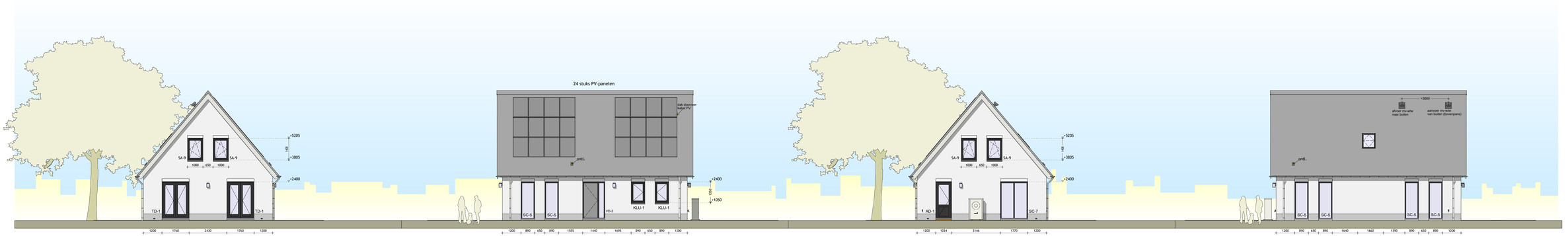


Voorgevel | Rechtergevel | Achtergevel | Linkergevel

Gebruiksfunctie van het gebouw

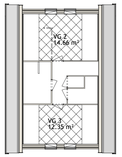
Gehele woonhuis : Woonfunctie "particulier eigendom"

Verblijfsgebieden & Gebruiksoppervlakken

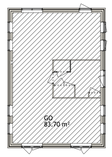
Verblijfsgebieden : totaal: 97,18 m²

Gebruiksoppervlakten : totaal: 153,09 m²

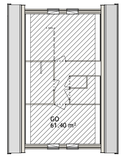
Totaal Verblijfsgebied(en) Beganegrond



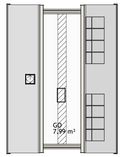
Totaal Verblijfsgebied(en) Verdieping 1



Totaal Gebruiksoppervlakte Beganegrond

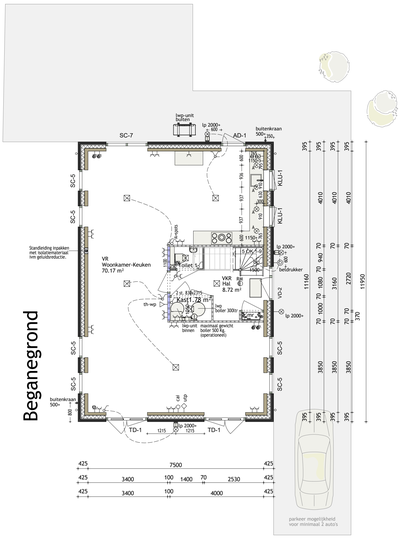


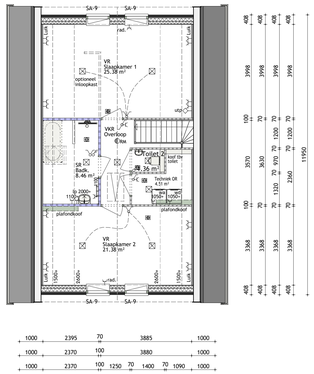
Totaal Gebruiksoppervlakte Verdieping 1

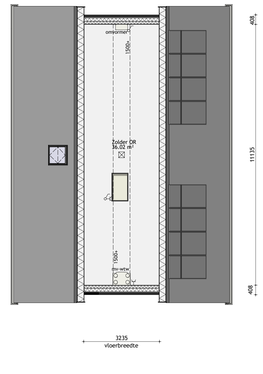


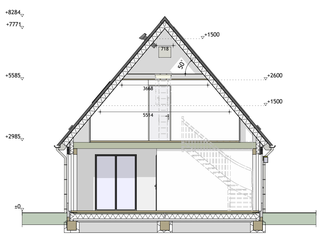
Totaal Gebruiksoppervlakte Zolder

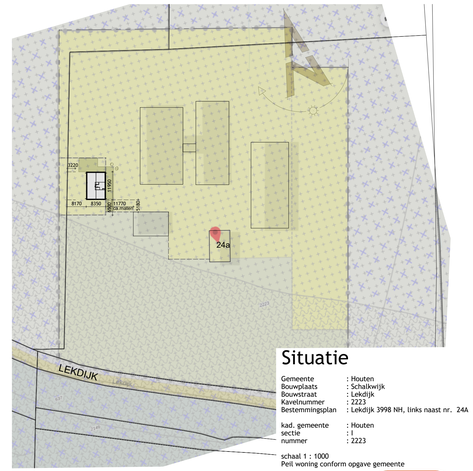
3D-impressies











Situatie

Gemeente : Houten
Bouwplaats : Schalkwijk
Bouwstraat : Lekdijk
Kavelnummer : 2223
Bestemmingsplan : Lekdijk 3998 NH, links naast nr. 24A

kad. gemeente : Houten
sectie : I
nummer : 2223

schaal 1 : 1000
Peil woning conform opgave gemeente

WOONFUNCTIE VOOR PARTICULIER EIGENDOM BOUWBESLUIT INFORMATIE

Dit bouwplan zal voldoen aan de volgende eisen :

§ 1.4 Bijzondere Bepalingen
Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom.

Afd. 2.3, § 2.3.1 Artikel / 2.17 lid 1,2,3,4 / 2.18 lid 1,2,3,5 / 2.19 lid 1,2,3,4 / 2.20.
Vloer- en trapafschieding : eisen mbt hoogte, maximale afmeting van openingen en opstapmogelijkheid m.b.t. de vloerafscheiding ter voorkomen van het vallen van een vloer.

Afd. 2.5, § 2.5.1 Artikel / 2.33 lid 1,2 / 2.34 / 2.35 / 2.36.
Trap : eisen t.a.v. spp- en aantrede, breedte van een trap en de afmeting van een borden en de hoogte van de traplenging in de woning.

Afd. 2.8, § 2.8.1 Artikel / 2.57 / 2.58 / 2.59 / 2.60.
Beperken van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie : eisen m.b.t. beperken van een brandgevaarlijke situatie bij een openhaard.

Afd. 2.9, § 2.9.1 Artikel / 2.67 lid 1 / 2.68 lid 1,4,5 / 2.69 lid 1,2 / 2.70 lid 1 / 2.71 lid 1
Beperken ontwikkelen van brand en rook : eisen m.b.t. classificering van materialen in de woning ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

Afd. 2.10, § 2.10.1 Artikel / 2.82 lid 1,3 / 2.83 lid 1,2,5,6,7 / 2.84 lid 1,2,3,7
Beperken snelle uitbreiden van brand : eisen m.b.t. beperken van een brand in en buiten de woning (incl. WBDBO) en voorwaarden m.b.t. brandcompartimenten.

Afd. 2.11, § 2.11.1 Artikel / 2.92 lid 1,2,3 / 2.93 lid 1 / 2.94 lid 2,3
Verder bakenstig uitbreiding van brand en bevordering aangrenden van rook : eisen m.b.t. wordt vanuit ingegaan m.b.t. de eisen van dit onderwerp dan in afd. 2.10, § 2.10.1. en voorwaarden m.b.t. subbrandcompartimenten.

Afd. 2.12, § 2.12.1 Artikel / 2.102 lid 1,4 / 2.107 lid 8,10
Vluchtroutes : eisen m.b.t. een maximale gecorrigeerde afstand (afstand in een gebruiksgebied vermenigvuldigen met een factor van 1,5) en afmeting vrije doorgang van een vluchtroute in een gebruiksgebied vanaf elk punt in een verblijfsruimte naar een uitgang van de woning.

Afd. 2.15 Artikel / 2.130
Inbraakwerendheid : Alle volgens NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen, deuren en daarmee gelijkgestelde constructie onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie voldoen aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096.

Afd. 2.2 Artikel / 2.8 lid 1,9 lid 1,2
Bescherming tegen geluid van installaties : eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder ten gevolge van installaties zoals wp, mv-wtw et cetera.

Afd. 3.1 Artikel / 3.2 / 3.3 lid 1,3,4
Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw: eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder.

Afd. 3.4 Artikel 3.16 lid 1,2,3,4 / 3.17 lid 1,2,3,4
Geluidwering binnen de woning : eisen m.b.t. o.a. geluidwering tussen twee verblijfsruimten met een gesloten scheiding binnen een woning.

Afd. 3.5, § 3.5.1 Artikel / 3.21 lid 1,2,3,4 / 3.22 lid 1,2 / 3.23 lid 1,2
Warmte-isolatie / eisen m.b.t. hygiënische isolatiegraad door middel van warmte-isolatie tegen de woonruimten conform NEN 2778. Toppunten, dakbenen (ge de toilettuinten vanaf de vloer tot minimaal 1,2 m hoogte en tpv de douchenruimten tot minimaal 2,1 meter hoogte.

Afd. 3.6, § 3.6.1 Artikel / 3.29 lid 1,2,4,5,6 / 3.30 / 3.31 / 3.32 lid 2,4,5 / 3.33 lid 1,2 / 3.34 lid 1,2,3,5,7,8,9 Luchtverversing : eisen m.b.t. het verschaffen van verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toilet- en badruimte en indien aanwezig bijkeuken. De woning is voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem dmv mechanische aan- en afvoer en warmteterugwinning of mechanische afvoer met natuurlijke toevoer (zie ventilatieberekening)

Afd. 3.7, § 3.7.1 Artikel / 3.43 lid 1,2,3 / 3.43
Spuivoorziening : eisen m.b.t. de spui-capaciteit van verblijfs- ruimte en gebieden d.m.v. bewegbare delen in gevels en daken.

Afd. 3.10, § 3.10.1 Artikel / 3.69 lid 1,2,3 / 3.70 lid 1,2,3
Bescherming tegen ratten en muizen : Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Afd. 3.11, § 3.11.1 Artikel / 3.75 lid 1,2,3
Daglicht : eisen m.b.t. de hoeveelheid daglicht in de woning.
(zie oud- de dwt/richtverklaring)

Afd. 6.5 Artikel / 6.21 lid 1
Tijdig vaststellen van brand : Optische rookmelders aangesloten op het elektranet en voorzien van een batterij e.e.a. conform NEN 2555. Positie conform tekening.

ELEKTRA & OVERIGE SYMBOLEN

- 3 standenschakelaar mechanische ventilatiesysteem
- enkelvoudige schakelaar
- dim schakelaar (dimmer)
- tweevoudige schakelaar
- hotelschakelaar
- hotelstrekschakelaar
- kruisschakelaar
- plafondlichtpunt / centraaldoos
- plafondlichtspot
- rookmelder conform NEN 2555.
- wandlichtpunt binnen
- wandlichtpunt buiten
- grondkabel *(lengte zie materiaallijst/plat)*
- tweevoudige wcd inbouw
- enkelvoudige wcd inbouw
- tweevoudige wcd half opbouw
- enkelvoudige spatwaterdichte wcd buiten
- tweevoudige spatwaterdichte wcd buiten
- televisieaansluiting (cai)
- netwerk / telefoon aansluiting (utp)
- thermostaat warmtepomp
- deurbel
- tussenlidingen naar meterruimte
- usb aansluiting
- ventilatie inblaas ventiel
- ventilatie afzuig ventiel
- standleiding + aftimmering

ALGEMENE INFORMATIE

Triple Beglazing : U-waarde< (0,7 W/m²K) toepassen ter plaatse van de gehele woning.

Binnenkozijnen : Afmeting van de binnendeuren is (880 x 2315 mm), tenzij anders vermeld op deze tekening. Deurvorm & deurbeslag op deze tekening is indicatief weergegeven.

Elektra : Schakelaars op 1050+, wandcontactdozen gezaard hoogte 300+, tenzij anders aangegeven. Elektra keuken volgens keukentekening met minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld.

Sanitair & tegelwerk : Aansluitpunten, electra, radiator et cetera volgens tekening badkamerleverancier. De indeling van de badruimte (doucheruimte) op deze tekening is indicatief weergegeven.

Keuken : Aansluitpunten, electra et cetera volgens tekening keukenleverancier. De indeling van de keuken (keukenblok) op deze tekening is indicatief weergegeven.

Vrije hoogte : Deze afstand is afhankelijk van de hoogte (dikte) van de cementdekvloer (afwerkvloer).

Trap & vloerhek : De vormen hiervan zijn op deze tekening indicatief weergegeven.

Ruimtebenoeming : VR = Verblijfsruimte / GO = Gebruiksoppervlakte / SR = Sanitairruimte
VKR = Verkeersruimte / OGF = Overige Gebruiksfunctie

Foto realistische weergave(n) : Afgebeelde kleuren & texturen zijn een benadering van het uiteindelijke resultaat !

WANDEN & KOZIJNEN

- Lichte scheidingswanden (Gipsblokken)
- Dragende scheidingswanden (Kalkzandsteen)
- Buitenblad metselwerk (Baksteen)
- Scheidingswanden (Houtskeletbouw)
- Gelijkgroende spouwmuurconstructie (Baksteen en Kalkzandsteen)
- Gelijkgroende spouwmuurconstructie (Baksteen en Houtskeletbouw)
- Gelijkgroende Houtskeletbouwconstructie (Gevelbekleding en Houtskeletbouw)
- Weergave van loopdeur bij kozijn met 2 te openen deuren. Meest gespiende weergave is loopdeur.

Kozijnen vanaf buitenkant bekeken | s = scharnier zijde | "deel" kan gezien worden als raam of deur. De weergave van vorm / uiterlijk / uitstraling van de kozijnen, ramen en deuren op deze tekening zijn indicatief weergegeven. Dit kan per kozijnleverancier verschillend ***

Berekents toevoegingen bij kozijncode :
ENERGY 30 = Triple beglazing (HR+++)
GRA = Grekleurde beglazing
VRO = Ventilatierooster
IBG = Imitatie riegel
HOR = Raamhor
ROL = Rolluiken
SCR = Screens
VGL = Veiligheidsglas

kozijn

kozijn met een naar buiten bewegend deel (uitzet)

kozijn met een vast deel

kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai)

kozijn met een naar buiten bewegend deel (draai)

kozijn met een naar binnen en buiten bewegend deel (tuimel)

kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai & kiep)

kozijn met een naar binnen draaiend deel (kiep / val)

MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	baksteen	wit
trasraam	baksteen	antraciet
raamdorpelsteen	keramisch	Basalt grijs
dakbedekking	keramisch	antraciet
kozijnen	hardhout	antraciet
ramen	hardhout	antraciet
voordeur	hardhout	antraciet
overige deuren	hardhout	wit
boeidelen	w.b.p.	wit

BRUTO HOEVEELHEDEN

conform NEN 2580

oppervlakte hoofdbouw = 239 m²

inhoud hoofdbouw = 603 m³

bebouwings oppervlakte = 100 m²

opdrachtgever : De heer C.T. Klutz
Dovenetelhof 4
3991 GA Houten

project : Nieuw te bouwen vrijstaande woning
project no. : 358898

onderwerp : Bestektekening
blad no. : 01

tekenaar : G. Pieffers
adviseur : Q. Wilgenhof
schaal : 1:100
datum : 08-05-2020 OMG

Versie 2019

SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor Rijssen
Postbus 180
7460 AD Rijssen
tel : 0548 - 537500

Vestiging AMERSFOORT
Eijkweg 29
3825 HA Amersfoort
tel : 033 - 4968660

Tekening / 3D-model is tevens beschikbaar als PDF / DWG / DXF / IFC bestand.

"EIGENDOM EN AUTEURSRECHT" - Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, ongeacht in wiens handen zij zijn gesteld of zich bevinden.