

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 14 juli 2017 een aanvraag ontvangen van _____ om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

2. Aanvraag

De aanvraag betreft het dempen en graven van watergangen en het aanleggen en verwijderen van duikers ten behoeve van de inrichting van het Businesspark Ter Borch, aan de A7 nabij Transferium Hoogkerk te Groningen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/007482.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Landelijke aanvraagformulier watervergunning, d.d. 14 juli 2017;
- Bijlage 1: Plantekening, A0-kaart schaal 1:1000, Bouwrijp maken Businesspark Ter Borch; situatie, door Royal HaskoningDHV, opdrachtgever Gemeente Tynaarlo, d.d. 30-06-2017;
- Bijlage 2: Plantekening, A2-kaart schaal 1:100, Bouwrijp maken Businesspark Ter Borch; situatie, verhardingen, riolering en doorwaadbare plekken, door Royal HaskoningDHV, opdrachtgever Gemeente Tynaarlo, d.d. 30-06-2017;
- Bijlage 3: Toelichtend document, Watercompensatie Businesspark Ter Borch, door Royal HaskoningDHV, opdrachtgever Gemeente Tynaarlo, kenmerk projectnummer BE7828, d.d. 6 juni 2017.

2.1 Aanleiding

Voor de aanleg van het Businesspark Ter Borch zijn verschillende aanpassingen in het watersysteem benodigd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone en kernzone, te weten het dempen en graven van watergangen en het aanleggen en verwijderen van duikers ten behoeve van de inrichting van het Businesspark Ter Borch, aan de A7 nabij Transferium Hoogkerk te Groningen.

3. Regelgeving en Beleid

De volgende beleidsdocumenten zijn van toepassing;

- "Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest", vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van 14 september 2005;
- Artikel 3.1.2. lid 1 onder a, b, d en g van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2009;

4. Overwegingen en Besluit

4.1 Overwegingen

Overwegende;

- dat de werkzaamheden noodzakelijk zijn om het nieuwe Businesspark Ter Borch te realiseren;
- dat de werkzaamheden plaatsvinden nabij de waterkering Kade Eelderdiep Oostzijde;
- dat de werkzaamheden plaatsvinden nabij de hoofdwatengang Havensloot;
- dat de werkzaamheden zowel de waterkering als de hoofdwatengang niet aantasten;
- dat er meer dan 750 m² verhard oppervlak wordt aangelegd;

- dat hiermee water afstroom kan toenemen en hierom geadviseerd wordt 10% van het verhard oppervlak in open water terug te geven;
- dat diverse tertiaire sloten worden gedempt;
- dat vermindering van berging door het dempen van een watergang niet wordt toegestaan en dat daarom het compensatieprincipe wordt gehanteerd;
- dat het gedempte wateroppervlak binnen hetzelfde peilvak, en op het toegedeelde eigendom van de vergunninghouder, gecompenseerd dient te worden;
- dat in het te compenseren wateroppervlak rekening gehouden dient te worden met het afwaterend oppervlak;
- dat er voldoende nieuw wateroppervlak wordt terug gegraven;
- dat met het dempen van diverse watergangen de functie van duikers in deze watergangen wegvalt;
- dat deze duikers in zijn geheel verwijderd dienen te worden;
- dat met de aanleg van nieuwe waterpartijen de water aan- en afvoer niet belemmerd mag worden en daarom tevens dammen met duikers aangelegd dienen te worden om water niet op te sluiten en te kunnen afvoeren;
- dat waterafvoer (in)direct plaats moet blijven vinden via de Havensloot en Wolvetocht;
- dat de diameter van de duikers in principe afhankelijk is van de hoeveelheid water die er door aan- of afgevoerd wordt. Doch er minimale afmetingen gelden ter optimalisatie van de waterhuishouding. Omvattend het verbeteren van de water aan- en/of afvoer en het minder vaak verstopt raken van duikers door drijvend vuil;
- dat de duikers door de dammen, met de voorgeschreven afmetingen, geen nadelige invloed hebben op de water aan- en afvoer;
- dat tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar bestaat, mits aan een aantal voorschriften wordt voldaan;
- dat een vergunning moet worden geweigerd indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
- dat de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

4.2 Besluit

Gelet op de bepalingen in Hoofdstuk 6 van de Waterwet en Hoofdstuk 3 van de Keur van het waterschap Noorderzijlvest, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 4.1 vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan _____, vergunning te verlenen voor het dempen en graven van watergangen en het aanleggen en verwijderen van duikers ten behoeve van de inrichting van het Businesspark Ter Borch, aan de A7 nabij Transferium Hoogkerk te Groningen, zoals aangegeven op tekeningen met kenmerk Z/17/007482.
- II. Aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

5. **Voorschriften**

5.1 Algemene Voorschriften

Voorschrift 1, informatievoorziening

1. De vergunninghouder (of degene die de werken uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.

2. De vergunninghouder moet het toezichthoudend personeel van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken aanwezig zijn, worden uitgevoerd, gemaakt of verricht. De vergunninghouder verstrekt daarnaast hen alle ter zake gewenste inlichtingen.

Voorschrift 2, Start en afronding

1. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschrift 3, Schade en calamiteiten

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht de schade die hij door het gebruik van de vergunning toebrengt te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap. De aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 4, Wijzigingen

1. De vergunninghouder moet de werken waarvoor vergunning is verleend wijzigen indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem.
2. De vergunninghouder dient de werken welke zonder uitgegeven begindatum al zijn gerealiseerd en waarvoor vergunning is verleend, indien nodig, aan te passen volgens de voorschriften zoals in de vergunning verleend.
3. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 12 weken schriftelijk melden aan de afdeling Vergunningen & Handhaving.
4. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. De rechtsopvolging vervalt na 12 maanden, tenzij voor dat tijdstip de nieuwe eigenaar de wijziging van de tenaamstelling schriftelijk aanvraagt bij het dagelijks bestuur.

Voorschrift 5, Financiën

1. De vergunninghouder moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.
2. De vergunninghouder is op last van het waterschap verplicht wijziging aan te brengen in het werk waarvoor vergunning is verleend als het waterschap zelf werken of werkzaamheden gaat uitvoeren. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunning, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen

1. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de afdeling Vergunningen & Handhaving.

5.2 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

1. Het Businesspark Ter Borch mag worden aangelegd conform te bijlagen tekeningen.
2. De sloten, op tekening blad 1 en 3 aangegeven, mogen worden gedempt.
3. Bij de keus van het dempingsmateriaal dient rekening gehouden te worden met het Besluit bodemkwaliteit.
4. De voorgenomen dempingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat het zich in de te dempen sloten bevindende water vrij kan afvloeien (geen water opsluiten).
5. Alvorens met de dempingen wordt begonnen dienen de sloten te worden opgeschoond tot de oorspronkelijke vaste slootbodem (modder verwijderen).
6. De dammen met duikers, die zich bevinden in de te dempen sloten, raken buiten functie en dienen in zijn geheel verwijderd te worden. De taluds en bodem van de sloten dienen na het verwijderen van de dammen met duikers, in oorspronkelijke staat te worden hersteld.
7. Om de afvoer van water ongehinderd te laten plaatsvinden en het verlies aan berging te compenseren dienen er nieuwe watergangen, op tekeningen aangegeven, te worden gegraven.
8. De nieuwe watergangen dienen op de waterlijn minimaal hetzelfde oppervlak te hebben als de te dempen watergangen.
9. De te graven sloten dienen minimaal te voldoen aan de volgende afmetingen:
 - o bodembreedte : 0,50 m;
 - o taluds : 1:1½;
 - o bodemdiepte : 0,50 m onder het heersende waterpeil of -1,40 m maaiveldhoogte.
10. De profielen, zoals op tekening blad 2 aangegeven, zoals het talud en de slootbodem, dienen door de vergunninghouder in stand te worden gehouden en dienen onveranderd aan de minimale eisen te blijven voldoen.
11. De dammen met duikers die de nieuwe waterpartijen verbinden, op tekening blad 1 aangegeven, mogen worden aangelegd.
12. Alvorens het aanleggen van de nieuwe dammen met duikers dienen de sloten ter plaatse van de te leggen dammen met duiker en tot 5,00 m ter weerszijden daarvan, van alle aanwezige modder en begroeiing te zijn ontdaan.
13. De duikers, in de tertiaire watergangen, dienen een minimale diameter van 315 mm te hebben.
14. De duikers dienen te zijn gemaakt van:
 - pvc (tenminste kwaliteitsklasse 41);
 - gegolfd plaatstaal (voorzien van coating met 1,2 mm minimale wanddikte) of;
 - beton (bestaande uit betonnen kraagbuizen met 50 mm minimale wanddikte).
15. De binnen onderkant van de duikers dienen te worden gelegd en te worden gehouden op een hoogte die gelijk is aan:
 - de vaste bodem van de watergang, bij een waterdiepte < 0,25 m;
 - 0,25 m onder de feitelijk voorkomende waterstand, bij een waterdiepte > 0,25 m.
16. De duikerlengte mag maximaal 10,00 m bedragen.
17. De dammen dienen te worden aangevuld met droge grond of zand:
 - vanaf de vaste bodem tot aan de bovenkant duiker in lagen van maximaal 0,15 m;
 - vanaf de bovenkant duiker tot aan het maaiveld in lagen van maximaal 0,30 m;
 - de lagen moeten afzonderlijk worden verdicht waarbij geen ingesloten laagten ontstaan;
 - de zijkanten van de dam dienen vanaf de vaste bodem tot aan maaiveld worden aangevuld met doorgroeide grond (spitzoden);
 - de helling hiervan mag niet steiler zijn dan 1:1.
18. De demping mag pas aanvangen alvorens het compenserende wateroppervlak is gegraven. De waterafvoer c.q. -toevoer mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, en na het gereedkomen ervan, niet worden belemmerd. De uitvoeringswijze dient hierom eerst hergraven en dan dempen te zijn.
19. De verplichting tot het onderhouden van de werken berust bij de vergunninghouder of diens rechtsopvolger.

6. Procedure

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 6 september 2017 tot en met 17 oktober 2017 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen.

Het ondertekende bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- een motivering, waaruit blijkt op welke gronden u zich niet met het aangevochten besluit kunt verenigen.

Het waterschap Noorderzijlvest heeft niet de mogelijkheid geopend om langs elektronische weg (per e-mail danwel faxbericht) een bezwaarschrift in te dienen tegen bestuursbesluiten. Alleen bezwaarschriften die op traditionele wijze per (brief) post zijn verzonden, worden in behandeling genomen.

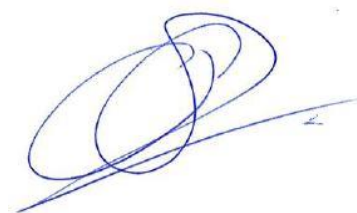
7. Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan de waterbeheerder de vergunning intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

8. Ondertekening

Groningen, 5 september 2017

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



Willem Mutter,
manager Waterveiligheid & Watersysteem