



### Situatie

Bouwplaats:	Kavel 3	Kad. gemeente:	Linschoten
Bedrijventerrein:	Bedrijventerrein IJsselveld	Sectie:	A
Straatnaam:	Waardsedijk Oost, kavel 3	Nummer:	1877 & 5310
Numer:	n.l.b		
Postcode:	n.l.b		

### Renvooi terrein

Peil=0 = 0,94m + NAP	
Terreinafmetingen in het werk te controleren	
	: klinkerbestrating, kleur grijs, markering parkeerplaatsen wit
	: groenvoorziening kavel
	: beukenhaag gemiddelde hoogte 50 tot 80 cm
	: tegel, kleur licht grijs
	: waterkeringslijn

### Oppervlakte-bepaling

Oppervlakte kavel	= 4517m²
Bebouwd oppervlakte	= BVG 1: 1534m² = BVG 2: 722m²
Totaal	= 2256 m²
Bebouwingspercentage	= 49,9 %

### Parkeernorm

Parkeernorm (Nota parkeernormen Montfoort 2020; rest bebouwde kom):	
- Kantoor:	2,6 PP / 100m² bruto vloeroppervlakte
- Bedrijfshal:	1,1 PP / 100m² bruto vloeroppervlakte

Bruto vloeroppervlakte kantoorfunctie	= 458m²	= 12 PP
Bruto vloeroppervlakte industriefunctie	= 1999m²	= 22 PP

Totaal = 34 PP

### Stallingsplaats fietsen

Terrein dient te worden voorzien van een 'al dan niet overdekte' stallingsruimte voor fietsen.

Bepaling oppervlakte stallingsruimte voor fietsen (Nota parkeernormen Montfoort 2020; rest bebouwde kom):

- Kantoor:	1,5 FP / 100m² bruto vloeroppervlakte
- Bedrijfshal (arbeids- & bezoekers extensief):	geen vereiste norm

Bruto vloeroppervlakte kantoorfunctie	= 458m²	= 7 FP
Bruto vloeroppervlakte industriefunctie	= geen vereiste norm	

Totaal = 7 PP

### 00\_BHV\_Referentiemodellen

RVT Link: File Name

12447_JEC_Constructie bovenbouw_bouwdeel A #6 2021-07-01 0751	
12447_JEC_Constructie bovenbouw_bouwdeel B #5 2021-07-01 0752	
12447_JEC_Constructie onderbouw_bouwdeel A #7 2021-07-13 1209	
12447_JEC_Constructie onderbouw_bouwdeel B #4 2021-07-01 0752	
v2.0 gebouw opgeschoven	08-09-2021
v1.0 waterkeringslijn toegevoegd	29-06-2021
1   12447_HER_Stramienstelsel 3D_A_20210210.ifc   12447_HER_Stramienstelsel 3D_B_20210210.ifc   12447_HER_Terreinindeling_20210715.ifc   12447_HER_Prefab_beton_A_20210826.ifc   12447_HER_Prefab_beton_B_20210826.ifc   12447_HER_Bouwkundig_A_20210826.ifc   12447_HER_Bouwkundig_B_20210826.ifc	

Project:	IJsselveld kavel 3, Montfoort	Fase:	Definitief Ontwerp
Opdrachtgever:		Schaal:	1:200
Over-IJssel 1882 Investment B.V. Hofdijk 63 3417 XE Montfoort Nederland		Formaat:	A1
		Datum:	08-09-2021



Touwslager 2, 5253 RK Nieuwkuijk  
Bedrijvenpark Het Hoog - nr. 5311  
Postbus 67, 5250 AB Vlijmen  
T 088 205 34 00  
I www.hercuton.nl  
E info@hercuton.jajo.com

Projectnummer: **12447**  
Tekening: **DO-005**