



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het onttrekken van grondwater en het retourneren/lozen van bronneringswater voor de bouw van een kelder met zwembad en liftput aan de Châteletlaan 37 in Vleuten

Zaaknummer

580079

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT	4
1.1 Aanvraag.....	4
1.2 Plichten	4
1.3 Besluit	5
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN	6
2.1 Geldigheid vergunning	6
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	6
2.3 Algemene verplichtingen.....	8
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN	11
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	11
3.2 Toetsingskader en beleid	12
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen	14
3.4 Belangenafweging	16
3.5 Conclusie	17
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE	18
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	18
4.2 Bezwaar	18
4.3 Voorlopige voorziening	18
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE	19
5.1 Aandachtspunten	19
5.2 Zorgplicht	19
5.3 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen	21
5.4 Heffingen.....	22
BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN	
BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT	
BIJLAGE 3 RETOURVELD EN PEILBUIZEN	
BIJLAGE 4 START- EN EINDFORMULIER	



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het onttrekken en lozen van grondwater voor de aanleg van een kelder en een zwembad aan de Châteletlaan 37 in Vleuten.

Eén of meerdere activiteiten zijn echter niet vergunningplichtig, maar vallen onder de zorgplicht op basis van de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 24 april 2020 met kenmerk OLO5118879;
- ingekomen op 24 april 2020 en ingeboekt onder zaaknummer 580079

Op 3 juni 2020 heeft de aanvrager een aanvulling op de vergunningaanvraag ingediend. Deze aanvulling is gedateerd op 2 juni en heeft kenmerk 20200124-BMP-02. De aanvulling is ingeboekt onder het zaaknummer op 4 juni 2020. De aanvulling betreft een bemalings- en monitoringsplan.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

1.2 Plichten

Voor de uit te voeren handelingen gelden op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 onderstaande plichten.

Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 geldt voor onderstaande handeling(en) een zorgplicht:

- het aanleggen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewater (zie hoofdstuk 8.2.2 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018);
- het verwijderen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewater (zie hoofdstuk 8.3.2 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018);
- het lozen in een oppervlaktewater (zie hoofdstuk 9.2.2 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018).

Deze handelingen maken geen deel uit van deze vergunning. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen uit te voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In Hoofdstuk 5 vindt u meer informatie over de zorgplicht.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 geldt voor onderstaande handelingen een vergunningplicht:

- het onttrekken van grondwater in een bouwput (zie hoofdstuk 56 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018);
- het in de bodem (terug) brengen van water (zie hoofdstuk 70 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018).



Daarnaast geldt voor deze handelingen een zorgplicht. In Hoofdstuk 5 vindt u meer informatie over de zorgplicht.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.3 van de Keur, om voor het aanleggen van een kelder en een zwembad ter plaatse van de Châteletlaan 37, kadastrale gemeentecode VTN00, sectie E nummer 9175:
 - a. gedurende 4 maanden grondwater te onttrekken;
 - b. gedurende 4 maanden grondwater te brengen in het oppervlaktewaterlichaam langs de perceelgrens;
2. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1, 2, 3 en 4 deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. de vergunning te verlenen tot 2,5 jaar na de dag waarop deze onherroepelijk geworden is.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 8 maanden na de start te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Grondwateronttrekking

- 2.1 De grondwateronttrekkingen worden uitgevoerd door middel van vacuümbemaling en/of zwaartekrachtbemaling met verticale filters. De filters worden geplaatst rondom de bouwputten voor het zwembad, de liftput en de kelder. De verdiepte bouwputten voor de liftput en voor het zwembad bevinden zich in de bouwput voor de kelder. Alle bouwputten worden gelijktijdig bemalen. De filters worden per bouwput aangesloten op een ringleiding. De drie ringleidingen worden aangesloten op plungerpompen.
- 2.2 De verlagingen van de grondwaterstanden en/of stijghoogten van de grondwateronttrekking, zoals aangegeven in tabel 1, worden niet overschreden. Er wordt naar gestreefd per fase de debieten en de duur van de grondwateronttrekking uit te voeren en de onttrokken hoeveelheden te beperken zoals opgenomen in tabel 1. Daarbij wordt niet het dagdebiet van 6.000 m³/dag en de totaal onttrokken hoeveelheid 296.000 m³ overschreden.

Tabel 1: Overzicht bouwfasen, verlagingen en debieten voor aanleg van een kelder en zwembad (zonder retourbemaling)

Aanlegfase	Bouwonderdeel*	Afmeting van de Bouwput l x b **	Maximale ontgravingsdiepte		Grondwaterstands- Verlaging tot	Stijghoogteverlaging 1 ^e wvp **** tot	Max debiet		Duur van de grondwateronttrekking	Totale hoeveelheid
		m	m-mv***	m NAP	m NAP	m NAP	m ³ /uur	m ³ /dag	dagen	m ³
0	Opstarten bemaling	25 x 19					250	6.000	2	12.000
1	Zwembad (5,3 m x 6,3 m), Liftput (2,5 m x 2,7 m), Kelder (25 m x 19 m)	25 x 19	-3,9	-3,3	-3,6	-3,6	180	4.300	12	51.000
2	Liftput (2,5 m x 2,7 m), Kelder (25 m x 19 m)	25 x 19	-3,1	-2,5	-2,8	-2,8	130	3.100	21	65.000
3	Kelder (25 m x 19 m)	25 x 19	-2,4	-1,8	-2,1	-2,1	100	2400	70	168.000
Totaal te onttrekken hoeveelheden										296.000

* De bouwonderdelen worden gelijktijdig opgestart, maar verschillen in bouwduur

** Aan het maaiveld

*** Maaiveldhoogte NAP+0,6 m

**** Op het kritische punt



- 2.3 Als de stijghoogteverlaging per fase niet kan worden bereikt met het maximale debiet per aanlegfase, zoals aangegeven in tabel 1, mag aanvullend worden bemalen met deepwells.
- 2.4 Als aanvullend wordt bemalen met deepwells worden de verlagingen van de grondwaterstanden en/of stijghoogten van de grondwateronttrekking, zoals in tabel 2 aangegeven, niet overschreden. Er wordt naar gestreefd per fase de debieten en de duur van de grondwateronttrekking uit te voeren en de onttrokken hoeveelheden te beperken zoals opgenomen in tabel 2. Daarbij wordt niet het debiet van 10.800 m³/dag en de totaal onttrokken hoeveelheid 857.000 m³ overschreden.

Tabel 2: Overzicht bouwfasen, verlagingen en debieten voor aanleg van een zwembad, liftput en kelder (met retourbemaling)

Aanlegfase	Bouwonderdeel*	Afmeting van de Bouwput l x b	Maximale ontgravingsdiepte		Grondwaterstands- Verlaging tot	Stijghoogteverlaging 1 ^e wvp **** tot	Max debiet		Duur van de grondwateronttrekking	Totale hoeveelheid
			m-mv ***	m NAP	m NAP	m NAP	m ³ /uur	m ³ /dag		
1	Zwembad (5,3 m x 6,3 m), Liftput (2,5 m x 2,7 m), Kelder (25 m x 19 m)	25 x 19	-3,9	-3,3	-3,6	-3,6	450	10.800	12	130.000
2	Liftput, (2,5 m x 2,7 m), kelder (25 m x 19 m)	25 x 19	-3,1	-2,5	-2,8	-2,8	380	9.100	21	191.000
3	Kelder (25 m x 19 m)	25 x 19	-2,4	-1,8	-2,0	-2,0	320	7.700	70	535.000
Totaal te onttrekken hoeveelheden										857.000

* De bouwonderdelen worden gelijktijdig opgestart, maar verschillen in bouwduur

** Aan het maaiveld

*** Maaiveldhoogte NAP+0,6 m

**** Op het kritische punt

- 2.5 Als aanvullend wordt bemalen met deepwells dan wordt de grondwateronttrekking met vacuümbemaling en/of zwaartekrachtbemaling boven een hoeveelheid van in totaal 296.000 m³ zoveel mogelijk beperkt.
- 2.6 De grondwateronttrekkingen voor het aanleggen van het zwembad, liftput en kelder worden zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
- 2.7 De grondwateronttrekkingen worden per fase, na elkaar, uitgevoerd in de volgorde zoals aangegeven in tabel 1 en 2.
- 2.8 Minimaal vier weken voor de start van de werkzaamheden wordt het bemalingsplan ter goedkeuring bij het waterschap ingediend.

Voorschriften 3 Retourbemaling

- 3.1 Het met deepwells onttrokken grondwater, evenals grondwater dat met vacuümbemaling en/of zwaartekrachtbemaling onttrokken is boven een hoeveelheid van 296.000 m³, wordt in de bodem geretourneerd. Het onttrokken grondwater wordt teruggebracht in hetzelfde watervoerende pakket als waaruit het onttrokken is.
- 3.2 De retourputten hebben een filterstelling van NAP-40 m tot NAP-50 m. De kwaliteit van het te retourneren grondwater is ten minste gelijk aan de kwaliteit van het ontvangende grondwater.



- 3.3 De locatie van het de retourveld is zoals in bijlage 3 van de vergunning is aangegeven. De installatie heeft een overcapaciteit van 10% voor onderhoud en calamiteiten.

Voorschriften 4 Monitoring

- 4.1 De bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals vermeld in het monitoringsplan "Bemalings- en monitoringsplan betreffende Woonhuis met kelder Châtelet 37 Vleuten" van 8 juni 2020, versie 2, met kenmerk 20200124-BMP-02 van de aanvraag.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 5 Meten, registreren en melden

- 5.1 De stijghoogte en/of grondwaterstand in de peilbuizen worden gemeten en geregistreerd volgens het in de vergunningaanvraag opgenomen monitoringsplan. Voorschrift 6.3 voor het in stand houden van meetputten, peilbuizen en onttrekkingsbronnen en 6.5 over mechanisch en niet mechanisch boren, zijn overeenkomstig van toepassing.
- 5.2 De met vacuümbemaling en/of zwaartekrachtbemaling onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater wordt wekelijks gemeten en geregistreerd per pomp, onttrekkingsbron of waterstroom met één of meerdere watermeters.
- 5.3 De met deepwells onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater wordt wekelijks gemeten en geregistreerd per pomp, onttrekkingsbron of waterstroom met één of meerdere watermeters.
- 5.4 Bij plaatsing of verwijdering van watermeters worden de registratienummers, datum, tijd en begin-/eindstand van de watermeter geregistreerd.
- 5.5 Drie dagen voor het in gebruik nemen van de deepwells wordt dit gemeld via vhpost@hdsr.nl en telefonisch contact opgenomen met het waterschap.
- 5.6 De in tabel 3 vermelde gegevens worden via vhpost@hdsr.nl gemeld aan het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR58079 -.

Tabel 3: Overzicht melding van gegevens voor aanleg van zwembad, liftput en kelder

Onderwerp		Wanneer
a.	Start van de bemaling	Ten minste 3 dagen van te voren
b.	Boorstaten van bronnen en peilbuizen*	Binnen drie dagen na plaatsing
c.	Kaart met daarop alle peilbuizen XY-coördinaten en inmeethoogte bovenkant peilbuis t.o.v. mv en NAP, volgens voorschrift 5.1	Binnen een week na de start van de bemaling
d.	Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 5.4	Binnen drie dagen na plaatsing /verwijdering
e.	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschriften 5.2 en 5.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totaal onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)
f.	stijghoogte en/of grondwaterstanden die volgens voorschrift 5.1 zijn gemeten en geregistreerd;	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)
h.	In gebruik nemen van de deepwells die volgens voorschrift 5.55.1	Minimaal drie dagen voordat de handeling plaatsvindt
i.	Beëindiging van de bemaling	Direct na de voltooiing
j.	Verwijderen van de deepwells, de filters van peilbuizen en (retour) putten	Minimaal drie dagen voordat de handeling plaatsvindt

* niet alle boorstaten zijn nodig, het is voldoende om van de bronnen in totaal twee boorstaten te sturen, van de retourbronnen één boorstaat en van de peilbuizen drie boorstaten.



- 5.7 Er wordt direct telefonisch contact opgenomen met het waterschap in geval van het bereiken van de in tabel 1 genoemde grenswaarden en in het geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking, de retourbemaling, de lozing of op de metingen van invloed zijn.
- 5.8 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoringen van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking, de retourbemaling of de lozing door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk aan het waterschap gemeld. De aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

Voorschriften 6 *Beheer en onderhoud*

- 6.1 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geïjkt vóór de ingebruikname (ijkrapport mag niet ouder dan 2 jaar zijn). De gemeten onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken en geretourneerde hoeveelheden.
- 6.2 Gedurende de periode dat de metingen uit voorschrift 5.2 over meten en registreren van hoeveelheden niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken of geretourneerd is, dan stelt het waterschap de hoeveelheid vast.
- 6.3 De onttrekkings- en retourputten zijn goed afgesloten en de omgeving van de putten is schoon, zodat er geen vuil van de bouwplaats via de bemalingsinstallatie in het watervoerende pakket komt.
- 6.4 De peilbuizen moeten in stand gehouden worden voor de stijghoogte- en/of grondwaterstandsmetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect is uiterlijk binnen twee werkdagen hersteld.
- 6.5 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen wordt gewerkt volgens de protocollen 2001 en/of 2101; Protocol 2001: Het protocol "Plaatsen handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer"(versie 6.0, 1 februari 2018), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda. Protocol 2101: Het protocol "Mechanisch boren, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer"(versie 4.0, 1 februari 2018), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

Voorschriften 7 *Beheer van gegevens*

- 7.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning beschikbaar.
- 7.2 Er wordt een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 5.1 over grondwaterstanden, 5.2 over hoeveelheden en de rapportages uit 6.1 over ijkrapporten.



Voorschriften 8 Onvoorziene omstandigheden

- 8.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.
- 8.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking, de retourbemaling of de lozing optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen of op te heffen, dan wel mitigerende maatregelen te treffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

Activiteit

Er is vergunning aangevraagd voor het onttrekken van grondwater in verband met het aanleggen van een kelder onder een woonhuis. In de kelder komt een zwembad en een lift. Voor de aanleg van de kelder, het zwembad en de liftput is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig om de werkzaamheden in droge omstandigheden uit te kunnen voeren.

De kelder, het zwembad en de liftput worden in een keer ontgraven en aangelegd. Het aanleggen van het zwembad duurt vervolgens twee weken, de liftput vijf en de te bouwen kelder in totaal vijftien weken. De bouwputten zijn ieder verschillend diep. De bouwput voor het zwembad is het diepst met 3,9 m-mv, de liftput is op 3,1 m-mv en de kelder op 2,4 m-mv. De stijghoogte wordt naargelang de bouwfase in drie fasen verhoogd.

De bouwput wordt ontgraven in een open ontgraving met een talud van 1:1. De bouwput heeft aan het maaiveld een oppervlakte van 475 m².

De bemaling wordt in eerste instantie uitgevoerd met vacuümbemaling of zwaartekrachtbemaling (geheel gesleufde filters met inhangleidingen) waarbij een bemalingsstreng wordt geplaatst rondom de kelder, het zwembad en de liftput. Op de drie strengen zijn verticale filters aangesloten met een filterstelling in het eerste watervoerende pakket. Deze worden zo ondiep mogelijk geplaatst (afhankelijk van de diepte van de bouwput tot 6,5 m-mv).

Het bemalingswater is in hoofdzaak afkomstig van spanningsbemaling. Omdat de kans bestaat dat in de ondergrond grindbanen aanwezig zijn kan de grondwater toestroom hoger uitvallen en zal veel meer grondwater worden onttrokken dan in gebruikelijke situaties het geval zou zijn. Als blijkt dat het waterbezwaar hoger uitkomt dan dient retourbemaling te worden toegepast. Het is toegestaan om in totaal 296.000 m³ grondwater te lozen op oppervlaktewater. Het overige dient in de bodem te worden teruggebracht.

De bouwfasen, de bijbehorende maximale ontgravingdiepte, het stijghoogteverlagingsniveau per fase evenals de maximaal te onttrekken hoeveelheden grondwater zijn vermeld in tabel 1 (zonder retourbemaling) en in tabel 2 (met retourbemaling) van hoofdstuk 2. De start van de grondwateronttrekking is gepland in juni 2020 en de grondwateronttrekking zal vier maanden duren.

Geohydrologie

De bouw en de grondwateronttrekking vindt plaats op en in een zandbodem. Aan de hand van het op projectlocatie uitgevoerde grondonderzoek, gegevens uit de DINO-database van TNO en een verkennend bodemonderzoek van adviesbureau Arceau Ontwerpers is de bodemopbouw in tabel 4 geschematiseerd:

Tabel 4: Geschematiseerde bodemopbouw* en grondwaterstand (laag 1 en 2) en stijghoogte (laag 3) op locatie

Laag	Diepte (m NAP)	Betekenis	Bodem-Beschrijving	Model-parameters	Grondwaterstand en stijghoogte (m NAP)	
					GHG	GLG
1	0,6 tot -1,5	Deklaag	Zand, kleiig	kD = 42 m ² /dag	-0,05	-0,05
2	-1,5 tot -2,5		Klei	C = 20 dagen		
3	-2,5 tot -55	1 ^e watervoerende pakket	Zand, matig grof tot grof	kD = 3.400 m ² /dag	-0,2	-1,0
4	-55 tot -35	Waterscheidende laag	Klei	(Basis)	-	-

* De maaiveldhoogte is 0,6 m + NAP



Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen door derden, is uitgegaan van de GHG, waarmee de uiterste situatie in beeld wordt gebracht.

Waterbezwaar /Grondwateronttrekking

Het waterbezwaar als vermeld in het bemalingsadvies is berekend met softwarepakket Modflow Groundwater Vistas. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in tabel 4 en de GHG. Het maximum debiet van 250 m³/uur wordt meteen bereikt in de opstartfase. Zodoende wordt in korte tijd de gewenste grondwaterstandsverlaging bereikt. Het gemiddelde debiet is berekend op 185 m³/uur en zal in totaal maximaal 462.000 m³ grondwater worden onttrokken.

Het lozen van 462.000 m³ grondwater op oppervlaktewater kan met het oog op het beleid (zie uitgangspunten van het beleid, paragraaf 3.2.2) niet worden toegestaan en zal via retourbemaling weer in de bodem moeten worden teruggebracht.

Het is echter mogelijk dat door omstandigheden aanzienlijk minder grondwater hoeft te worden onttrokken. Uit kostenoverwegingen is het dan toegestaan om het grondwater op oppervlaktewater te lozen.

In deze vergunning is de mogelijkheid geboden om een deel van het onttrokken grondwater naar het oppervlaktewater af te voeren. De bovengrens hiervoor bedraagt 296.000 m³. Mocht meer grondwater worden onttrokken dan dient dit meerdere boven 296.000 m³ met retourbemaling in de bodem te worden teruggebracht. Met retourbemaling zal een deel van het in de bodem geloosde grondwater weer terugstromen naar de bouwput waardoor een rondpompeffect ontstaat. Er zal daardoor voor dezelfde verlaging in de bouwput meer grondwater moeten worden onttrokken. In tabel 2 is dit verder uitgewerkt en zijn de randvoorwaarden aangegeven waarbinnen de retourbemaling moet worden uitgevoerd.

De maximale ontgravingsdiepte en stijghoogteverlaging wordt bereikt direct in fase 1 van de bemaling. Direct nadat de gewenste stijghoogteverlaging is bereikt zal de bemaling iets worden teruggebracht en constant gehouden. In de daarop volgende fasen zijn de verlagingen en de debieten steeds minder groot (zie tabellen 1 en 2). Tijdens de bemaling wordt gestreefd naar het minimaliseren van het debiet.

Lozing

De lozing van het grondwater vindt plaats via een tertiaire watergang op het nabij gelegen oppervlaktewater Themater Wetering.

3.2 Toetsingskader en beleid

3.2.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door



watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

3.2.2 Beleid

Voor het onttrekken en lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet, zijn in de Keur voorwaarden gesteld. Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden voor het onttrekken van grondwater onder een algemene regel, kan middels het verlenen van een vergunning toestemming worden verleend om toch grondwater te mogen onttrekken en lozen. Bij het onttrekken en lozen van grondwater kunnen belangen met elkaar in conflict komen. Daarom is er beleid ontwikkeld om de belangen zorgvuldig af te wegen.

Het waterschap toetst de grondwateronttrekking en de lozing aan het beleid van de provincie Utrecht en het waterschapsbeleid voor veiligheid, waterkwantiteit- en kwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit beleid is te vinden in de volgende plannen:

- Het Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021 van de provincie Utrecht;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021, het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat vermeld in het Nationaal Waterplan uit december 2015;
- Het Waterbeheerplan Waterkoers 2016-2021 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Hierin is het waterbeheer beschreven voor alle taakvelden van het waterschap: de zorg voor schoon water, veilige dijken en droge voeten..
- Beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, vastgesteld op 5 februari 2019.
- De Beleidsnota Peilbeheer, vastgesteld door het algemeen bestuur op 18 mei 2011.

Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

1 *Behoud van de grondwaterkwantiteit*

De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in het milieu gebracht.

2 *Behoud van de grondwaterkwaliteit*

Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

3 *Beschermen van de belangen van derden*

De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

4 *Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen*

Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit is relevant voor deze vergunning. Voor de afweging wordt verwezen naar paragraaf 3.4.



3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Het verlagen van de grondwaterstand en/of stijghoogte ter plaatse van de bouwput(ten)/sleuf heeft gevolgen voor de grondwaterstand en/of stijghoogte in de omgeving. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de bouwput toeneemt. De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte tot 5 cm ten opzichte van de reguliere hoogte is het invloedsgebied. Het invloedsgebied van de grondwateronttrekking op de omgeving van de bouwlocatie is berekend met softwarepakket Modflow Groundwater Vistas. Daarbij is uitgegaan van de fase met de grootste grondwateronttrekking (de aanleg van de kelder, zwembad en liftput) en de GHG waarbij retourbemaling wordt toegepast. De effecten zijn in figuur 1 weergegeven. De grondwateronttrekkingen van de andere fasen hebben een minder groot effect.



Figuur 1: verlaginglijnen van de onttrekking en retourbemaling in fase 1 en bij GHG

Als de grondwateronttrekking bij lage grondwaterstanden plaatsvindt (b.v. in de zomer) dan hoeft de grondwaterstand minder te worden verlaagd en volstaat een kleiner debiet om de bouwput droog te houden. De invloed van de grondwateronttrekking en de verlagingen zijn dan kleiner.

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat gedurende de grondwateronttrekking en retourbemaling de grondwaterstanden en de stijghoogtes in de omgeving van de onttrekkingsbron worden gemeten en geregistreerd.



3.3.2 Toetsing gevolgen van de grondwateronttrekking op de omgeving

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

Invloed op waterkeringen

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen waterkering voor.

Invloed op bebouwing en infrastructuur

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand of stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen kwetsbare bebouwing of infrastructuur voor.

Invloed op mobiele bodemverontreinigingen

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en grondwatermilieu als gevolg.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen mobiele verontreinigingen voor.

Invloed op archeologische waarden

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden. Voor behoud van de archeologische en cultuurhistorische waarde mag de bemaling geen nadelige invloed hebben op aanwezige archeologische waarde in de bodem en/of de aanwezige cultuurhistorische bebouwing.

Voor archeologische waarden geldt in ieder geval een onderzoeksverplichting bij ingrepen vanaf 0,3 m-mv en een oppervlakte van in totaal 50 m² of meer.

Aan het Haarpad op 100 m afstand van de bouwput komen archeologische waarden voor uit de romeinse tijd tot een diepte van 1,0 m-mv. Berekening wijst uit dat onder invloed van de grondwateronttrekking (wanneer geen retourbemaling wordt toegepast), de stijghoogte 0,5 m wordt verlaagd. Bij toepassing van retourbemaling is de stijghoogteverlaging 0,1 m.

De grondwaterstand in de deklaag zal de stijghoogteverlaging slechts met vertraging volgen. De verlaging zal daardoor minder groot zijn en minder lang duren. De verlaging valt daarmee binnen de natuurlijke fluctuaties van de grondwaterstand.

Negatieve effecten voor archeologische waarden worden niet verwacht.



Invloed op andere grondwateronttrekkingen

Binnen het invloedsgebied en de periode van de bemaling komen voor zover bekend geen andere grondwateronttrekkingen voor.

Binnen het invloedsgebied vanaf 200 m afstand van de projectlocatie bevinden zich wel een aantal gesloten bodemenergiesystemen (warmte koude opslagsystemen; WKO). Dit type bodemenergiesysteem is minder gevoelig voor rendementsverlies als gevolg van het verplaatsen van grondwater als gevolg van de bemaling.

Negatieve effecten voor grondwateronttrekkingen van derden worden niet verwacht.

Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen

Een verlaging van de stijghoogte en/of grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen natuurwaarden voor. Wel zijn vanaf een afstand van 50 m van de projectlocatie landbouwgronden en stadsgroen aanwezig. De waterhuishouding in de deklaag wordt als gevolg van de toepassing van retourbemalen niet nadelig beïnvloedt. De bomen staan bovendien op een perceel met aan weerszijden oppervlaktewater van waaruit voldoende oppervlaktewater wordt aangevoerd.

Negatieve effecten voor natuur, landbouw, stadsgroen worden niet verwacht.

Invloed voor de waterhuishouding en voorzieningen

De vergunningaanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Met de geringe hoeveelheden te lozen grondwater worden verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen niet verwacht. Zo treffend

Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is om werkzaamheden uit te voeren in droge omstandigheden. Om dit te kunnen uitvoeren wordt de stijghoogte verlaagd op de locatie. Het onttrokken grondwater dat niet wordt retourbemalen wordt geloosd via een tertiaire watergang op de Themater Wetering.



Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit

Op basis van het tijdelijke karakter, de relatief korte duur en de geringe effecten op de omgeving wordt het toepassen van een retourbemaling in eerste instantie niet doelmatig beschouwd. De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door het grondwater ondiep te onttrekken, de grondwaterstand niet verder te verlagen dan strikt noodzakelijk (maximaal 0,3 m onder de onderkant van de aan te leggen bouwonderdelen).

De toepassing van retourbemaling met het oog op het spaarzaam omgaan met grondwater is onderzocht. Retourbemaling wordt noodzakelijk geacht bij een waterbezwaar dat groter is dan 300.000 m³. Beneden deze hoeveelheid mag van retourbemaling worden afgezien, omdat de additionele kosten van deze techniek in verhouding tot het waterbezwaar hoog zijn. Als tijdens de uitvoering blijkt dat een meer grondwater dient te worden onttrokken dan 300.000 m³ dan dient het meerdere met retourbemaling in de bodem te worden teruggebracht.

Beschermen van belangen van derden:

Er worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking op de zoetwatervoorraad te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen. Overige belangen binnen het invloedsgebied, zoals groenvoorziening, landbouw, archeologie, onttrekking van derden worden naar verwachting niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.

Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen:

Met de voorzorgsmaatregelen in acht neming, zal de lozing geen verstoring of belemmering veroorzaken op het oppervlaktewaterlichaam Themater Wetering. Schade aan de waterhuishouding en voorzieningen en ecologie wordt niet voorzien.

3.5 Conclusie

Met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, die de zorg voor andere grondwater en oppervlaktewater gerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen, kan het waterschap de aanvraag voor het onttrekken van grondwater en het lozen van bronneringswater honoreren.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 en de bijbehorende uitvoeringsregels. Er zijn voorwaarden gesteld voor het onttrekken van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet en het lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5 lid a van de Waterwet.

4.2 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In het bezwaarschrift moet aangegeven worden om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening. Een bezwaarschrift kan worden ingediend bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en worden gestuurd naar Postbus 550, 3990 GJ te Houten of post@hdsr.nl onder vermelding van het zaaknummer. Tevens is het mogelijk om bezwaar in te dienen via een e-formulier op onze website <https://www.hdsr.nl/vergunningen/bekendmaking-bezwaar/>.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht
o.v.v. voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (onder het kopje “Beroep instellen bestuursrecht”, kan de optie “Indienen verzoekschrift voorlopig voorziening” worden gekozen). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €178,- en voor rechtspersonen €354,-. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze watervergunning, schade ondervinden.
- Indien er door het gebruik van deze watervergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd.
- De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- Bij rechtsopvolging doet de rechtsopvolger binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel. 6.24 lid 2 Waterwet).

5.2 Zorgplicht

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht, heeft, volgens artikel 3.1 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, ook altijd een zorgplicht. Dit betekent dat de zorgplicht ook van toepassing is op de handelingen die vergunningplichtig zijn. Het is van belang dat wordt voorkomen dat het waterschap of derden schade ondervinden. Als er toch schade ontstaat of is ontstaan dan heeft degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht de plicht dit direct te melden aan het waterschap.

Hieronder wordt de zorgplicht nader aangegeven per handeling. De nummering komt overeen met de hoofdstukindeling van de "Uitvoegingsregels bij de Keur 2018":

8.2.2 Zorgplicht (met betrekking tot aanbrengen van uitstroomvoorziening)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- Er dient binnen de beschermingszone A van de watergang (zie kaart 2A, <https://hdsr.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Keurkaarten>) een obstakelvrij onderhoudspad met een breedte van minimaal 3,75 meter open te blijven ten behoeve van beheer en onderhoud door het waterschap;
- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;
- er rekening mee wordt gehouden dat bij toepassing van bepaalde materialen in het oppervlaktewater er uitloging van schadelijke stoffen kan plaatsvinden. Dit doet zich voor bij onder andere het gebruik van de volgende materialen: gecreosoteerd hout, gewolmaniseerd hout en verzinkt staal;
- wordt voorkomen dat als gevolg van onderhoudswerkzaamheden door derden (bijvoorbeeld het waterschap) de uitstroomvoorziening en/of onderhoudsmaterieel beschadigd raakt als gevolg van de werkzaamheden. Dit kan worden bereikt door de uitstroomvoorziening te verklikken middels een paal die zowel vanaf het maaiveld als vanaf het water zichtbaar is en blijft; en/of

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.



8.3.2 Zorgplicht (met betrekking tot verwijderen van uitstroomvoorziening)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

9.2.2 Zorgplicht (met betrekking tot kwantitatief lozen op oppervlaktewater)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden; en/of
- het lozen van water geen structurele en/of significante peilwijziging mag veroorzaken, aangezien dit kan leiden tot wateroverlast. Onder significant wordt verstaan een dermate grote afwijking die op grond van het peilbesluit niet is toegestaan. De peilbesluiten zijn te raadplegen via de site van het waterschap: www.hdsr.nl/bestuur-organisatie/regelgeving. Hierin is opgenomen dat het waterschap de vastgestelde peilen nastreeft met een marge van 5 centimeter. Dit betekent dat het peil 5 centimeter mag stijgen en 5 centimeter mag dalen ten opzichte van het vastgestelde peil opgenomen in het peilbesluit. Grotere afwijkingen zijn niet toegestaan zonder overleg met het waterschap.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

56.3 Zorgplicht (met betrekking tot bemaling in bouwput)

Bij de zorgplicht moet de belangen van derden (zoals bebouwing, infrastructuur, waterkeringen, mobiele verontreiniging, archeologie, andere grondwateronttrekkingen, natuur, landbouw, bomen en stadsgroen) in acht worden genomen en schade worden voorkomen. Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- het werk na afloop van de grondwateronttrekkingen altijd in nette staat wordt achtergelaten.
- de grondwateronttrekking tot een minimum wordt beperkt, waarmee de effecten van de grondwateronttrekking op de omgeving (en daarmee het risico op schade) zoveel mogelijk wordt beperkt.
- bij kwetsbare bebouwing extra maatregelen worden genomen om schade te voorkomen.

Het is aan initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

70.3 Zorgplicht (met betrekking tot het op- of in de bodem lozen)

Bij de zorgplicht moet de belangen van derden (zoals bebouwing, infrastructuur, waterkeringen, mobiele verontreiniging, archeologie, andere grondwateronttrekkingen, natuur, landbouw, bomen en stadsgroen) in acht worden genomen en schade worden voorkomen. Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:



- het werk na afloop van het infiltreren of water in de bodem brengen altijd in nette staat wordt achtergelaten.
- de effecten van het infiltreren of water in de bodem brengen op de omgeving (en daarmee het risico op schade) zoveel mogelijk wordt beperkt.
- bij kwetsbare bebouwing extra maatregelen worden genomen om schade te voorkomen.

Het is aan initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

5.3 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

Voor het onttrekken en lozen van grondwater moet in ieder geval rekening worden gehouden met:

- Besluit lozen buiten inrichtingen / Activiteitenbesluit milieubeheer
- Gebiedsgericht grondwaterbeheer in Utrecht

5.3.1 Besluit lozen buiten inrichtingen / Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) staan algemene regels voor onder andere de lozingen in een oppervlaktewater. In deze besluiten worden voor een aantal lozingen de vergunningplicht volgens artikel 6.2 van de Waterwet opgeheven en vervangen door algemene regels. Voor de exacte inhoud van deze algemene regels verwijst het waterschap naar het [Besluit lozen buiten inrichtingen](#).

Voor het lozen van het grondwater moet worden voldaan aan de kwaliteitseisen opgenomen in artikel 3.2 van het Blbi. Daarin zijn eisen gesteld met betrekking tot visuele verontreiniging (o.a. door ijzer) en onopgeloste stoffen (ten hoogste 50 mg/l in enig steekmonster). Naast deze algemene regels is ook de zorgplicht (artikel 2.1) van toepassing op het lozen van grondwater.

Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden gesteld in het Blbi en Activiteitenbesluit, of wanneer er stoffen worden geloosd die niet uitputtend zijn geregeld, moet maatwerk aangevraagd worden.

Er is geen melding kwalitatief lozen in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen ingediend. Daarom wordt de aanvraag als melding kwalitatief lozen gezien.

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zorgt ervoor dat het te lozen grondwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd, zoals opgenomen in artikel 3.2, lid 9 van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Dit houdt in dat de controlevoorziening altijd goed toegankelijk is en geschikt is voor het nemen van steekmonsters.

5.3.2 Gebiedsgericht grondwaterbeheer Utrecht

Vanaf 2016 is in de stad Utrecht het gebiedsplan voor grondwater van kracht. Voor de gemeente Utrecht staat de gebiedsgerichte aanpak voor het beschermen, verbeteren en benutten van de ondergrond centraal. Ten behoeve van het gebiedsplan is de stad ingedeeld in drie verschillende zones, waarvoor verschillende voorwaarden gelden:

- dynamische zone, de meest vervuilde zone. Voor deze hele zone gelden dezelfde regels



- bufferzone, niet overal even vervuild; hier moet worden ingegrepen als vervuild grondwater naar het schone gebied dreigt te stromen. Binnen dit gebied gelden niet overal dezelfde regels
- schone zone, vervuild grondwater mag niet naar dit gebied kunnen stromen. Daarom gelden hier strengere regels

Door gebruik te maken van het gebiedsplan, is het niet langer nodig om voor alle werkzaamheden een apart saneringsplan te maken. Aan het gebruik van het gebiedsplan zijn kosten verbonden, maar dit is voordeliger dan een apart saneringsplan.

De gebiedsgerichte aanpak geldt voor de dynamische zone en de bufferzone. In de dynamische zone en in delen van de bufferzone is grondwaterverontreiniging aanwezig en accepteren we onder bepaalde voorwaarden verplaatsing van deze verontreiniging binnen het gebied.

In de schone zone is het nodig om een saneringsplan te maken als de werkzaamheden invloed hebben een verontreiniging in het grondwater en daarmee schone bodem kunnen vervuilen.

Met de gemeente Utrecht moet afgestemd worden of voldaan kan worden aan de voorwaarden van gebiedsgericht grondwaterbeheer of dat een saneringsplan nodig is.

5.4 Heffingen

Voor het onttrekken van grondwater en voor het lozen van afvalwater op riool of oppervlaktewater wordt een heffing gerekend.

Voor vragen over de verontreinigingsheffing kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088 - 0640 200 of bezoek de website (www.bghu.nl).

Voor vragen over de grondwaterheffing kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht, telefoonnummer 030 - 258 9111 of e-mail info@provincie-utrecht.nl.

5.4.1 Grondwaterheffing onttrekken

Onder de naam grondwaterheffing is door de Provincie Utrecht een heffing voor het onttrekken van grondwater ingesteld als bedoeld in artikel 7.7 van de Waterwet. De heffing is bedoeld ter bestrijding van de kosten van maatregelen en kosten die verband houden met grondwateronttrekking en het infiltreren van water, het bijhouden van register, schadevergoeding en onderzoek.

Het tarief voor de grondwaterheffing bedraagt € 0,0153 per kubieke meter onttrokken grondwater. De heffing wordt opgelegd bij grondwateronttrekkingen vanaf 12.000 m³ per jaar.

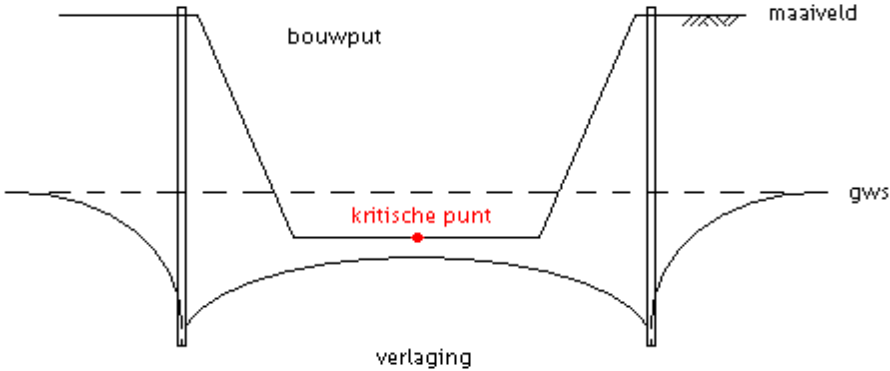
5.4.2 Verontreinigingsheffing lozen

De verontreinigingsheffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m³). Het tarief voor een vervuilingseenheid is voor 2020 vastgesteld op € 64,48. Het tarief voor 2021 (en daarna) is nog niet vastgesteld.



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

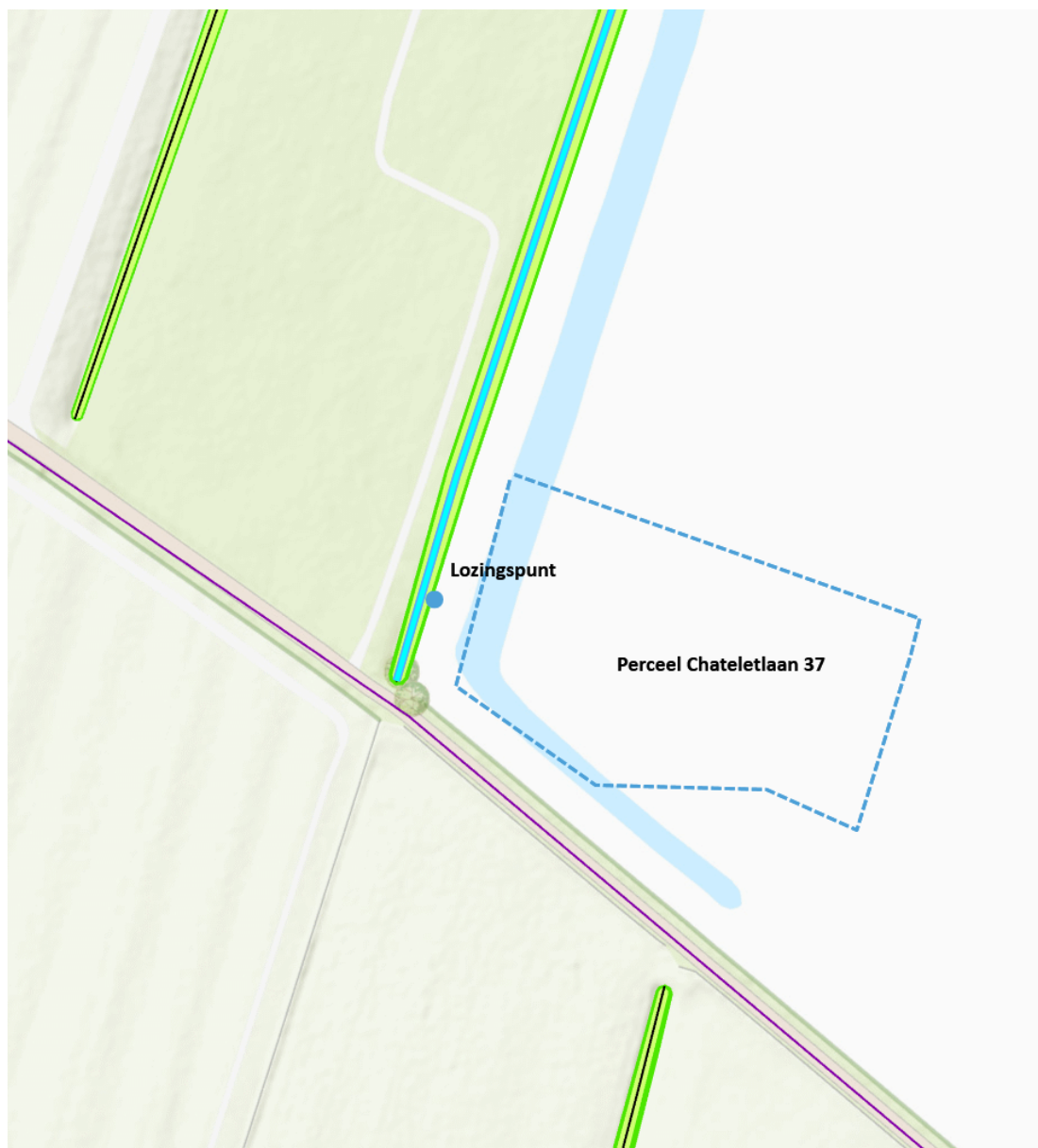
Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het andere orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Gemiddeld lage of hoge grondwaterstand en stijghoogte	De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand en stijghoogte op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG en GHS) en laagste grondwaterstand (GLG en GLS). In Nederland worden grondwaterstanden veelal 2 maal per maand gemeten.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Verordening van het waterschap, om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
Kritische punt	<p>Het kritische punt van een bemaling, is het punt in een bouwput waar, met de aangelegde bemaling, de kleinste verlaging behaald kan worden. Dit punt ligt het verst verwijderd van de onttrekkingspunten (zie ook onderstaande figuur).</p> 
L	Een lozingspunt loost op het gemeenteriool of op het oppervlaktewater.
M	Een meetpunt. Dit is een controlepunt.
Meet- of monitoringsplan	Een plan voor het meten van de veranderingen als gevolg van een grondwateronttrekking in de grondwaterstanden en/of stijghoogten en veranderingen in de hoogteligging van de bebouwing en infrastructuur. In het plan is ten minste de locatieaanduiding van de peilbuizen, de x- en y-coördinaten, de filterstelling en de boorstaten opgenomen.
NAP	Normaal Amsterdams Peil
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat
Oppervlaktewater lichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna
Retourbemaling	Een bemalingproces waarbij het opgepompte grondwater in de nabijheid en in het zelfde watervoerende pakket teruggebracht wordt.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen
Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop)

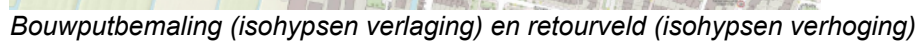


Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet
Wbb	Wet Bodembescherming, stelt regels om de bodem te beschermen, in het bijzonder ter voorkoming van verspreiding van bodemverontreiniging en sanering van ontstane verontreiniging. In de Wbb maakt grondwater onderdeel uit van de bodem.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk
Wet	De Wet: de Waterwet
Zorgplicht	<p>Degene die grondwater onttrekt of loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die grondwateronttrekking of lozing nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, die gevolgen beperkt voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd. (artikel 3.1 van de Keur 2018 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden)</p> <p>Als nadelige gevolgen of schade voor derden door de grondwateronttrekking of retourbemaling optreden is, is degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht op grond van art. 6:162 jo 6:167 van het burgerlijk wetboek verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen, op te heffen of deze te compenseren.</p>



BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT







BIJLAGE 4 START- EN EINDFORMULIER

Locatiegegevens: Châteletlaan 37 in Vleuten
Zaaknummer: 58079

Start (retour)bemaling

Tenminste drie werkdagen voordat de (retour)bemaling start, worden de startdatum en de naam doorgegeven van de contactpersoon met wie het waterschap overleg kan voeren (bij voorkeur de uitvoerder van het project). Hiervoor kan dit formulier worden gebruikt. Het formulier kan per e-mail (vhpost@hdsr.nl) of per post naar het waterschap worden gestuurd.

Startdatum: ____ - ____ - ____

Beginstand watermeter: _____

Contactpersoon: _____

Bijzonderheden: _____

Einde (retour)bemaling

Na beëindiging van de (retour)bemaling worden de hieronder gevraagde gegevens ingevuld en wordt het formulier per e-mail (vhpost@hdsr.nl) of naar het onderstaande adres verzonden.

Einddatum: ____ - ____ - ____

Eindstand watermeter(s): _____

Hoeveelheid grondwater onttrokken : _____ m³
 geretourneerd : _____ m³

Bijzonderheden: _____

Plaats en datum Naam en handtekening:

____ - ____ - ____

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
vhpost@hdsr.nl