



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het bouwen van een woonhuis bij een waterkering op de locatie Lekdijk 1.
in Amerongen

Zaaknummer

56883

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag	3
1.2 Plichten.....	3
1.3 Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	5
2.1 Geldigheid vergunning	5
2.2 Algemene verplichtingen	5
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	6
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden	6
3.2 Toetsingskader en beleid	6
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen	6
3.4 Belangenafweging	7
3.5 Conclusie.....	7
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	8
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag	8
4.2 Bezwaar	8
4.3 Voorlopige voorziening	8
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE	9
5.1 Aandachtspunten	9
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	9
5.3 Afschriften	9
BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN	10
BIJLAGE 2 TEKENINGEN	11
BIJLAGE 3 ZORGPLICHT.....	12
ALGEMENE REGELS.....	13



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor bouwen van een woonhuis en graafwerkzaamheden voor de realisatie het woonhuis bij een waterkering op de locatie Lekdijk 1 in Amerongen.

Eén of meerdere activiteiten zijn echter niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Keur.

De aanvraag is:

- gedateerd op 7 april 2020;
- ingekomen op 7 april 2020 en ingeboekt onder zaaknummer 56883.

De aanvraag is aangevuld/gewijzigd op 8 en 20 april 2020.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

1.2 Plichten

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van hoofdstuk 3 van de Keur onderstaande plichten.

Algemene regel(s)

Op grond van artikel 3.2 van de Keur geldt voor onderstaande activiteit een algemene regel met of zonder meldplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteit een zorgplicht.

- Graafwerkzaamheden voor de realisatie van een woonhuis bij een waterkering.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteiten uit te voeren, mits u de vastgestelde voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In Bijlage 3 vindt u meer informatie over de zorgplicht en in Bijlage 4 vindt u meer informatie over de algemene regels die van toepassing zijn op de uit te voeren activiteiten.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 van de Keur geldt voor onderstaande activiteit een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteit een zorgplicht.

- Het bouwen van een woonhuis bij een waterkering.

Voor deze activiteit is deze vergunning van toepassing. Daarnaast vindt u in Bijlage 3 meer informatie over de zorgplicht.



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.3 van de Keur, voor:
 - a. het bouwen van een woonhuis binnen het profiel van vrije ruimte, buiten de zone waterstaatwerk, bij een primaire waterkering op de locatie Lekdijk 1 in Amerongen;
 - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 en 2 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Algemene verplichtingen

Voorschriften 2 Activiteiten en hulpconstructies

- 2.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de documenten in bijlage 2 van deze vergunning.
- 2.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 2.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 3 Beheer en onderhoud

- 3.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 4 Onvoorziene omstandigheden

- 4.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteit die wordt uitgevoerd betreft het bouwen van een woonhuis op de locatie Lekdijk 1 in Amerongen.

De activiteit vindt plaats binnen in het profiel van ruimte, buiten de zone waterstaatswerk, van een primaire waterkering.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, vastgesteld door het college op 5 februari 2019, kenmerk DM 1447198;
- de Beleidsvisie Waterkeringen, vastgesteld door het algemeen bestuur op 17 december 2014, kenmerk DM 708694.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing waterkeringen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- verwijderbaarheid van vergund object;



- buiten gebruik stelling van object.

3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager is het bouwen van een woonhuis aan de Lekdijk 1 in Amerongen. Het woonhuis wordt gebouwd binnen het profiel van vrije ruimte, buiten de zone waterstaatswerk bij een primaire waterkering.

Toestaan bouwplan woonhuis

Bij de beoordeling van de aanvraag voor het bouwen van het woonhuis heeft het waterschap, op grond van de beleidsregel 37 'Bouwwerken bij een waterkering' rekening gehouden met het aspect profiel van vrije ruimte.

Het profiel van vrije ruimte is gedefinieerd als de ruimte ter weerszijden van en boven een waterkering die naar het oordeel van het waterschap nodig is voor toekomstige verbeteringen aan de waterkering.

Nabij de locatie waar het woonhuis wordt gebouwd zijn maatregelen nodig voor verbetering aan de waterkering. Er zal worden gekozen voor een pipingmaatregel.

Piping wordt ook wel aangeduid als "onderloopsheid". Door een verschil in waterdruk aan weerszijde van een kunstwerk (bijvoorbeeld een waterkering) kan er onder het kunstwerk een grondwaterstroming ontstaan. Deze stroming kan zo sterk zijn dat gronddeeltjes mee worden gevoerd. Hierdoor kunnen tunnelvormige ruimtes ontstaan die de constructie verzwakken en tot verzakking of dijkdoorbraak kunnen leiden.

Voor dit bouwplan verwacht het waterschap geen probleem omdat er wordt gekozen voor een verticale oplossing door het toepassen van geotextiel als pipingmaatregel. Hierdoor kan het bouwplan worden toegestaan.

Voor dit bouwplan hoeven geen specifieke voorschriften in de vergunning te worden opgenomen met uitzondering van voorschriften voor de geldigheid van de vergunning en algemene verplichtingen.

Graafwerkzaamheden voor de realisatie van het woonhuis

Het graven voor de realisatie van het woonhuis is getoetst van de uitvoeringsregel 25 'Graafwerkzaamheden bij een waterkering' vermeld in de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Uit de aanvraag blijkt dat de ontgraving voor de fundering niet dieper wordt dan maximaal 1 meter ten opzichte van de gemeten maaiveldhoogte. Er wordt ongeveer 0,43 meter (peilmaat 6,8m+NAP, bestaande maaiveld 6,2m+NAP en aanlegdiepte funderingsbalken incl. isolatie is 5,77m+NAP).

Op grond van de betreffende uitvoeringsregel geldt hiervoor een algemene regel (met meldplicht) en zorgplicht. De algemene regel en zorgplicht staan in de bijlagen 3 en 4 van deze vergunning.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterkering voldoende wordt gewaarborgd.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de uitvoeringsregels behorende bij de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018.

4.2 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €178,- en voor rechtspersonen €354,-. Het is handig als u bij uw verzoek zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning meestuur.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher <https://hdsr.webgispublisher.nl/Choosemap.aspx>

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Utrechtse Heuvelrug
- Gemachtigde



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Verordening van het waterschap.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning activiteiten verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



BIJLAGE 2 DOCUMENTEN

De volgende document maken uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk/ tekening nummer</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
B2-1	Overzicht situatie bestaande uit luchtfoto met dijkzones (vrijwaringzones), bestemmingsgrens en te bouwen woning	
19-3893	Overzichtstekening te bouwen woning voor de familie Putman aan de Lekdijk te Amerongen	26-02-2020
401-01	Tekening constructie overzichten	24-03-2020
601-01	Tekening fundering: palenplan; balkenrooster en bijlegbewapening	24-03-2020



BIJLAGE 3 ZORGPLICHT

In deze bijlage leest u wat de zorgplicht voor de door u uit te voeren activiteit(en) betekent. In artikel 3.1 van de Keur is uitgelegd wat de zorgplicht in hoofdlijnen inhoudt. Via onderstaande link komt u bij dit artikel uit de Keur.

<https://www.hdsr.nl/vergunningen/subsidies/regelgeving/>

Daarnaast is de zorgplicht in de uitvoeringsregels behorend bij de Keur per activiteit uitgewerkt. Hieronder vindt u een toelichting op de zorgplicht.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

Het bouwen van een woonhuis (inclusief fundering) en ontgraving voor de realisatie van het woonhuis vinden plaats bij een waterkering. Voor het uitvoeren van deze activiteit bij de waterkering kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- de kerende hoogte, de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering, zowel tijdens de uitvoering als na gereedkomen van het werk, niet worden aangetast;
- de opslag van materiaal, materieel en/of grond niet leidt tot nazakkingen, zettingen of tot beschadiging van de erosiebestendige bekleding van de waterkering;
- eventuele nazakkingen of zettingen van de waterkering, die als gevolg van de werkzaamheden zijn ontstaan, direct worden hersteld;
- een eventuele beschadiging van de erosiebestendige bekleding van de waterkering, die als gevolg van de werkzaamheden is ontstaan, direct wordt hersteld;
- de afvoer van kwelwater en regenwater, zowel tijdens als na de uitvoering van de werkzaamheden, niet wordt belemmerd;
- voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel gebruik wordt gemaakt van bestaande (half)verhardingen van, naar en op de waterkering.



ALGEMENE REGELS

In deze bijlage leest u welke voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld er voor de door u uit te voeren activiteiten gelden.

Hieronder vindt u per activiteit de van toepassing zijnde voorschriften uit de betreffende algemene regel.

Graafwerkzaamheden voor de realisatie van een woonhuis bij een waterkering

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- De initiatiefnemer treft op aanwijzing van het waterschap al die maatregelen die nodig zijn om het waterkerend vermogen te waarborgen. Dit zou in bepaalde gevallen (bijvoorbeeld bij extreem hoog water) kunnen betekenen dat de werkzaamheden tijdelijk moeten worden gestaakt.