorgplicht.



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.3 van de Keur, voor:
 - a. het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van het realiseren van een appartementencomplex op de locatie A.W. den Boerhof 1 in Oudewater. Het betreft de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een appartementencomplex, deels in de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering;
 - het vergraven van een watergang in de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering;
 - het instellen van een hoger waterpeil binnen een deel van het nieuw gegraven oppervlaktewater;
 - het planten van bomen in de beschermingszone van een primaire watergang;
 - het plaatsen van hekwerken in de beschermingszone van een primaire watergang;
 - het plaatsen van een beschoeiing binnen de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering.
 - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 en 2 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Waterkeringen

- 3.1 Alle ontgravingen blijven tot een minimum beperkt. Direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, wordt de ontgraving aangevuld met de uitkomende grond, in omgekeerde volgorde van ontgraving, in lagen van maximaal 0,30 meter dik, waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht.
- 3.2 De grond verkrijgt ter plaatse zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw en draagkracht als voor de graafwerkzaamheden het geval was. Hiertoe dient de uitkomende grond in omgekeerde volgorde van de ontgraving worden teruggelegd.
- 3.3 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden, goed aansluitend op de bestaande bekleding/verharding.
- 3.4 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel / dijkgraszaadmengsel (bijvoorbeeld BG3 of D2; 40 gram zaad per vierkante meter), zodat een erosie bestendige grasmat ontstaat.
- 3.5 Als het vanwege het seizoen niet mogelijk is de erosiebestendige grasmat te herstellen, worden tijdelijke maatregelen getroffen om de erosiebestendigheid van de waterkering te waarborgen. Zodra het groeiseizoen is aangebroken wordt dan alsnog een erosiebestendige grasmat aangelegd.
- 3.6 De vergunninghouder treft op aanwijzing van het waterschap al die maatregelen die nodig zijn om het waterkerend vermogen te waarborgen. Dit zou in bepaalde gevallen (bijvoorbeeld bij extreem hoog water) kunnen betekenen dat de werkzaamheden tijdelijk moeten worden gestaakt.

Voorschriften 4 Graven en dempen oppervlaktewater

- 4.1 Hemelwaterafvoeren en andere uitstroomvoorzieningen die op het te dempen gedeelte van het oppervlaktewater zijn aangesloten, worden tot buiten de demping verlengd, met een buis die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande buis.
- 4.2 Bij het dempen van oppervlaktewater voorkomt vergunninghouder dat baggerspecie uit het te dempen deel van de watergang in het resterende deel van de watergang



terecht komt. Indien er toch baggerspecie in het resterende deel van de watergang terecht komt wordt dit verwijderd.

- 4.3 Het nieuw te graven oppervlaktewater heeft een waterdiepte van minimaal 0,60 meter. Binnen 7 meter uit de bestaande primaire watergang is de waterdiepte van het nieuw te graven oppervlaktewater 0,60 meter. Dit betekent dat de bodem van de watergang komt te liggen op N.A.P. -2,25 meter.
- 4.4 Het nieuw gegraven oppervlaktewater wordt onderhouden door de vergunninghouder.

Voorschriften 5 *Plaatsen beschoeiing*

- 5.1 Hemelwaterafvoeren en andere uitstroomvoorzieningen die op het te beschoeien gedeelte zijn aangesloten, worden tot buiten de beschoeiing verlengd met een buis die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande buis.
- 5.2 De beschoeiing wordt grond dicht (zodanig met worteldoek) afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of puin van achter de beschoeiing in de watergang kan raken. Indien er toch grond of puin van achter de beschoeiing in de naastliggende watergang terecht komt wordt dit verwijderd.
- 5.3 De beschoeiing wordt zodanig op de bestaande oever(bescherming) aangesloten, dat uitspoeling of afkalving van de oever wordt voorkomen. Indien er toch uitspoeling of afkalving van de oever optreedt dan wordt dit hersteld.
- 5.4 De beschoeiing wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de beschoeiing, het talud en/of maaiveld direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.

Voorschriften 6 *Planten bomen*

- 6.1 De beplanting wordt zodanig aangebracht dat de afstand tussen het hart van de boom en de insteek van de watergang minimaal 1 meter bedraagt.
- 6.2 De bomen worden zodanig aangebracht dat de bomen een onderlinge afstand hebben van minimaal 7 meter. Ook de afstand van de bomen tot andere objecten bedraagt minimaal 7 meter.
- 6.3 De afstand van de kruin van de bomen tot het maaiveld wordt gehouden op minimaal 4 meter.
- 6.4 Het (opkomend) houtgewas tussen de bomen wordt verwijderd, zodanig dat de watergang goed bereikbaar is en blijft voor het onderhoud.
- 6.5 De wortels van de bomen veroorzaken geen schade aan aanwezige beschoeiingen en ondersteunende kunstwerken. Eventueel opgetreden schade aan de beschoeiing/ondersteunend kunstwerk als gevolg van de aanwezigheid van wortels wordt hersteld.

Voorschriften 7 *Plaatsen hekwerk*

- 7.1 De beide hekwerken aan weerszijden van de toegangsweg worden voorzien van een poort met een breedte van minimaal 4 meter. Deze poort dient toegankelijk te zijn voor een door het waterschap aangewezen partij die het onderhoud van de primaire watergang aan de noordoostzijde van de toegangsweg uitvoert.



2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 8 Activiteiten en hulpconstructies

- 8.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 2 van deze vergunning.
- 8.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 8.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 9 Beheer en onderhoud

- 9.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 10 Onvoorziene omstandigheden

- 10.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van het realiseren van een appartementencomplex op de locatie A.W. den Boerhof 1 in Oudewater.

De activiteiten vinden plaats in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering en in de beschermingszone van een primaire watergang. De regionale waterkering betreft een voormalige niet-direct kerende primaire waterkering (zgn. C-kering). Dit type waterkering is afgewaardeerd naar een regionale waterkering.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, vastgesteld door het college op 5 februari 2019, kenmerk DM 1447198;
- de Beleidsvisie Waterkeringen, vastgesteld door het algemeen bestuur op 17 december 2014, kenmerk DM 708694.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;



- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing waterkeringen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

3.4 Belangenafweging

De activiteiten worden uitgevoerd in het kader van de realisatie van het appartementencomplex "Residence Papenhoef" in Oudewater.

Belang van het waterschap is een veilige waterkering en voldoende waterberging. Daarnaast moet het onderhoud van de primaire watergang onbelemmerd doorgang kunnen vinden.

Veilige waterkering

In de college-vergadering van 1 juli 2014 heeft het dagelijks bestuur van het waterschap besloten te anticiperen op de toekomstige wijziging van de status van de categorie C-waterkeringen tussen Utrecht en Hekendorp, door bij vergunningverlening niet uit te gaan van keurzones in de legger, maar van de zones die nodig zijn voor een regionale waterkering. Voor dit woningbouwplan betekent dit dat voor een aanzienlijk kleinere zone langs de waterkeringen de beperkingen op grond van de keur gelden. De exacte breedte van deze zone is nog niet bekend en varieert langs de dijk en zal per situatie worden afgeleid. In dit plangebied hebben wij vooruitlopend op dit onderzoek bepaald dat de breedte van de fictieve zone waterstaatswerk 16,5 meter is, gemeten vanuit de waterlijn van de Gekanaliseerde Hollandsche IJssel. Daarachter ligt dan nog een fictieve beschermingszone met een breedte van 50 meter. Dat houdt in dat het gebouw geheel buiten deze fictieve zone waterstaatswerk van de regionale waterkering ligt en dat ook de te plaatsen beschoeiing buiten deze zone valt. In de vergunning zijn dan ook geen voorschriften opgenomen voor het bouwen van het appartementencomplex en voor het plaatsen van de beschoeiing in relatie tot de waterkering. Wel zijn er voorschriften opgenomen voor het plaatsen van de beschoeiing in relatie tot het oppervlaktewater.

Voor het vergraven van de waterpartij is in de vergunning wel een voorschrift opgenomen in relatie tot de waterkering. Het uitbreiden van de waterpartij grenzend aan de primaire watergang in noordelijke richting ligt vrijwel geheel binnen de fictieve beschermingszone van de regionale waterkering. In het voorschrift is opgenomen dat de waterdiepte binnen 7 meter uit de bestaande primaire watergang 0,60 meter moet zijn. Als er dieper wordt gegraven kan er een stabiliteitsprobleem van de waterkering ontstaan als er afschuiving van grond plaatsvindt. Dat zal nu niet gebeuren aangezien de bestaande primaire watergang, grenzend aan de waterkering al dieper is dan deze 0,60 meter. Als er al afschuiving plaatsvindt komt dat door de aanwezigheid van de bestaande primaire watergang en niet door de uitbreiding aan de noordzijde.

Voldoende waterberging

Binnen het project wordt 340 m² nieuw verhard oppervlak aangelegd waarvan het hemelwater infiltreert in de bodem. Daarnaast wordt er nog eens 490 m² nieuw verhard oppervlak



aangelegd waarvan het hemelwater direct loost op oppervlaktewater. Dit valt onder de grens van 500 m² en hoeft dus niet te worden gecompenseerd.

De uitbreiding van de waterpartij zorgt ervoor dat er 725 m² nieuw oppervlaktewater wordt gegraven. Daar staat tegenover dat er ook wat water wordt gedempt. Het gaat hierbij om circa 250 m². Per saldo komt er dus circa 475 m² nieuw oppervlaktewater bij. Dat is exclusief de hoger gelegen waterpartij. Dit betekent dus dat de waterberging toeneemt.

Instellen hoger waterpeil

Een klein deel van de waterpartij krijgt een hoger waterpeil. De voeding vindt plaats vanuit het lager gelegen deel van de waterpartij. Het hogere peil heeft geen invloed op de omgeving en heeft ook geen negatief effect op de waterberging. In de vergunning zijn dan ook geen voorschriften opgenomen ten aanzien van het hogere peil.

Onderhoud primaire watergang

Langs de toegangsweg naar het appartementencomplex worden aan weerszijden bomen aangeplant. De toegangsweg wordt bovendien aan beide zijden voorzien van een hekwerk. Aan de noordoostzijde van de toegangsweg ligt een primaire watergang die door of namens het waterschap deels vanaf de oever wordt onderhouden. Om de beschermingszone te kunnen bereiken moet het waterschap het hekwerk kunnen passeren. Hiervoor is een voorschrift opgenomen in de vergunning. Om met de maaikorf bij de watergang te kunnen geraken mogen de bomen niet te dicht op elkaar worden geplant. Het waterschap hanteert hiervoor een maat van 7 meter. Ook hiervoor is een voorschrift opgenomen in de vergunning.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkering voldoende wordt gewaarborgd.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de uitvoeringsregels behorende bij de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018.

4.2 Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 39 dagen.

4.3 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.

4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €178,- en voor rechtspersonen €354,-. Het is handig als u bij uw verzoek zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning meestuurt.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt tevens voor de rechtsoptvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsoptvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher <https://hdsr.webgispublisher.nl/Choosemap.aspx>

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Oudewater
- Hoveniersbedrijf Jasper de Jong



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Verordening van het waterschap.
NAP	Normaal Amsterdams Peil.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning activiteiten verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
Blad 1 van 5	Tekening terreininrichting	19-02-2020
Blad 1 van 4	Tekening doorsnede beschoeiing	21-10-2020



BIJLAGE 3 ZORGPLICHT

In deze bijlage leest u wat de zorgplicht voor de door u uit te voeren activiteiten betekent. In artikel 3.1 van de Keur is uitgelegd wat de zorgplicht in hoofdlijnen inhoudt. Via onderstaande link komt u bij dit artikel uit de Keur.

<https://www.hdsr.nl/vergunningen/subsidies/regelgeving/>

Daarnaast is de zorgplicht in de uitvoeringsregels behorend bij de Keur per activiteit uitgewerkt. Hieronder vindt u per activiteit een toelichting op de zorgplicht. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

Vergraven waterpartij

Voor deze activiteit kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- bij het vergraven van oppervlaktewater, het werk na afloop van de werkzaamheden in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd, indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;
- er rekening mee wordt gehouden dat er altijd de mogelijkheid moet zijn om maaisel uit de watergang te kunnen ontvangen door de aangelande;
- er rekening mee wordt gehouden dat de gegraven watergang kan worden onderhouden.

Plaatsen beschoeiingen

Voor deze activiteit kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van de watergang, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden.

De activiteiten vinden gedeeltelijk plaats bij een waterkering. Voor het uitvoeren van deze activiteiten bij de waterkering kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- de kerende hoogte, de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering, zowel tijdens de uitvoering als na gereedkomen van het werk, niet worden aangetast;
- de opslag van materiaal, materieel en/of grond niet leidt tot nazakkingen, zettingen of tot beschadiging van de erosiebestendige bekleding van de waterkering;
- eventuele nazakkingen of zettingen van de waterkering, die als gevolg van de werkzaamheden zijn ontstaan, direct worden hersteld;
- een eventuele beschadiging van de erosiebestendige bekleding van de waterkering, die als gevolg van de werkzaamheden is ontstaan, direct wordt hersteld;
- de afvoer van kwelwater en regenwater, zowel tijdens als na de uitvoering van de werkzaamheden, niet wordt belemmerd;
- er moet worden voorkomen dat door de werkzaamheden het verkeer zodanig gehinderd wordt dat de bermen en taluds van de waterkering beschadigd raken;
- voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel gebruik wordt gemaakt van bestaande (half)verhardingen van, naar en op de waterkering.



Versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak

Voor deze activiteit kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- door het extra verhard oppervlak de doorstroming en het onderhoud door het waterschap aan de watergang niet wordt belemmerd.

Planten bomen

Voor deze activiteit kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- bomen en planten zodanig worden geplant dat oeververdedigingen (beschoeiingen) en taluds van watergangen niet beschadigen als gevolg van wortelgroei. Bovendien mag de watergang niet worden versmald als gevolg van uitgroeiende wortels of stammen van bomen. Ook varend onderhoud moet kunnen plaatsvinden zonder dat dit wordt bemoeilijkt door overhangende takken; en/of
- de watergang en de beplanting na afloop van de werkzaamheden altijd in nette staat worden achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden.



BIJLAGE 4 ALGEMENE REGELS

In deze bijlage leest u welke voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld er voor de door u uit te voeren activiteiten gelden.

Hieronder vindt u per activiteit de van toepassing zijnde voorschriften uit de betreffende algemene regel.

Graven oppervlaktewater

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- Door het graven van nieuw oppervlaktewater mag geen directe verbinding tussen verschillende peilgebieden ontstaan.
- Indien de te graven watergang aansluit op een primaire watergang en daarbij een onderhoudsroute van het waterschap doorkruist (zie beschermingszone A op kaart 2 A), moet in de te graven watergang ter plaatse van deze onderhoudsroute een dam met duiker worden aangelegd met een bovenbreedte van minimaal 4 meter. De aan te leggen dam met duiker voldoet aan de regelgeving voor het aanleggen van een dam met duiker, met uitzondering van het gestelde; maximaal één dam met duiker per zijde van het betreffende perceel.
- Indien ter plaatse van het te graven oppervlaktewater kabels en leidingen aanwezig zijn, dient de eindsituatie in overeenstemming te zijn met de voorwaarden conform de regelgeving in hoofdstuk 10 'Kabels en leidingen in, onder of langs oppervlaktewater'.
- Alle onderhoudsroutes moeten te allen tijde in stand worden gehouden, tenzij er gedurende de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden geen onderhoud zal plaatsvinden.
- Bij het graven en in stand houden van het oppervlaktewater mag geen opbarsten van de waterbodem plaatsvinden.
- Bij het graven van oppervlaktewater moeten er, zodra er een zandlaag wordt aangesneden, altijd maatregelen worden getroffen om kwel of wegzijging te voorkomen.
- Het college kan met betrekking tot de verplichting, bedoeld in lid f, maatwerkvoorschriften stellen op grond van artikel 3.2 van de Keur.
- Het gegraven oppervlaktewater wordt onderhouden door de initiatiefnemer totdat de onderhoudsplicht in de Legger anders is vastgelegd.

Dempen oppervlaktewater

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- Bij het dempen van een watergang voorkomt initiatiefnemer dat baggerspecie uit de te dempen watergang in het resterende deel van de watergang terecht komt.
- De wateraan- en de waterafvoer van achterliggende percelen of achterliggend gebied wordt niet belemmerd als gevolg van de demping.

Indien er als het gevolg van een demping een stuk geïsoleerd water overblijft, wordt ook het oppervlak van dat overgebleven gedeelte geïsoleerd water gecompenseerd volgens de daarvoor geldende regelgeving.



Plaatsen beschoeiingen

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- Hemelwaterafvoeren en andere uitstroomvoorzieningen die op het te beschoeien gedeelte zijn aangesloten, worden tot buiten de beschoeiing verlengd met een buis die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande buis.
- De beschoeiing wordt grond dicht (zonodig met worteldoek) afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of puin van achter de beschoeiing in de watergang kan raken. Indien er toch grond of puin van achter de beschoeiing in de naastliggende watergang terecht komt wordt dit verwijderd.
- De beschoeiing wordt zodanig op de bestaande oever(bescherming) aangesloten, dat uitspoeling of afkalving van de oever wordt voorkomen. Indien er toch uitspoeling of afkalving van de oever optreedt dan wordt dit hersteld.
- De beschoeiing wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de beschoeiing, het talud en/of maaiveld direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.

Plaatsen hekwerken

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- na afloop van de werkzaamheden het werk altijd in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;
- er wordt voorkomen dat door het aanleggen van objecten, wegen of paden, het onderhoud aan de watergang (door het waterschap) wordt belemmerd.