



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het aanpassen van de waterhuishouding voor het woningbouwplan 'De Grift'
nabij de Utrechtseweg 341 in De Bilt

Zaaknummer

78843

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT	3
1.1 Aanvraag	3
1.2 Plichten	3
1.3 Besluit	5
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN	6
2.1 Geldigheid vergunning	6
2.2 Activiteiten en maatregelen	6
2.3 Algemene verplichtingen	8
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN	9
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden	9
3.2 Toetsingskader en beleid	9
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen	9
3.4 Belangenafweging	10
3.5 Conclusie	10
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE	11
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag	11
4.2 Beslistermijn	11
4.3 Bezwaar	11
4.4 Voorlopige voorziening	11
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE	12
5.1 Aandachtspunten	12
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen	12
5.3 Afschriften	12
BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN	13
BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN	14
BIJLAGE 3 ZORGPLICHT	15
BIJLAGE 4 ALGEMENE REGELS	17



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het aanpassen van de waterhuishouding voor het woningbouwplan 'De Grift' nabij de Utrechtseweg 341 in De Bilt. De activiteiten betreffen:

- het dempen en graven van oppervlaktewater;
- het aanleggen van dammen met duiker in oppervlaktewater;
- het plaatsen van beschoeiing in of langs oppervlaktewater;
- het plaatsen van een hek langs oppervlaktewater;
- het aanleggen van natuurvriendelijke oever bestaande uit plasbermen en ondiep water;
- het aanleggen van uitstroomvoorzieningen in oppervlaktewater;
- het lozen van hemelwater op oppervlaktewater.

Eén of meerdere activiteiten zijn echter niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Keur.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 21 juli 2021 en heeft als kenmerk P022;
- ingekomen op 21 juli 2021 en ingeboekt onder zaaknummer 78843.

De aanvraag is gewijzigd/aangevuld op 25 augustus 2021, 31 augustus 2021, 8 september 2021 en 6 oktober 2021.

De aanvrager is op 26 augustus 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 9 september 2021 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 31 augustus 2021 ontvangen.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

1.2 Plichten

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van hoofdstuk 3 van de Keur onderstaande plichten.

Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur geldt voor onderstaande activiteiten alleen een zorgplicht.

- het lozen van hemelwater op oppervlaktewater;
- het aanleggen van uitstroomvoorzieningen in oppervlaktewater.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteiten uit te voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In Bijlage 3 vindt u meer informatie over deze zorgplicht.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.



Algemene regel(s)

Op grond van artikel 3.2 van de Keur geldt voor onderstaande activiteiten een algemene regel met of zonder meldplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht.

- het plaatsen van beschoeiing in of langs oppervlaktewater;
- het aanleggen van natuurvriendelijke oever bestaande uit plasbermen en ondiep water.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteiten uit te voeren, mits u de vastgestelde voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In Bijlage 3 vindt u meer informatie over de zorgplicht en in Bijlage 4 vindt u meer informatie over de algemene regels die van toepassing zijn op de uit te voeren activiteiten.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 van de Keur geldt voor onderstaande activiteiten een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht.

- het dempen en graven van oppervlaktewater;
- het aanleggen van dammen met duiker in oppervlaktewater;
- het plaatsen van een hek langs oppervlaktewater.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing. Daarnaast vindt u in Bijlage 3 meer informatie over de zorgplicht.



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.3 van de Keur voor:
 - a. het aanpassen van de waterhuishouding voor het woningbouwplan 'De Grift' nabij de Utrechtseweg 341 in De Bilt. Op de kadastrale percelen bekend als gemeente De Bilt, sectie C en nummers 2192, 2193, 2194, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203 en 2204. De activiteiten betreffen:
 - het dempen en graven van oppervlaktewater;
 - het aanleggen van dammen met duiker in oppervlaktewater;
 - het plaatsen van een hek langs oppervlaktewater.
 - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 en 2 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

A.W. van de Ruit
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Graven oppervlaktewater

- 3.1 Er wordt minimaal 8.554 m² oppervlaktewater gegraven.
- 3.2 In aanvulling op de in bijlage 2 opgenomen tekening(en) voldoet het te graven/te verbreden/te versmallen oppervlaktewater aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	Minimaal 2.00 meter
Waterdiepte	Minimaal 0,50 meter

- 3.3 Bij het graven van oppervlaktewater moeten er zodra een zandlaag wordt aangesneden, altijd maatregelen worden getroffen om kwel of wegzijging te voorkomen. Indien er toch kwel of wegzijging optreedt dan moeten maatregelen worden getroffen om de kwel of wegzijging te verhelpen.
- 3.4 Het gegraven oppervlaktewater wordt onderhouden door de vergunninghouder totdat de onderhoudsplicht in de Legger anders is vastgelegd.
- 3.5 Het profiel van de watergang(en) wordt in stand gehouden.

Voorschriften 4 Dempen oppervlaktewater

- 4.1 Er wordt niet meer dan 8.554 m² oppervlaktewater gedempt.
- 4.2 Voordat tot demping van een deel van de bestaande Biltsche Grift wordt overgegaan wordt tenminste een gedeelte van de te verleggen Biltsche Grift gegraven, zodat de aan- en afvoer van oppervlaktewater altijd gewaarborgd is.
- 4.3 De watercompensatie wordt uiterlijk 4 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning gerealiseerd, tenzij hierover met het waterschap aanvullende afspraken worden gemaakt.
- 4.4 Hemelwaterafvoeren en andere uitstroomvoorzieningen die op het te dempen gedeelte van het oppervlaktewater zijn aangesloten, worden tot buiten de demping verlengd, met een buis die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande buis.
- 4.5 Bij het dempen van een watergang voorkomt vergunninghouder dat baggerspecie uit de te dempen watergang in het resterende deel van de watergang terecht komt. Indien er toch baggerspecie in het resterende deel van de watergang terecht komt wordt dit verwijderd.



- 4.6 Eventuele wateroverlast of watertekort voor derden als gevolg van de demping wordt verholpen, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.

Voorschriften 5 Aanleggen dammen met duiker

- 5.1 De dammen met duiker voldoen aan de volgende maatvoering:

Duiker D01	
<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Breedte dam (evenwijdig aan de watergang, gemeten op de waterlijn)	Maximaal 6,50 meter
Type duiker	Rechthoekig
Lengte duiker	Maximaal 6,50 meter
Inwendige breedte van de duiker	Minimaal 1,75 meter
Inwendige hoogte van de duiker	Minimaal 2,75 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. -1,20 meter
Taluds dam	Verticaal (frontmuren)
Uitsteeklengte buiten dam	0 meter

Duiker D02	
<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Breedte dam (evenwijdig aan de watergang, gemeten op de waterlijn)	Maximaal 11,50 meter
Type duiker	Rechthoekig
Lengte duiker	Maximaal 11,50 meter
Inwendige breedte van de duiker	Minimaal 1,75 meter
Inwendige hoogte van de duiker	Minimaal 2,75 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. -1,20 meter
Taluds dam	Verticaal (frontmuren)
Uitsteeklengte buiten dam	0 meter

Duiker D03	
<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Breedte dam (evenwijdig aan de watergang, gemeten op de waterlijn)	Maximaal 4,00 meter
Type duiker	Rechthoekig
Lengte duiker	Maximaal 4,00 meter
Inwendige breedte van de duiker	Minimaal 1,75 meter
Inwendige hoogte van de duiker	Minimaal 2,75 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. -1,20 meter
Taluds dam	Verticaal (frontmuren)
Uitsteeklengte buiten dam	0 meter

Duiker D04 (verbindingsduiker)	
Breedte dam (evenwijdig aan de watergang, gemeten op de waterlijn)	Maximaal 9,60 meter (teen)
Type duiker	rond
Lengte duiker	Maximaal 9,60 meter
Inwendige doorsnede duiker	0,80 meter
Inwendige breedte van de duiker	n.v.t.
Inwendige hoogte van de duiker	n.v.t.
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. +0,05 meter
Taluds dam	1 : 2



Uitsteeklengte buiten dam	0 meter
---------------------------	---------

- 5.2 Er worden zodanige maatregelen getroffen dat er geen grond of puin vanaf het talud in de naastliggende watergang kan raken. Indien er toch grond of puin vanaf het talud in de naastliggende watergang terecht komt wordt dit verwijderd.
- 5.3 De duikerbuizen worden in een rechte lijn en in het hart van het oppervlaktewater gelegd.
- 5.4 De duikeruiteinden van de duiker worden gemarkeerd door het aanbrengen van een paal op zodanige hoogte dat deze vanaf het water en het maaiveld duidelijk zichtbaar is.
- 5.5 De duiker worden steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duiker over het gehele doorstroomprofiel dienst kan doen, totdat de onderhoudsplicht in de Legger anders is vastgesteld.
- 5.6 Wanneer de duiker of dam met duiker niet meer wordt gebruikt voor het doel waarvoor deze is aangelegd, dan dient vergunninghouder deze in zijn geheel te verwijderen en het oorspronkelijk profiel van de watergang te herstellen.

Voorschriften 6 Plaatsen hek

- 6.1 Het hek in de beschermingszone van de watergang wordt voorzien van een poort met een breedte van minimaal 4 meter. Indien de poort is voorzien van een slot, moet vergunninghouder een sleutel hiervan verstrekken aan het waterschap.
- 6.2 Wanneer het hek niet meer worden gebruikt, dan dient de vergunninghouder deze in zijn geheel te verwijderen.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 7 Activiteiten en hulpconstructies

- 7.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 2 van deze vergunning.
- 7.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 7.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 8 Beheer en onderhoud

- 8.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 9 Onvoorziene omstandigheden

- 9.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De vergunningplichtige activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het dempen en graven van oppervlaktewater;
- het aanleggen van dammen met duiker in oppervlaktewater;
- het plaatsen van hekwerk langs oppervlaktewater.

De activiteiten vinden plaats voor het woningbouwplan 'De Grift' nabij de Utrechtseweg 341 in De Bilt. Op de kadastrale percelen bekend als gemeente De Bilt, sectie C en nummers 2192, 2193, 2194, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203 en 2204.

De activiteiten vinden plaats bij/in een primaire watergang bekend als de Biltse Grift en tertiaire watergangen.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, vastgesteld door het college op 5 februari 2019, kenmerk DM 1447198.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;



- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager is het aanpassen van de waterhuishouding voor een woningbouwplan 'De Grift' nabij de Utrechtseweg 341 in De Bilt.

Binnen het plan wordt 8.554 vierkante meter oppervlaktewater gedempt en 10.734 vierkante meter oppervlaktewater gegraven, waarvan 1.124 vierkante meter oppervlaktewater door het aanleggen van plasberm en ondiep water.

Verder wordt er in het plan 39.763 vierkante meter bestaande verharding verminderd naar 34.425 vierkante meter verharding. Dat betekent een afname van 5.338 vierkante meter verharding. Het te graven water ten noorden en ten westen van het plangebied wordt primair oppervlaktewater en het oppervlaktewater ten zuiden en ten oosten van het plangebied wordt tertiair. Zolang dit niet officieel is vastgesteld wordt al het te graven oppervlaktewater onderhouden door de vergunninghouder totdat de onderhoudsplicht in de Legger anders is vastgelegd. Dit geldt ook voor de aan te leggen duikers.

Het belang van het waterschap is een robuust watersysteem en het behoud van waterberging. Het dempen van oppervlaktewater wordt voldoende gecompenseerd door het graven van nieuw oppervlaktewater en het aanleggen van plasberm dat ter compensatie wordt aangelegd. Hiermee gaat er geen waterberging verloren. Daarnaast is er een afname van verhard oppervlak waardoor er minder hemelwater versneld wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. In bijlage 2 van deze vergunning is een overzicht opgenomen van het te graven en te dempen oppervlaktewater en de afname van het verharde oppervlak.

Het te graven water ten noorden en ten westen van het plangebied wordt primair oppervlaktewater en het oppervlaktewater ten zuiden en ten oosten van het plangebied wordt tertiair. Zolang dit niet officieel is vastgesteld wordt al het te graven oppervlaktewater onderhouden door de vergunninghouder totdat de onderhoudsplicht in de Legger anders is vastgelegd. Dit geldt ook voor de aan te leggen duikers. Alle duikers zijn voldoende gedimensioneerd en worden met voldoende lucht gelegd.

Ten noordoosten van het plangebied wordt een hek geplaatst voor toegang voor onderhoud aan de watergang. Voor het waterschap is het van belang dat de aanwezigheid van een hek niet ten koste gaat van het uitvoeren van het onderhoud aan de watergang. Daarom is het voor het waterschap van belang dat het gebied bereikbaar is en het hek/toegangspoort door of namens het waterschap geopend kan worden.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de uitvoeringsregels behorende bij de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018.

4.2 Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 5 dagen.

4.3 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.

4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €181,- en voor rechtspersonen €360,-. Het is handig als u bij uw verzoek zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning meestuurt.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt tevens voor de rechtsoptvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsoptvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher <https://hdr.webgispublisher.nl/Choosemap.aspx>

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente De Bilt
- Provincie Utrecht



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Verordening van het waterschap.
NAP	Normaal Amsterdams Peil.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewater-lichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning activiteiten verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
20CC47102-BRM-DOD-21	Tekening onder- en bovengrondse infra verwijderen	5 oktober 2021
20CC47102-BRM-DOD-31	Tekening ondergrondse infra bestaand en nieuw	5 oktober 2021
20CC47102-BRM-DOD-41	Tekening bovengrondse infra nieuw	5 oktober 2021
20CC47102-BRM-DOD-61	Tekening dwarsprofielen A-A t/m E-E	5 oktober 2021
PN 417.04 / Doc. 17661-T	Verkavelingsplan	19 mei 2021
PN 417.04 / Doc. 17666-T	Waterbalans	20 mei 2021



BIJLAGE 3 ZORGPLICHT

In deze bijlage leest u wat de zorgplicht voor de door u uit te voeren activiteiten betekent. In artikel 3.1 van de Keur is uitgelegd wat de zorgplicht in hoofdlijnen inhoudt. Via onderstaande link komt u bij dit artikel uit de Keur.

[Keur 2018 HDSR](#)

Daarnaast is de zorgplicht in de uitvoeringsregels behorend bij de Keur per activiteit uitgewerkt. Hieronder vindt u per activiteit een toelichting op de zorgplicht. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

Het dempen van oppervlaktewater

Voor deze activiteit kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- bij het dempen van oppervlaktewater het werk na afloop van de werkzaamheden in nette staat wordt achtergelaten;
- er rekening mee wordt gehouden dat de maatschappelijke functies van het watersysteem niet worden belemmerd, zoals bijvoorbeeld kanoroutes of officiële schaatsroutes;
- er rekening wordt gehouden met de flora en fauna in de te dempen watergang. Dit houdt onder andere in dat vissen en andere levende organismen de gelegenheid krijgen (of hierbij geholpen worden) te ontsnappen, voordat de demping plaats vindt.

Het graven van oppervlaktewater

Voor deze activiteit kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- bij het graven van oppervlaktewater, het werk na afloop van de werkzaamheden in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd, indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;
- er rekening mee wordt gehouden dat er altijd de mogelijkheid moet zijn om maaisel uit de watergang te kunnen ontvangen door de aangelande;
- er rekening mee wordt gehouden dat de gegraven watergang kan worden onderhouden.

Het aanleggen van dammen met duiker in oppervlaktewater

Voor deze activiteit kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- bij het aanleggen van duikers, dammen met duiker en dichte dammen het werk na afloop van de werkzaamheden in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;
- er rekening mee wordt gehouden dat de maatschappelijke functies van het watersysteem niet te veel worden belemmerd, zoals bijvoorbeeld kanoroutes of officiële schaatsroutes.

Het plaatsen van beschoeiing in of langs oppervlaktewater

Voor deze activiteit kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van de watergang, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden; en/of
- er rekening mee wordt gehouden dat bij toepassing van bepaalde materialen in het oppervlaktewater uitloging van schadelijke stoffen kan plaatsvinden. Dit doet zich voor bij



onder andere het gebruik van de volgende materialen: gecreosoteerd hout, gewolmaniseerd hout en verzinkt staal.

Het plaatsen van een hek langs oppervlaktewater

Voor deze activiteit kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk altijd in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;

Het aanleggen van natuurvriendelijke oever

Voor deze activiteit kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk altijd in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden.

Het plaatsen van uitstroomvoorzieningen en lozen van hemelwater op oppervlaktewater

Voor deze activiteit kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden; en/of
- het lozen van water geen structurele en/of significante peilwijziging mag veroorzaken, aangezien dit kan leiden tot wateroverlast. Onder significant wordt verstaan een dermate grote afwijking die op grond van het peilbesluit niet is toegestaan. De peilbesluiten zijn te raadplegen via de site van het waterschap: www.hdsr.nl/bestuur-organisatie/regelgeving. Hierin is opgenomen dat het waterschap de vastgestelde peilen nastreeft met een marge van 5 centimeter. Dit betekent dat het peil 5 centimeter mag stijgen en 5 centimeter mag dalen ten opzichte van het vastgestelde peil opgenomen in het peilbesluit. Grotere afwijkingen zijn niet toegestaan zonder overleg met het waterschap.
- er rekening mee wordt gehouden dat bij toepassing van bepaalde materialen in het oppervlaktewater er uitloging van schadelijke stoffen kan plaatsvinden. Dit doet zich voor bij onder andere het gebruik van de volgende materialen: gecreosoteerd hout, gewolmaniseerd hout en verzinkt staal;
- wordt voorkomen dat als gevolg van onderhoudswerkzaamheden door derden (bijvoorbeeld het waterschap) de uitstroomvoorziening en/of onderhoudsmaterieel beschadigd raakt als gevolg van de werkzaamheden.



BIJLAGE 4 ALGEMENE REGELS

In deze bijlage leest u welke voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld er voor de door u uit te voeren activiteiten gelden.

Hieronder vindt u per activiteit de van toepassing zijnde voorschriften uit de betreffende algemene regel.

Het plaatsen van beschoeiing in oppervlaktewater

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- Duikers en andere uitstroomvoorzieningen die op het te beschoeien gedeelte zijn aangesloten, worden tot buiten de beschoeiing verlengd met een buis die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande buis.
- De beschoeiing wordt grond dicht (zonodig met worteldoek) afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of puin van achter de beschoeiing in de watergang kan raken.
- De onderhoudsroutes moeten te allen tijde in stand worden gehouden, tenzij er gedurende de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden geen onderhoud zal plaatsvinden. De initiatiefnemer kan zich hierover laten informeren bij het waterschap.
- De beschoeiing in tertiair oppervlaktewater wordt zodanig op de bestaande oever(bescherming) aangesloten, dat uitspoeling of afkalving van de oever wordt voorkomen.
- De beschoeiing in primair oppervlaktewater wordt voldoende diep in de bodem van de watergang aangelegd, zodat deze bij het uitvoeren van onderhouds- en baggerwerkzaamheden tot de vaste bodem, zijn grondkerende functie behoudt en niet bezwijkt.

Het aanleggen van natuurvriendelijke oever bestaande uit plasbermen en ondiep water

Voor deze activiteit geldt een algemene regel. Om te voldoen aan deze algemene regel dient u onderstaande voorschriften in acht te nemen.

- De natuurvriendelijke oever is voldoende stabiel, zodat uitspoeling in het doorstroomprofiel van de watergang wordt voorkomen.
- Eventuele aanwezige oude beschoeiingresten of andere oeververdedigingen worden geheel uit de watergang verwijderd, tenzij deze een functie hebben voor het in stand houden van het talud.
- Eventuele beschoeiingen die onder water zijn aangelegd in primaire en secundaire watergangen worden om de 50 meter verklikt middels markeringspalen, op een zodanige wijze dat deze duidelijk zichtbaar zijn en blijven vanaf het water.
- Het natuurvriendelijke oever dat niet is aangelegd als compensatie voor een demping (ondiep water) wordt onderhouden door de initiatiefnemer.
- Het natuurvriendelijke oever dat is aangelegd als compensatie voor een demping heeft een minimaal diepte van 0,30 meter t.o.v. het waterpeil (vastpeil: 0,55) en wordt door de initiatiefnemer zodanig onderhouden dat verlanden wordt tegengegaan. Dit onderhoud houdt onder andere in: maaien, het verwijderen van houtgewassen en periodiek op de oorspronkelijke diepte terugbrengen van de watergang.
- De onderhoudsroutes moeten te allen tijde in stand worden gehouden tijdens het aanleggen van de natuurvriendelijke oever, tenzij er gedurende de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden geen onderhoud aan de watergang zal plaatsvinden door het waterschap. De initiatiefnemer kan zich hierover laten informeren bij het waterschap.