



# Lopik Oost

Wonen waar de zon opkomt

Lopik Oost

200118lp06

	m2	
Plangebied	61.380	
Ruimtegebruik		
Uitgeefbaar - Grondgebonden woningen	24.222	39,5%
Uitgeefbaar - Appartementen	1.935	3,2%
Uitgeefbaar - Water (nieuw)	1.100	1,8%
Uitgeefbaar - Water (bestaand, te handhaven)	201	0,3%
Uitgeefbaar - Groen	300	0,5%
Uitgeefbaar - Talud	94	0,2%
Uitgeefbaar - Verharding	169	0,3%
Netstation	35	0,1%
Groen	6.405	10,4%
Talud watergang	6.460	10,5%
Water (nieuw)	6.619	10,6%
Water (bestaand, te handhaven)	1.014	1,7%
Verharding rijbaan	6.830	11,1%
Verharding voetpad	3.847	6,3%
Verharding parkeren	1.960	3,2%
Halfverharding	279	0,5%
Totaal	61.380	100%
Water (gedempt), te compenseren	1.666	

Waterberekening	m2	m2
Te compenseren gedempt water (100%)		1.666
Tuinen: 40% van uitgeefbaar grondgebonden woningen	9.693	
Te compenseren verharding		
100% van uitgeefbaar appartementen	1.935	
80% van uitgeefbaar grondgebonden woningen	14.539	
80% verharding van tuin grondgebonden woningen	5.816	
100% verharding rijbaan (inc. uitgeefbaar verharding)	6.830	
100% verharding voetpad (inc. Netstation)	3.882	
100% verharding parkeren	1.960	
Totaal te compenseren verharding	35.121	
15% te compenseren van verharding		5.270
Totaal te realiseren nieuw water		6.936
Getekend nieuw water in 200118lp06		7.819
Balans		683

Uitgeefbaar - Grondgebonden woningen

Uitgeefbaar - Appartementen

Uitgeefbaar - Water (nieuw)

Uitgeefbaar - Water (bestaand, te handhaven)

Uitgeefbaar - Groen

Uitgeefbaar - Talud

Uitgeefbaar - Verharding

Netstation

Groen

Talud

Water (nieuw)

Water (bestaand, te handhaven)

Verharding rijbaan

Verharding voetpad

Verharding parkeren

Halfverharding

Inrichtingsplan (200118lp06)  
Ruimtegebruik + Waterberekening  
1:500 (A0 formaat)

15 september 2020

