



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het onttrekken van grondwater en het lozen van bronneringswater voor de aanleg van een fiets- en autoparkeerkelder onder appartementencomplex Stadszicht aan de David van Bourgondiëweg 3 te Wijk bij Duurstede

Zaaknummer

56328

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT	2
1.1 Aanvraag.....	2
1.2 Plichten	2
1.3 Besluit	2
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN	2
2.1 Geldigheid vergunning	2
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	2
2.3 Algemene verplichtingen.....	2
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN	2
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	2
3.2 Toetsingskader en beleid	2
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen	2
3.4 Belangenafweging	2
3.5 Conclusie	2
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE	2
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	2
4.2 Bezwaar	2
4.3 Voorlopige voorziening	2
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE	2
5.1 Aandachtspunten	2
5.2 Zorgplicht	2
5.3 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen	2
5.4 Heffingen.....	2
BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN.....	2
BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT.....	2
BIJLAGE 3 KWETSBARE BEBOUWING	2
BIJLAGE 4 MONITORING	2
BIJLAGE 5 START- EN EINDFORMULIER	2



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het onttrekken en lozen van grondwater voor de aanleg van een parkeerkelder onder appartementencomplex Stadszicht aan de David van Bourgondiëweg 3 in Wijk bij Duurstede.

De aanvraag is:

- gedateerd op 26 maart 2020 met kenmerk OLO5051087;
- ingekomen op 26 maart 2020 en ingeboekt onder zaaknummer 56382.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

1.2 Plichten

Voor de uit te voeren handelingen gelden op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 onderstaande plichten.

Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 geldt voor onderstaande handelingen een zorgplicht:

- lozen op oppervlaktewater;
- aanleggen en verwijderen van een uitstroomvoorziening.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen uit te voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In hoofdstuk 5 vindt u meer informatie over de zorgplicht.

Deze handelingen maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 geldt voor onderstaande handelingen een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze handelingen een zorgplicht.

- Het onttrekken van grondwater.

Voor deze handelingen is deze vergunning van toepassing. Daarnaast vindt u in hoofdstuk 5 meer informatie over de zorgplicht.



Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.3 van de Keur, om voor de aanleg van een fiets- en autoparkeerkelder ter plaatse van de David van Bourgondiëweg 3 in Wijk bij Duurstede, kadastrale gemeentecode WIJ01, sectie E nummer(s) 1749 en 3165:
 - a. gedurende 12 weken grondwater te onttrekken.
2. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1, 2, 3, 4 en 5 deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. de vergunning te verlenen tot 1 jaar na de dag waarop deze onherroepelijk geworden is.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Grondwateronttrekking

- 2.1 De verlagingen van de grondwaterstanden en/of stijghoogten, het debiet, de duur van de grondwateronttrekking en de hoeveelheden, zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden.
- 2.2 De grondwateronttrekking vindt plaats door middel van vacuümbemaling of een vergelijkbare techniek waarbij de voorwaarden in tabel 1 niet overschreden worden.

Tabel 1: Overzicht bouwfasen, verlagingen en debieten voor de aanleg van een kelder

Aanlegfase	Bouwonderdeel	Afmeting van de Bouwput l x b	Maximale ontgravingsdiepte		Grondwaterstands-Verlaging* tot	Stijghoogteverlaging 1 ^e wvp* tot	Max debiet		Duur van de grondwateronttrekking	Totale hoeveelheid
		m	m-mv	m NAP	m NAP	m NAP	m ³ /uur	m ³ /dag	Weken	m ³
2a	Poeren Liftput	20 x 25 4 x 5	2,70 2,80	+2,40 +2,30	-	+2,1	196	4.700	3	98.700
2b	Keermuren (alle zijden)	35 x 2 33 x 2	2,95	+2,15	-	+1,9	221	5.300	3	111.300
3	Tussen-fundering	35 x 33	1,90	+3,00	-	+2,7	117	2.800	3	58.800
4	Keldervloer	35 x 33	1,75	+3,25	-	+2,9	117	2.800	3	58.800
Totaal te onttrekken hoeveelheden										327.600

* op het kritische punt

De hart op hart afstand van de drains is maximaal 4 m

- 2.3 Bij het opstarten van de bemaling in fase 2a en 2b mag het debiet voor de bemaling tijdelijk worden opgevoerd tot respectievelijk 215 m³/uur en 240 m³/uur tot de benodigde verlaging van de stijghoogte is bereikt. Dit duurt in ieder geval niet langer dan 24 uur en het gemiddelde debiet over drie dagen, inclusief de dag met verhoogd debiet, is voor fase 2a 200 m³/uur en voor fase 2b 225 m³/uur.
- 2.4 Bij gebruik van een andere, vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 2.2 moet, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact opgenomen worden met het bevoegd gezag. Bij substantiële wijziging in de uitvoering moeten aanvullende berekeningen uitgevoerd worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.



- 2.5 De grondwateronttrekking voor de aanleg van de kelder wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
- 2.6 De verschillende grondwateronttrekkingen per fase worden niet gelijktijdig uitgevoerd.
- 2.7 Minimaal vier weken voor de start van de werkzaamheden wordt het bemalingsplan ter goedkeuring bij het waterschap ingediend.

Voorschriften 3 Monitoring

- 3.1 De bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals voorgeschreven in voorschriften 3.2 t/m 3.5:
- 3.2 Invloedsgebied
- Er worden voor de start van de grondwateronttrekking peilbuizen geplaatst in een raai op 5, 50, 100 en 300 m afstand van de bouwput en ter plaatse van kwetsbare bebouwing aan Singel 12E en Singel 13. De peilbuizen zijn voorzien van filters in het eerste watervoerende pakket. Voor de start van de bemaling wordt minimaal één keer gemeten en tijdens de bemaling tot een week na afloop wordt dagelijks (op een vast tijdstip) de stijghoogte gemeten.
 - De meetfrequentie van de peilbuizen ter plaatse van Singel 12E, Singel 13 en in de peilbuis op 50 m afstand van de bouwput wordt in ieder geval verhoogd naar tweemaal per dag als in één van de peilbuizen een stijghoogte wordt gemeten van NAP+2,15 m.
 - De x/y coördinaten, de bovenkant van de peilbuizen t.o.v. mv en NAP, en de filterstelling van de peilbuizen, worden ingetekend op een kaart.
- 3.3 Besturing van bemaling
- Op het kritische punt van de bouwput moet de verlaging gedurende de bemaling dagelijks (op een vast tijdstip) worden gemeten en gemonitord, door middel van een peilbuis in de bouwput en op een representatieve plaats¹ buiten de bouwput.
 - Elke pomp wordt voorzien van een watermeter om de onttrokken hoeveelheden water te meten.
- 3.4 Zetting
- Vooraf dient de bouwkundige staat vastgesteld te zijn van op staal gefundeerde panden en van de weg binnen een afstand van 150 m van de bouwput. Er worden foto's gemaakt van alle panden binnen een straal van 30 m van de projectlocatie en van de woningen aan de Singel aangemerkt in bijlage 3 (nader toegelicht in voorschrift 4.3). Bij eventuele reeds aanwezige schade of zichtbare zakkingen die in het verleden hebben plaatsgevonden dienen aanvullende metingen aan funderingselementen ingepland te worden.
 - Bij het bereiken van een stijghoogte van NAP + 2,15 m zoals omschreven in voorschrift 3.2 worden alsnog hoogtébouten geplaatst en hoogtemetingen uitgevoerd bij de panden opgenomen in bijlage 4. Per pand worden minimaal 2 hoogtébouten geplaatst en op de hoeken. Er worden tussen deze hoogtébouten extra bouten geplaatst als de lengte tussen twee bouten meer dan 10 m is. Hoogtébouten worden direct ingemeten en daarna elke week tot een maand na

¹ Deze peilbuis moet dezelfde stijghoogte hebben als de peilbuis in de bouwput, zodat bij het vervallen van de peilbuis in de bouwput bij het aanleggen van de keldervloer nog steeds duidelijk is wat de stijghoogte is.



afloop van de bemaling. Daarmee wordt de absolute zakking en de hoekverdraaiing tussen twee bouten op één pand bepaald.

Als de stijghoogte verder daalt wordt de meetfrequentie van de hoogtébouten in overleg met het waterschap verhoogd en/of andere mitigerende maatregelen genomen.

3.5 Verspreiding verontreiniging

- Er moeten peilbuizen worden geplaatst zoals voorgesteld in het “Bemalings- en monitoringsplan” ingediend bij de aanvraag. Daaraan moeten de peilbuizen A, B, C en D aan toegevoegd worden, zoals opgenomen in bijlage 4.
- Voor de start van de grondwateronttrekking wordt een nulmeting gedaan van de stijghoogte in peilbuizen 1-8 en A-D.
- Voor de start van de grondwateronttrekking wordt een nulmeting gedaan van de kwaliteit van het grondwater:
 - in peilbuizen 2, 3, 4, A, B en C op VOCI (cis, PER en TRI), vinylchloride, BTEXN en minerale olie;
 - in peilbuizen 5 en 6 op benzeen, MTBE en xylenen;
 - in peilbuizen 7, 8 en D op ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en minerale olie.
- De stijghoogte in peilbuis 1-8 en A-D wordt twee keer per week gemeten (op maandag en donderdag).
- Voor de meetfrequentie van de kwaliteit wordt een meetplan opgesteld gebaseerd op de resultaten van de nulmeting. Bij het opstellen van het meetplan wordt rekening gehouden met kwaliteit gemeten in de peilbuizen en hoe verplaatsing gesignaleerd kan worden. In ieder geval worden de peilbuizen 2, 3, 5, 8 en A, B, C en D meegenomen in het meetplan. Het meetplan wordt binnen een week na het verkrijgen van de analysesresultaten ingediend, en in ieder geval binnen twee weken na de start van de grondwateronttrekking.
- In het meetplan is tevens opgenomen wat alarm- en actiewaarde² zijn voor het aanzetten van de interceptiebemaling.

3.6 Het monitoringsplan dient uitgevoerd te worden zoals deze door het waterschap is goedgekeurd en/of is voorgeschreven. Daarnaast dient invulling te worden gegeven aan de, hierboven vermelde, aanvullende voorschriften voor het opstellen van een meetplan.

Voorschriften 4 Grenswaarden en maatregelen ter bescherming van belangen

- 4.1 Bij het bereiken van de signaalwaarde in peilbuis 2, 5 en 8, zoals benoemd in de tabel van het monitoringsplan in het “Bemalings- en monitoringsplan” ingediend bij de aanvraag, wordt de interceptiebemaling geplaatst bij respectievelijk peilbuis 4, 6 en 7.
- 4.2 De mitigerende maatregelen zoals genoemd in het “Bemalings- en monitoringsplan” ingediend bij de aanvraag worden uitgevoerd zoals opgenomen in dit plan.
- 4.3 Ter plaatse van de Zandweg 1-7 (verontreinigingsvlek BTEX-N en minerale olie) en ter plaatse van de Veldpoortstraat en het Kokkestraatje (restverontreinigingsvlek VOCI en vinylchloride) wordt een interceptiebemaling (tegenbemaling) nabij peilbuis 4 geplaatst, zodra de signaalwaarde in de tabel van het monitoringsplan voor peilbuis 2 is bereikt.

² Alarm- en actiewaarde: alarmwaarde is de waarde waarbij de monitoringsfrequentie wordt opgeschroefd en voorbereidingen worden getroffen voor het nemen van actie. Actiewaarde is de waarde waarbij actie wordt ondernomen.



De interceptiebemaling wordt aangezet bij het bereiken van de alarmwaarde in de tabel opgenomen in het “Bemalings- en monitoringsplan” ingediend bij de aanvraag).

Binnen een week na plaatsen wordt aangegeven wat de filterstelling van de onttrekkingsfilter en de duur van de onttrekking zal zijn.

- 4.4 Ter plaatse van de David van Bourgondiëweg 29-31 (restverontreinigingsvlek ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en minerale olie) wordt een interceptiebemaling (tegenbemaling) nabij peilbuis 7 geplaatst, zodra de signaalwaarde in de tabel) in de tabel van het monitoringsplan voor peilbuis 8 is bereikt.

De interceptiebemaling wordt aangezet bij het bereiken van de alarmwaarde in de tabel opgenomen in het “Bemalings- en monitoringsplan” ingediend bij de aanvraag).

Binnen een week na plaatsen wordt aangegeven wat de filterstelling van de onttrekkingsfilter en de duur van de onttrekking zal zijn.

- 4.5 De interceptiebemaling heeft een maximaal debiet van 10 m³/uur.

- 4.6 Het onttrokken grondwater van de interceptiebemaling wordt geloosd op oppervlaktewater en voldoet aan de lozingseisen in onderstaande tabel 2

Tabel 2: lozingseisen interceptiebemaling

Locatie	Stoffen	lozingseis
Interceptiebemaling Zandweg 1-7 en Veldpoortstraat / Kokkestraatje	BTEX	50 µg/l
	Naftaleen	0,2 µg/l
	Minerale olie	500 µg/l
	VOC	20 µg/l
	vinylchloride	8 µg/l
Interceptiebemaling David van Bourgondiëweg 29-31	BTEX	50 µg/l
	Naftaleen	0,2 µg/l
	Minerale olie	500 µg/l

- 4.7 Ten minste een dag voorafgaand aan de bemaling en een maand na afloop van de bemalingsperiode wordt de bouwkundige staat van de woningen als aangeduid in voorschrift 3.4 vastgelegd door middel van het nemen van foto's van het interieur en het exterieur van de gebouwen.

- 4.8 Indien hoogtebouten zijn geplaatst, zoals voorgeschreven in voorschrift 3.4 geldt dat de absolute zakking gemeten bij een hoogtebout, zoals bedoeld in voorschrift 3.4, niet meer mag bedragen dan 10 mm; de relatieve hoekverdraaiing tussen twee hoogtebouten, zoals bedoeld in voorschrift 3.4, mag ten opzichte van de nulmeting niet meer dan 1:1.000 bedragen.

- 4.9 Bij het bereiken van een absolute zakking van 10 mm op een meetpunt, zoals bedoeld in voorschrift 3.4, en/of bij het bereiken van een relatieve hoekverdraaiing van 1:1.000, zoals bedoeld in voorschrift 3.4, worden mitigerende maatregelen genomen, om verdere zakking te voorkomen.

- 4.10 Als grondwater onttrokken wordt in de periode maart tot en met oktober, wordt, bij het ontstaan van een vochttekort, wekelijks water toegediend aan stadsgroen in de openbare ruimte binnen een afstand van 100 m van de bouwput.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 5 Meten, registreren en melden

- 5.1 De stijghoogte in de peilbuizen wordt gemeten en geregistreerd volgens voorschrift 3. Voorschrift 6.4 voor het in stand houden van meetputten, peilbuizen en



onttrekkingsbronnen en voorschrift 6.5 over mechanisch en niet mechanisch boren, zijn overeenkomstig van toepassing.

- 5.2 Op een gemotiveerd schriftelijk verzoek kan het waterschap instemmen met wijziging van de locatie van peilbuizen en de meetfrequentie van de stijghoogte, zoals bedoeld in voorschrift 3.2, 3.3, 3.5 en 5.1.
- 5.3 De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt dagelijks gemeten (op een vast tijdstip) en geregistreerd per pomp met één of meerdere watermeters.
- 5.4 Bij plaatsing of verwijdering van watermeters worden de registratienummers, datum, tijd en begin-/eindstand van de watermeter geregistreerd.
- 5.5 Genomen foto's van het interieur en het exterieur van de gebouwen, zoals opgenomen in voorschrift 3.4, worden minimaal vijf jaar bewaard en zijn inzichtelijk voor het bevoegd gezag. Op eerste aanzeggen worden deze foto's verstuurd aan het waterschap.
- 5.6 De hoogtemetingen van de meetbouten worden uitgevoerd en geregistreerd volgens voorschrift 3.4.
- 5.7 De in tabel 3 vermelde gegevens worden via vhpost@hdsr.nl gemeld aan het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR56382 -.

Tabel 3: Overzicht melding van gegevens voor de aanleg van een kelder

Onderwerp		Wanneer
a.	Start van de bemaling	Ten minste 3 dagen van te voren
b.	Boorstaten van bronnen en peilbuizen*	Binnen drie dagen na plaatsing
c.	Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 5.4	Binnen drie dagen na plaatsing /verwijdering
d.	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 5.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totaal onttrokken hoeveelheid grondwater per fase	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)
e.	Stijghoogte die volgens voorschrift 5.1 zijn gemeten en geregistreerd	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)
f.	De hoogtemetingen die volgens voorschrift 3.4 zijn verricht	Wekelijks (tot maand na afloop van de bemaling)
g.	Beëindiging van de bemaling	Direct na de voltooiing
h.	Verwijderen van de filters van peilbuizen en putten	Minimaal drie dagen voordat de handeling plaatsvindt

* niet alle boorstaten zijn nodig, het is voldoende om van de bronnen één representatieve boorstaat te sturen en van de peilbuizen twee representatieve boorstaten

- 5.8 Er wordt direct telefonisch contact opgenomen met het waterschap in geval van het bereiken van de in tabel 1 genoemde grenswaarden en in het geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking, de lozing of op de metingen van invloed zijn.
- 5.9 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoringen van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking of de lozing door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk aan het waterschap gemeld. De aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.



Voorschriften 6 *Beheer en onderhoud*

- 6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 6.2 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geïjkt vóór de ingebruikname waarbij het ijkrapport niet ouder dan 2 jaar mag zijn, ijkrapport(en) is/zijn beschikbaar. De gemeten onttrokken hoeveelheid grondwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk hoeveelheden.
- 6.3 Gedurende de periode dat de metingen uit voorschrift 5.3 over meten en registreren van hoeveelheden niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken hoeveelheden grondwater geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken is, dan stelt het waterschap de hoeveelheid vast.
- 6.4 De peilbuizen moeten in stand gehouden worden voor de stijghoogtemetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect is uiterlijk binnen twee werkdagen hersteld.
- 6.5 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen wordt gewerkt volgens de protocollen 2001 en/of 2101;
Protocol 2001: Het protocol "Plaatsen handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer"(versie 6.0, 1 februari 2018), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.
Protocol 2101: Het protocol "Mechanisch boren, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer"(versie 4.0, 1 februari 2018), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

Voorschriften 7 *Beheer van gegevens*

- 7.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning beschikbaar.
- 7.2 Er wordt een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 5.1 over grondwaterstanden, 5.3 over hoeveelheden en de rapportages uit 6.1 over ijkrapporten.

Voorschriften 8 *Onvoorziene omstandigheden*

- 8.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.
- 8.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking of de lozing optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen of op te heffen, dan wel mitigerende maatregelen te treffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

Activiteit

Er is vergunning aangevraagd voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de aanleg van een kelder voor het parkeren van fietsen en auto's voor een appartementencomplex aan de David van Bourgondiëweg 3 in Wijk bij Duurstede. Voor de aanleg van de kelder is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig om de grondwaterstand te kunnen verlagen en de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. De bouwfasen, de bijbehorende maximale ontgravings- en stijghoogteverlagingsniveau's per fase evenals de maximaal te onttrekken hoeveelheden grondwater zijn vermeld in tabel 1 van hoofdstuk 2.

In eerste instantie was er vanuit gegaan dat voor de grondwateronttrekking volstaan kon worden met een melding, omdat niet meer dan 100 m³/uur grondwater onttrokken zou worden. Om deze reden is fase 1 (het aanbrengen van de boorpalen) al uitgevoerd. Echter tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is gebleken dat een groter debiet noodzakelijk is om de resterende werkzaamheden in droge omstandigheden uit te kunnen voeren. De start van de grondwateronttrekking voor de resterende werkzaamheden is gepland zo snel mogelijk na vergunningverlening en zal 12 weken duren.

De verdere aanleg vindt plaats in vier fasen. Iedere fase heeft een afzonderlijk ontgravings- en grondwaterstandsverlagingsniveau. De bouwput heeft een omvang van 1.155 m² (35 x 33). Het werk wordt in een open ontgraving uitgevoerd.

Er is geadviseerd om in de bouwput een horizontaal drainagesysteem verdiept aan te leggen. Tevens werd de optie genoemd om met filterbemaling te werken. Uit de toelichting bij de aanvraag en bemalingsplan blijkt dat er filters geplaatst worden. Om de bouwput worden filters geplaatst met een h.o.h. afstand van 2 m en een lengte van 5m. De filters worden aangesloten op een verzamelleiding.

Geohydrologie

De aanleg van de kelder en de grondwateronttrekking vindt plaats op en in een zandbodem. Aan de hand van het op projectlocatie uitgevoerde grondonderzoek en gegevens uit de DINO-database van TNO is de bodemopbouw in tabel 4 geschematiseerd:

Tabel 4: Geschematiseerde bodemopbouw en grondwaterstand (laag 1) en stijghoogte (laag 2) op locatie

Laag	Diepte (m NAP)	Bodem- Beschrijving	Model- parameters	Grondwaterstand en stijghoogte (m NAP)	
				GHG/GHS	GLG/GLS
1	4,6 tot 3,5	Klei, silt, zand	C = 10 -100 d*		
2	3,5 tot -4 à -5	Zand, grof	kD = 800 m ² /dag	+ 3,4	+ 2,0
3	-4 à -5 tot -6 à -10	Klei, silt	C = 2 d		
4	-6 à -10 tot -40	Zand	kD = 1.500 m ² /dag		
5	-40 tot -45	Klei	C > 1.000 d		

*Een freatische grondwateronttrekking wordt in het model gesimuleerd met een hoge weerstand voor de deklaag.

De deklaag wordt volledig weggegraven voor de aanleg van de kelder.

Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen voor derden, is uitgegaan van een stijghoogte van NAP + 3,6 m. Deze stijghoogte is in het verleden meermaals kortstondig gemeten gedurende hoogwatergolven in de Lek



Waterbezwaar / grondwateronttrekking en lozing

Het waterbezwaar als vermeld in het bemalingsadvies is berekend met het rekenprogramma MicroFem. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in tabel 4 en een maximale stijghoogte van NAP + 3,6 m. Het maximum debiet van 240 m³/uur wordt bereikt in de opstartfase van fase 2b. Zodoende wordt in korte tijd de gewenste grondwaterstandsverlaging bereikt. In totaal zal er maximaal 327.600 m³ grondwater worden onttrokken. De maximale ontgravingsdiepte en grondwaterstandverlaging worden bereikt bij de aanleg van de keermuren en zijn resp. NAP + 2,15 m en NAP+ 1,90 m. In de andere fasen zijn de ontgravingen, de verlagingen en de debieten minder groot (zie tabel 1). Tijdens de bemaling wordt gestreefd naar het minimaliseren van het debiet.

De lozing van het grondwater vindt plaats op het nabij gelegen oppervlaktewater in het verlengde van de David van Bourgondiëweg.

3.2 Toetsingskader en beleid

3.2.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

3.2.2 Beleid

Voor het onttrekken en lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet, zijn in de Keur voorwaarden gesteld. Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden voor het onttrekken van grondwater onder een algemene regel, kan middels het verlenen van een vergunning toestemming worden verleend om toch grondwater te mogen onttrekken en lozen. Bij het onttrekken en lozen van grondwater kunnen belangen met elkaar in conflict komen. Daarom is er beleid ontwikkeld om de belangen zorgvuldig af te wegen.

Het waterschap toetst de grondwateronttrekking en de lozing aan het beleid van de provincie Utrecht en het waterschapsbeleid voor veiligheid, waterkwantiteit- en kwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit beleid is te vinden in de volgende plannen:

- Het Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021 van de provincie Utrecht;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021, het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat vermeld in het Nationaal Waterplan uit december 2015;
- Het Waterbeheerplan Waterkoers 2016-2021 van Hoogheemraadschap De Stichtse



Rijnlanden. Hierin is het waterbeheer beschreven voor alle taakvelden van het waterschap: de zorg voor schoon water, veilige dijken en droge voeten..

- Beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, vastgesteld op 5 februari 2019.
- De Beleidsnota Peilbeheer, vastgesteld door het algemeen bestuur op 18 mei 2011.

Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

1 Behoud van de grondwaterkwantiteit

De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in het milieu gebracht.

2 Behoud van de grondwaterkwaliteit

Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

3 Beschermen van de belangen van derden

De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

4 Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen

Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden en het beschermen van de waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de afweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Het verlagen van de stijghoogte ter plaatse van de bouwput heeft gevolgen voor de stijghoogte in de omgeving. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de bouwput toeneemt. De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte tot 5 cm ten opzichte van de reguliere hoogte is het invloedsgebied. Het invloedsgebied van de grondwateronttrekking op de omgeving van de bouwlocatie is berekend met het rekenprogramma MicroFem. Daarbij is uitgegaan van de fase met de grootste grondwateronttrekking (de aanleg van de keerwanden) een maximale stijghoogte van NAP + 3,6 m. De effecten zijn in tabel 5 en in bijlage 5 weergegeven. De grondwateronttrekkingen van de andere fasen hebben naar verwachting een minder groot effect.



Tabel 5: Hydrologisch invloedsgebied van de aanleg van de keerwanden bij maximale stijghoogte.

Afstand tot de bouwput (m)	Verwachte maximale stijghoogteverlaging (m)
In de bouwput	1,7
10	1,6
38	1,0
75	0,55
80	0,53
110	0,43
200	0,26
400	0,11
600	0,05

Als de grondwateronttrekking bij lage grondwaterstanden plaatsvindt (b.v. in de zomer) dan hoeft de grondwaterstand minder te worden verlaagd en volstaat een kleiner debiet om de bouwput droog te houden. De invloed van de grondwateronttrekking en de verlagingen zijn dan kleiner.

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat gedurende de grondwateronttrekking, de stijghoogtes in de omgeving van de onttrekkingsbron worden gemeten en geregistreerd.

3.3.2 Toetsing gevolgen van de grondwateronttrekking op de omgeving

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

Invloed op waterkeringen

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt op 520 meter een waterkering voor. Het betreft de primaire waterkering langs de Lek. Daar zal de stijghoogte naar verwachting 0,10 m worden verlaagd.

Negatieve effecten voor de waterkering worden niet verwacht.

Invloed op bebouwing en infrastructuur

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand of stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof.



Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt op palen en op staal gefundeerde bebouwing voor. De dichtstbijzijnde bebouwing en/of infrastructuur ligt op 20 m afstand tot de bouwput. Daar zal de stijghoogte naar verwachting maximaal 1,3 m worden verlaagd. Ter plaatse is sprake van op palen gefundeerde bebouwing. Het maaiveld kan hier zetten met maximaal 10 mm. Schade door zetting wordt niet verwacht.

Op ca. 80 m en 110 m afstand zijn enkele panden uit 1920 en 1900 aanwezig, deze zijn op staal gefundeerd. Ter plaatse wordt de stijghoogte verlaagd met ca. 0,53 m en 0,43 m. Het maaiveld zal hier met een dergelijke verlaging niet meer zetten omdat de verlaging niet tot onder de GLG reikt.

Voor de panden uit 1900 en 1920 is er sprake van risico op schade als verlaagd wordt tot onder de GLG. Verder is ter plaatse van deze panden ook niet zeker wat de dikte van de deklaag is en dus ook niet duidelijk of deze helemaal gezet is. Er is daarom wel monitoring voorgeschreven van zowel de stijghoogte van het grondwater als van zakking van de panden bij het bereiken van een bepaalde stijghoogte.

Negatieve effecten voor bebouwing en infrastructuur worden niet verwacht, maar er wordt wel rekening mee gehouden.

Invloed op mobiele bodemverontreinigingen

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en grondwatermilieu als gevolg.

Op 280 en 200 m afstand van de bouwput zijn bodemverontreinigingen aanwezig. Het gaat om vier verschillende vlekken (waarbij twee vlekken in het oosten elkaar raken/ overlappen). De locaties zijn bekend bij het bevoegd gezag Wbb. Het gaat om verontreiniging met MTBE, minerale olie, BTEXN, VOCl en vinylchloride.

De verlaging ter plaatse van de vier locaties is berekend op ca 0,10 á 0,15 m in het eerste watervoerende pakket.

Berekeningen wijzen uit dat er onder invloed van de grondwateronttrekking een verspreiding van 3 tot 11 m in de richting van de projectlocatie kan optreden. In de voorschriften is een monitoringsverplichting opgenomen en de mogelijkheid om een interceptiebemaling te plaatsen om de verplaatsing van de verontreiniging te minimaliseren. Bij voldoen aan de voorschriften worden negatieve milieueffecten niet verwacht.

Invloed op archeologische waarden

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden. Voor behoud van de archeologische en cultuurhistorische waarde mag de bemaling geen nadelige invloed hebben op aanwezige archeologische waarde in de bodem en/of de aanwezige cultuurhistorische bebouwing.

Voor archeologische waarden geldt in ieder geval een onderzoeksverplichting bij ingrepen vanaf 0,3 m-mv en een oppervlakte van in totaal 50 m² of meer.

Op 20 m en 130 m afstand van de projectlocatie bevinden zich twee locaties met hoge archeologische waarden. Vanaf 150 m afstand van de projectlocatie bevinden zich meerdere locaties met zeer hoge archeologische waarden. Berekening wijst uit dat onder invloed van de grondwateronttrekking, de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket ter plaatse van de genoemde locaties niet verder wordt verlaagd dan de GLS. De grondwaterstand in de deklaag zal de stijghoogteverlaging met vertraging volgen. De verlaging valt daarmee binnen



de natuurlijke fluctuatie van de grondwaterstand.
Negatieve effecten voor archeologische waarden worden niet verwacht.

Invloed op andere grondwateronttrekkingen

Binnen het invloedsgebied en de periode van de bemaling komen voor zover bekend geen andere grondwateronttrekkingen voor.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevindt zich wel een bodemenergiesysteem (warmte koude opslagsystemen; WKO). Op 500 m afstand van de projectlocatie ligt een monobron van de Bredeschool het Anker met filters in het tweede watervoerende pakket. Op 200 m afstand van de projectlocatie ligt het WKO-systeem van de gemeente Wijk bij Duurstede met een filters in het eerste watervoerende pakket.

Het WKO-systeem met filters in het tweede watervoerende pakket is ongevoelig voor de bemaling.

De verlaging van de stijghoogte ter plaatse van het WKO-systeem van de gemeente, is ten gevolge van de bemaling berekend op 0,26 m. De bemaling wordt uitgevoerd in het bovenste deel van het watervoerende pakket waarvan de doorlatendheid veel lager is dan op de diepte waar de filters van de WKO-bron zich bevindt. De bouwputbemaling is van korte duur en heeft gezien de geringe diepte waarop de bemaling wordt uitgevoerd en de grote afstand tot het WKO-systeem geen invloed op het systeem.

Negatieve effecten voor grondwateronttrekkingen van derden worden niet verwacht.

Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen

Een verlaging van de stijghoogte kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen natuurwaarden, landbouwgronden en landgoederen voor. Binnen het invloedsgebied van de bemaling is wel stadsgroen aanwezig vanaf een afstand van 20 m van de projectlocatie. Wanneer de werkzaamheden tijdens het groeiseizoen worden uitgevoerd wordt de waterhuishouding nadelig beïnvloedt en kunnen bomen tijdens langdurige droge periodes droogteschade ondervinden als gevolg van de bemaling.

Daarom zal in het groeiseizoen gedurende droge periodes wekelijks water worden toegediend aan bomen binnen een afstand van 100 m van de projectlocatie. Hiertoe is in de vergunning een voorschrift opgenomen.

Negatieve effecten voor natuur, landbouw, stadsgroen en bomen worden niet verwacht.

Invloed voor de waterhuishouding en voorzieningen

De vergunningaanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.



Met de geringe hoeveelheden te lozen grondwater worden verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen niet verwacht.

Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is in den droge een kelder aan te kunnen leggen. Om dit te kunnen uitvoeren wordt de stijghoogte verlaagd op de locatie. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op een watergang in het verlengde van de David van Bourgondiëweg.

Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit

De aanvraag is getoetst aan het beleid voor water. Daarbij is vastgesteld dat het water uit het eerste watervoerende pakket niet gebruikt wordt. Het grondwater wordt enkel onttrokken ten behoeve van het verkrijgen van de benodigde verlaging om in de droge de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door de grondwaterstand niet verder te verlagen dan strikt noodzakelijk (maximaal 0,3 m onder de onderkant van de aan te leggen kelder). Door middel van monitoring wordt de grondwaterstandsverlaging gecontroleerd. De grondwateronttrekking heeft een bovengrens van maximaal 240 m³/uur.

Hergebruik van het opgepompte water is geen optie omdat op het terrein geen toepassingsmogelijkheden zijn.

Op basis van het tijdelijke karakter, de relatief korte duur en de geringe effecten op de omgeving wordt het toepassen van een retourbemaling als niet doelmatig beschouwd. Het onttrokken grondwater zal worden geloosd op oppervlaktewater. Van het te lozen water wordt geen nadelig effect verwacht op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam.

Beschermen van belangen van derden

Er worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking te volgen en schade aan bebouwing, groenvoorziening en het bodemmilieu te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen. Overige belangen binnen het invloedsgebied, zoals natuur, landbouw, archeologie, onttrekking van derden en drinkwatervoorziening worden naar verwachting niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.

Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen

Met de voorzorgsmaatregelen in acht neming, zal de lozing geen verstoring of belemmering veroorzaken op het oppervlaktewaterlichaam. Schade aan de waterhuishouding en voorzieningen en ecologie wordt niet voorzien.

3.5 Conclusie

Met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, die de zorg voor andere grondwater en oppervlaktewater gerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen, kan het waterschap de aanvraag voor het onttrekken van grondwater en het lozen van bronneringswater honoreren.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 en de bijbehorende uitvoeringsregels. Er zijn voorwaarden gesteld voor het onttrekken van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet en het lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5 lid a van de Waterwet.

4.2 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In het bezwaarschrift moet aangegeven worden om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening. Een bezwaarschrift kan worden ingediend bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en worden gestuurd naar Postbus 550, 3990 GJ te Houten of post@hdsr.nl onder vermelding van het zaaknummer. Tevens is het mogelijk om bezwaar in te dienen via een e-formulier op onze website <https://www.hdsr.nl/vergunningen/bekendmaking-bezwaar/>.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan:
Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht
o.v.v. voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (onder het kopje “Beroep instellen bestuursrecht”, kan de optie “Indienen verzoekschrift voorlopig voorziening” worden gekozen). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €178,- en voor rechtspersonen €354,-. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze watervergunning, schade ondervinden.
- Indien er door het gebruik van deze watervergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd.
- De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- Bij rechtsopvolging doet de rechtsopvolger binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel. 6.24 lid 2 Waterwet).

5.2 Zorgplicht

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht, heeft, volgens artikel 3.1 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, ook altijd een zorgplicht. Dit betekent dat de zorgplicht ook van toepassing is op de handelingen die vergunningplichtig zijn. Het is van belang dat wordt voorkomen dat het waterschap of derden schade ondervinden. Als er toch schade ontstaat of is ontstaan dan heeft degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht de plicht dit direct te melden aan het waterschap.

Hieronder wordt de zorgplicht nader aangeven per handeling. De nummering komt overeen met de hoofdstukindeling van de “Uitvoegingsregels bij de Keur 2018”:

8.2.2 Zorgplicht (met betrekking tot aanbrengen van uitstroomvoorziening)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;
- er rekening mee wordt gehouden dat bij toepassing van bepaalde materialen in het oppervlaktewater er uitloging van schadelijke stoffen kan plaatsvinden. Dit doet zich voor bij onder andere het gebruik van de volgende materialen: gecreosoteerd hout, gewolmaniseerd hout en verzinkt staal;
- wordt voorkomen dat als gevolg van onderhoudswerkzaamheden door derden (bijvoorbeeld het waterschap) de uitstroomvoorziening en/of onderhoudsmaterieel beschadigd raakt als gevolg van de werkzaamheden. Dit kan worden bereikt door de uitstroomvoorziening te verklekken middels een paal die zowel vanaf het maaiveld als vanaf het water zichtbaar is en blijft; en/of

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.



8.3.2 Zorgplicht (met betrekking tot verwijderen van uitstroomvoorziening)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

9.2.2 Zorgplicht (met betrekking tot kwantitatief lozen op oppervlaktewater)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden; en/of
- het lozen van water geen structurele en/of significante peilwijziging mag veroorzaken, aangezien dit kan leiden tot wateroverlast. Onder significant wordt verstaan een dermate grote afwijking die op grond van het peilbesluit niet is toegestaan. De peilbesluiten zijn te raadplegen via de site van het waterschap: www.hdsr.nl/bestuur-organisatie/regelgeving. Hierin is opgenomen dat het waterschap de vastgestelde peilen nastreeft met een marge van 5 centimeter. Dit betekent dat het peil 5 centimeter mag stijgen en 5 centimeter mag dalen ten opzichte van het vastgestelde peil opgenomen in het peilbesluit. Grotere afwijkingen zijn niet toegestaan zonder overleg met het waterschap.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

56.3 Zorgplicht (met betrekking tot bemaling in bouwput)

Bij de zorgplicht moet de belangen van derden (zoals bebouwing, infrastructuur, waterkeringen, mobiele verontreiniging, archeologie, andere grondwateronttrekkingen, natuur, landbouw, bomen en stadsgroen) in acht worden genomen en schade worden voorkomen. Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- het werk na afloop van de grondwateronttrekkingen altijd in nette staat wordt achtergelaten.
- de grondwateronttrekking tot een minimum wordt beperkt, waarmee de effecten van de grondwateronttrekking op de omgeving (en daarmee het risico op schade) zoveel mogelijk wordt beperkt.
- bij kwetsbare bebouwing extra maatregelen worden genomen om schade te voorkomen.

Het is aan initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

5.3 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een



eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

Voor het onttrekken en lozen van grondwater moet in ieder geval rekening worden gehouden met:

- Besluit lozen buiten inrichtingen / Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) staan algemene regels voor onder andere de lozingen in een oppervlaktewater. In deze besluiten worden voor een aantal lozingen de vergunningplicht volgens artikel 6.2 van de Waterwet opgeheven en vervangen door algemene regels. Voor de exacte inhoud van deze algemene regels verwijst het waterschap naar het [Besluit lozen buiten inrichtingen](#).

Voor het lozen van het grondwater moet worden voldaan aan de kwaliteitseisen opgenomen in artikel 3.2 van het Blbi. Daarin zijn eisen gesteld met betrekking tot visuele verontreiniging (o.a. door ijzer) en onopgeloste stoffen (ten hoogste 50 mg/l in enig steekmonster). Naast deze algemene regels is ook de zorgplicht (artikel 2.1) van toepassing op het lozen van grondwater.

Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden gesteld in het Blbi en Activiteitenbesluit, of wanneer er stoffen worden geloosd die niet uitputtend zijn geregeld, moet maatwerk aangevraagd worden.

Er is geen melding kwalitatief lozen in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen ingediend. Daarom wordt de aanvraag als melding kwalitatief lozen gezien.

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zorgt ervoor dat het te lozen grondwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd, zoals opgenomen in artikel 3.2, lid 9 van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Dit houdt in dat de controlevoorziening altijd goed toegankelijk is en geschikt is voor het nemen van steekmonsters.

5.4 Heffingen

Voor het onttrekken van grondwater en voor het lozen van afvalwater op riool of oppervlaktewater wordt een heffing gerekend.

Voor vragen over de verontreinigingsheffing kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088 - 0640 200 of bezoek de website (www.bghu.nl).

Voor vragen over de grondwaterheffing kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht, telefoonnummer 030 - 258 9111 of e-mail info@provincie-utrecht.nl.

5.4.1 Grondwaterheffing onttrekken

Onder de naam grondwaterheffing is door de Provincie Utrecht een heffing voor het onttrekken van grondwater ingesteld als bedoeld in artikel 7.7 van de Waterwet. De heffing is bedoeld ter bestrijding van de kosten van maatregelen en kosten die verband houden met grondwateronttrekking en het infiltreren van water, het bijhouden van register, schadevergoeding en onderzoek.

Het tarief voor de grondwaterheffing bedraagt € 0,0153 per kubieke meter onttrokken grondwater. De heffing wordt opgelegd bij grondwateronttrekkingen vanaf 12.000 m³ per jaar.



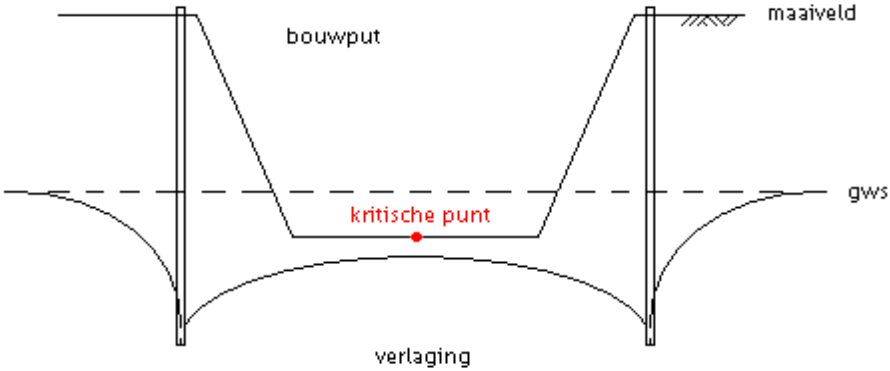
5.4.2 Verontreinigingsheffing lozen

De verontreinigingsheffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m³). Het tarief voor een vervuilingseenheid is voor 2020 vastgesteld op € 64,48. Het tarief voor 2021 (en daarna) is nog niet vastgesteld.



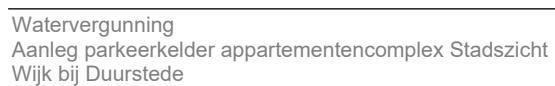
BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het andere orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Gemiddeld lage of hoge grondwaterstand en stijghoogte	De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand en stijghoogte op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG en GHS) en laagste grondwaterstand (GLG en GLS). In Nederland worden grondwaterstanden veelal 2 maal per maand gemeten.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Verordening van het waterschap, om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
Kritische punt	<p>Het kritische punt van een bemaling, is het punt in een bouwput waar, met de aangelegde bemaling, de kleinste verlaging behaald kan worden. Dit punt ligt het verst verwijderd van de onttrekkingspunten (zie ook onderstaande figuur).</p> 
L	Een lozingspunt loost op het gemeenteriool of op het oppervlaktewater.
M	Een meetpunt. Dit is een controlepunt.
Meet- of monitoringsplan	Een plan voor het meten van de veranderingen als gevolg van een grondwateronttrekking in de grondwaterstanden en/of stijghoogten en veranderingen in de hoogteligging van de bebouwing en infrastructuur. In het plan is ten minste de locatieaanduiding van de peilbuizen, de x- en y-coördinaten, de filterstelling en de boorstaten opgenomen.
NAP	Normaal Amsterdams Peil
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat
Oppervlaktewater lichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna
Retourbemaling	Een bemalingproces waarbij het opgepompte grondwater in de nabijheid en in het zelfde watervoerende pakket teruggebracht wordt.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen
Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop)



Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet
Wbb	Wet Bodembescherming, stelt regels om de bodem te beschermen, in het bijzonder ter voorkoming van verspreiding van bodemverontreiniging en sanering van ontstane verontreiniging. In de Wbb maakt grondwater onderdeel uit van de bodem.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk
Wet	De Wet: de Waterwet
Zorgplicht	<p>Degene die grondwater onttrekt of loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die grondwateronttrekking of lozing nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, die gevolgen beperkt voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd. (artikel 3.1 van de Keur 2018 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden)</p> <p>Als nadelige gevolgen of schade voor derden door de grondwateronttrekking of retourbemaling optreden is, is degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht op grond van art. 6:162 jo 6:167 van het burgerlijk wetboek verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen, op te heffen of deze te compenseren.</p>





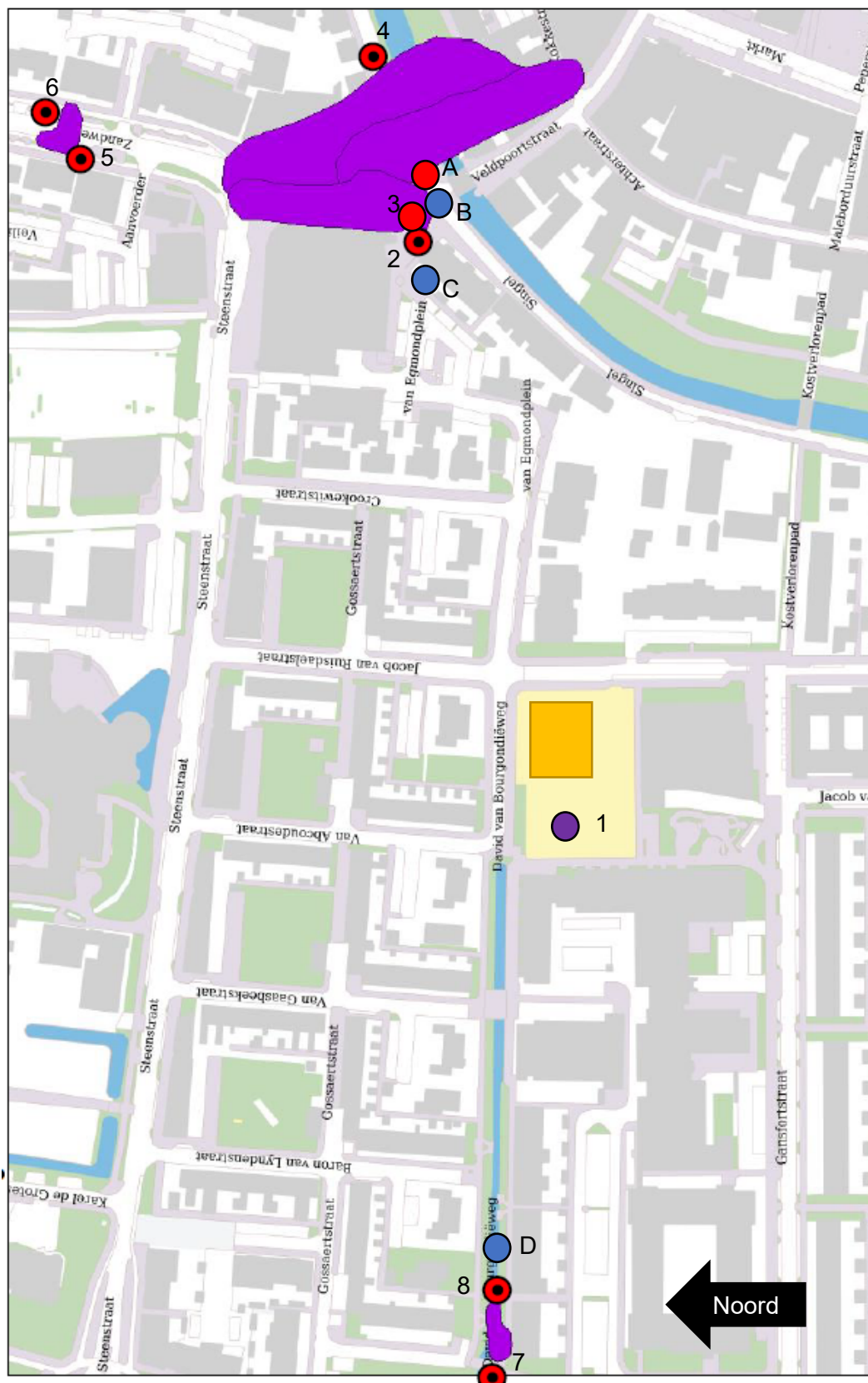
BIJLAGE 3 KWETSBARE BEBOUWING



De rood omcirkelde panden moeten gefotografeerd worden.



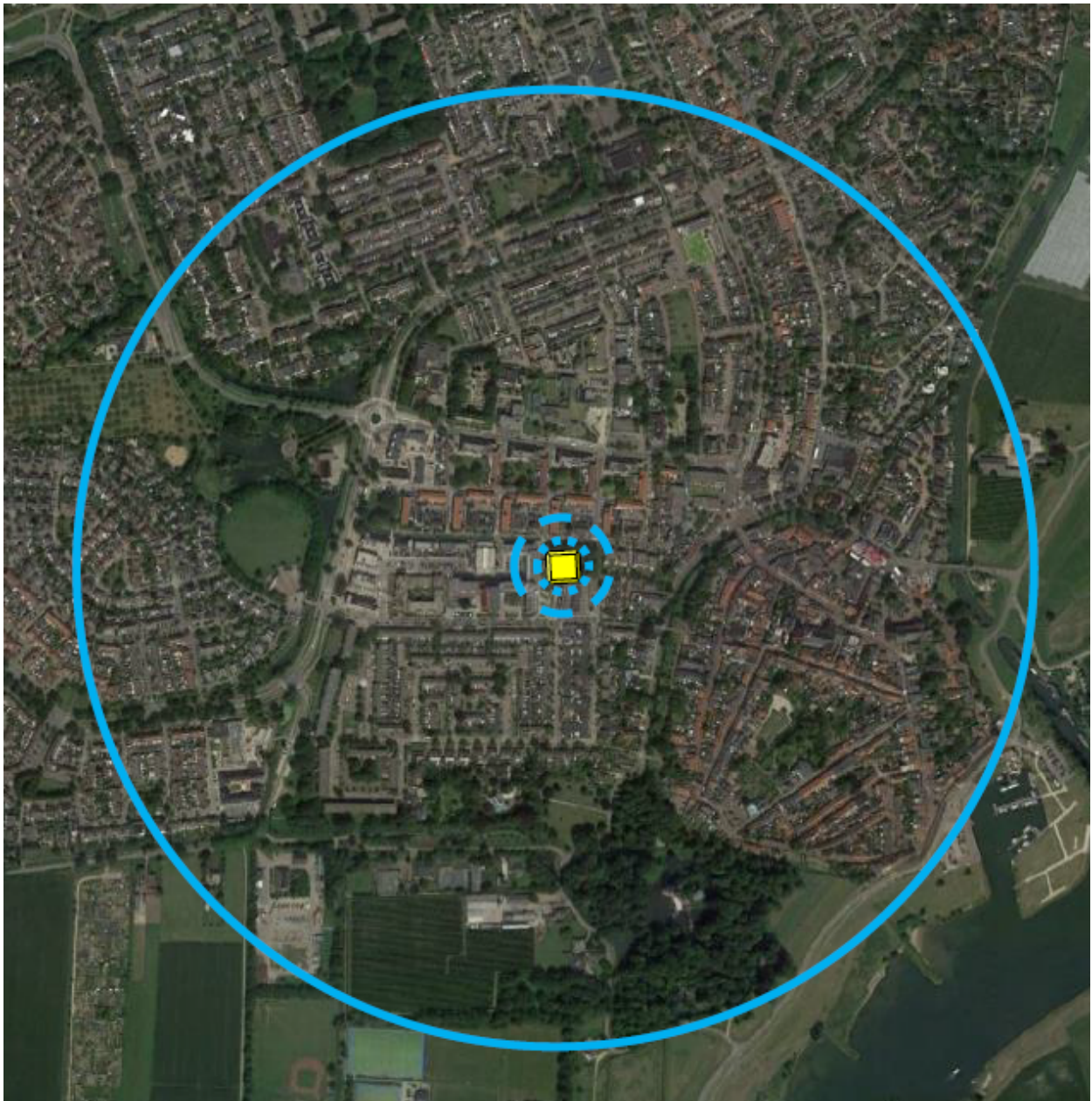
BIJLAGE 4 MONITORING



Rode peilbuizen op de rand van verontreinigingsvlek (2-8 uit monitoringsplan, A eis vergunning)
Blauwe peilbuizen 4 m afstand van de rode peilbuizen richting projectlocatie (B, C en D eis vergunning)
Paarse peilbuis bij bouwput (1 uit monitoringsplan)



BIJLAGE 5 INVLOEDSGEBIED



Planlocatie



Verlagingscontour 0,05 m op 600 m tot bouwput



Verlagingscontour 0,5 m op 110 m tot bouwput



Verlagingscontour 1,6 m (=GLG) op 10 m tot bouwput



BIJLAGE 6 START- EN EINDFORMULIER

Locatiegegevens: David van Bourgondiëweg 3 Wijk bij Duurstede
Zaaknummer: 56382

Start (retour)bemaling

Tenminste drie werkdagen voordat de (retour)bemaling start, worden de startdatum en de naam doorgegeven van de contactpersoon met wie het waterschap overleg kan voeren (bij voorkeur de uitvoerder van het project). Hiervoor kan dit formulier worden gebruikt. Het formulier kan per e-mail (vhpost@hdsr.nl) of per post naar het waterschap worden gestuurd.

Startdatum: ____ - ____ - ____

Beginstand watermeter: _____

Contactpersoon: _____

Bijzonderheden: _____

Einde (retour)bemaling

Na beëindiging van de (retour)bemaling worden de hieronder gevraagde gegevens ingevuld en wordt het formulier per e-mail (vhpost@hdsr.nl) of naar het onderstaande adres verzonden.

Einddatum: ____ - ____ - ____

Eindstand watermeter(s): _____

Hoeveelheid grondwater onttrokken : _____ m³
geretourneerd : _____ m³

Bijzonderheden: _____

Plaats en datum Naam en handtekening:

____ - ____ - ____

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
vhpost@hdsr.nl