



1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest heeft op 14 maart 2018 een aanvraag ontvangen van _____, Postbus 264, 6800 AG te Arnhem, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De watervergunning is aangevraagd namens de _____, postbus 30026, 9700 RM te Groningen.

2. Aanvraag

De aanvraag betreft het bouw- en woonrijp maken van Reitdiep fase 3. Het Reitdiep is een nieuwe woonwijk aan de noordzijde van de stad Groningen. De vergunningaanvraag heeft betrekking op de volgende onderdelen:

- dempen watergangen;
- wijzigen (verbreden) bestaande watergangen;
- realiseren nieuwe watergangen;
- realiseren oeverbeschoeiing;
- realiseren nieuwe duikers (in dammen en uitgevoerd als brugduikers);
- aanbrengen verhard oppervlak.

In de bouwrijpfase worden er watergangen gedempt en gegraven en wordt nagenoeg het gehele projectgebied opgehoogd met grond tot wierde (ophoging tot circa 2 meter + maaiveld). Daarnaast worden er in de bouwrijpfase rioolsleuven ontgraven, riolering en kabels en leidingen gelegd en bouwwegen aangelegd. Tijdens de woonrijpfase wordt het projectgebied in haar definitieve vorm ingericht. De definitieve verharding en groenvoorzieningen worden dan aangebracht evenals het afwerken van twee duikers tot brugduiker. Het projectgebied is ingetekend op een fototekening met tekeningnummer Z/18/014647 welke onderdeel uitmaakt van de vergunning.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/18/014647.

De aanvraag omvat de volgende stukken, **geen** onderdeel uitmakend van deze watervergunning:

- Landelijk aanvraagformulier watervergunning met aanvraagnummer 3269439, d.d. 14 maart 2018;
- Bijlage: bijlage 1 Toelichting aanvraag watervergunning d.d. 28 februari 2018;
- Situatietekening situatie ondergrondse infra met kabels en leidingen met tekeningnummer: RTD-DO-0-DES-201.2;
- Situatietekening situatie zuivering met tekeningnummer: RTD-DO-0-DES-221.1;
- Situatietekening Reitdiep fase 3 & 4 met tekeningnaam: Reitdiep fase 3+4 2014 – 15juli 2014.dgn.

De aanvraag omvat de volgende stukken, **wel** onderdeel uitmakend van deze watervergunning:

- Situatietekening dwarsprofielen DW-1, DW-2, DW-3, DW-4, DW-5 met tekeningnummer: RTD-DO-DES-210.1;
- Situatietekening dwarsprofielen BW-1, EW-1, FW-1, FW-2, HW-1, HW-2, HW-3, HW-4, LW-1 met tekeningnummer: RTD-DO-DES-210.2;
- Situatietekening dwarsprofielen TW-2, TW-3, TW-4, TW-5, TW-6 met tekeningnummer: RTD-DO-DES-210.3;
- Situatietekening dwarsprofielen WW-2, WW-3, WW-4, WG-1, WG-2, WG-3, WG-4 met tekeningnummer: RTD-DO-DES-210.4;
- Situatietekening situatie sloten met tekeningnummer: RTD-DO-0-WHH-100.1;



- Situatietekening situatie bovengronds met tekeningnummer: RTD-DO-0-DES-200.1;
- Situatietekening situatie ondergrondse infra met tekeningnummer: RTD-DO-0-DES-201.1.

De aanvraag is beoordeeld op volledigheid en in een voorafgaand traject uitvoerig afgestemd met waterschap Noorderzijvest.

2.1 Aanleiding

Aanleiding is de uitbreiding van de woonwijk Reitdiep. Fase 3 is de laatste te realiseren fase.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone en kernzone, te weten het:

Activiteit	Toelichting
Aanbrengen verhard oppervlak 52.025 m ² .	-asfalt 1.002 m ² ; -tegelpad 500 m ² ; -elementverharding 10.910 m ² ; -woonkavels ¹ uitgeefbaar gebied 27.122 m ² ; -woonkavels ² dakoppervlak 12.491 m ² ; -Compensatie van 10% van de toename van het verhard en/of bebouwd oppervlak in de vorm van oppervlaktewater; -dat komt neer op 5.202,5 m ² ; -Hemelwater van daken wordt aan de voorzijde van de woningen door middel van spuwers geloosd op straat; De spuwer bevat een ondergronds infiltrerend buisdeel zodat (stagnerend) water in de ondergrond kan infiltreren (voorkomt schade door bevroering).
Dempen oppervlaktewater 3.905 m ² .	-totale lengte te dempen watergangen 1.190 meter; -waarvan reeds gedempt 800 meter; -nog te dempen 390 meter; -1.190 meter staat gelijk aan 3.905 m ² ; -1 op 1 compensatie van verlies aan wateroppervlak als gevolg van dempen van watergangen. -watergangen worden gedempt met gebiedseigen grond.
Graven oppervlaktewater 310 meter.	Betreft nieuwe watergangen in meters lengte.
Herprofilering bestaande oppervlaktewaterlichamen 1.135 meter.	-Betreft bestaande watergangen in meters lengte; -Betreft het verbreden van de watergangen.
Aanbrengen oeverbeschoeiing 202 meter.	-Betreft de lengte in meters; -Langs de rij woningen aan oostkant plangebied; -Hoogteverschil bovenkant beschoeiing tot waterniveau bedraagt 30 cm.
Aanleggen 4 (dam)duikers ø 800 mm.	-Betonnen duikers; -Binnenonderkant buis (b.o.b.) op -1,5 mNAP; -komt neer op minimaal 25% lucht het jaar rond; -2 van de 4 damduikers worden in de woonrijpfase omgebouwd tot duikerbruggen.

¹ Uitgegaan is van een verhardingspercentage van woonkavels van 75%, exclusief woningen conform afstemming tussen gemeente en waterschap.

² Binnen uitgeefbare gebied van woonkavels.



3. Regelgeving en Beleid

De volgende wetgeving is van toepassing:

- Wtw, d.d. 29 januari 2009.
- Algemene wet bestuursrecht (Awb), d.d. 04 juni 1992.

De volgende beleidsdocumenten zijn van toepassing:

- "Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijvest 2005", vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van 14 september 2005;
- Artikel 3.1.2. lid 1 onder a, b, d en g van de "Keur waterschap Noorderzijvest 2009", vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur d.d. 25 november 2009.

4. Overwegingen en Besluit

4.1 Overwegingen

Overwegende:

- dat fase 3 vooraf besproken is tussen belanghebbende partijen;
- dat de voorgenomen activiteiten binnen de uitgangspunten van het vigerende beleid passen;
- dat de werkzaamheden, opgenomen in paragraaf 2.2 van deze watervergunning, benodigd zijn voor het realiseren van een nieuwe woonwijk;
- dat met de nieuwe inrichting positief wordt bijgedragen aan de leefbaarheid en recreatieve mogelijkheden in het gebied;
- dat het gebied in de huidige situatie voornamelijk bestaat uit grasland, en met de nieuwe inrichting de geplande woningbouw en landschap ontwikkelingen in samenhang worden gerealiseerd;
- dat de werkzaamheden plaatsvinden nabij de hoofdwatgang Hunsingetocht;
- dat de diverse inrichtingsveranderingen een obstakel kunnen vormen voor het onderhoud van de Hunsingetocht;
- dat een obstakelvrij onderhoudspad langs de Hunsingetocht dan ook noodzakelijk is;
- dat voor de ontwikkeling veel kleine afwaterende sloten gedempt moeten worden;
- dat bij de keus van het dempingsmateriaal rekening gehouden dient te worden met het Besluit bodemkwaliteit;
- dat de waterbergingscapaciteit ten opzichte van het bestaande watergangenstelsel afneemt en dit tot af- of ontwateringsproblemen kan leiden;
- dat vermindering van de waterbergingscapaciteit door het dempen van watergangen en/of door toename van verhard oppervlak niet wordt toegestaan en dat daarom het compensatieprincipe wordt gehanteerd en er binnen hetzelfde peilgebied gecompenseerd dient te worden;
- dat het verlies aan waterbergingscapaciteit door demping en verharding bij het gereedkomen van de wijk volledig gecompenseerd moet zijn;
- dat het te compenseren oppervlak aan waterbergingscapaciteit $9.107,5 \text{ m}^2$ is ($5.202,5 \text{ m}^2 + 3.905 \text{ m}^2$);
- dat $5.202,5 \text{ m}^2$ gelijk staat aan 10% toename verhard/bebouwd oppervlak, en de 3.905 m^2 gelijk staat aan het verschil tussen de huidige waterbergingscapaciteit en de toekomstige waterbergingscapaciteit in het fase 3 gebied;
- dat het peilgebied "Jonge Held" betreft met een operationeel zomerpeil van -0.93 mNAP en een operationeel winterpeil van -1,05 mNAP;
- dat in de aanvraag gewerkt wordt met een vast peil van -0,90 mNAP;
- dat dat niet overeenkomt met de feitelijk voorkomende waterstand in peilgebied "Jonge Held";
- dat alle berekeningen waarbij nu met -0,90 mNAP wordt gerekend aangepast moeten worden om het gewenste eindresultaat te behalen;



- dat voornoemde bijvoorbeeld van groot belang is ten aanzien van de gewenste plas dras oevers;
- dat voor het materiaal van de beschoeiing slechts milieuvriendelijk materiaal gebruikt mag worden;
- dat er dammen met duikers benodigd zijn voor het bereikbaar maken en onstluiten van de wijk;
- dat de benodigde diameter van de duikers afhankelijk is van de hoeveelheid water die er door aan- of afgevoerd wordt;
- dat de kunstwerken, met de voorgeschreven afmetingen, geen nadelige invloed hebben op de water aan- en afvoer;
- dat tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar bestaat, mits aan een aantal voorschriften wordt voldaan;
- dat een vergunning moet worden geweigerd indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
- dat de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

4.2 Besluit

Gelet op de bepalingen in Hoofdstuk 6 van de Waterwet en Hoofdstuk 3 van de Keur van het waterschap Noorderzijlvest, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 4.1 vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan de _____, postbus 30026, 9700 RM te Groningen vergunning te verlenen voor het conform hoofdstuk 2 van deze watervergunning uitvoeren van de werken, met inachtneming van de in deze vergunning opgenomen voorschriften die, ingeval van tegenstrijdigheden tussen het verwoorde in hoofdstuk 2 en de voorschriften, voorrang hebben.
- II. Aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

5. Voorschriften

5.1 Algemene Voorschriften

Voorschrift 1, informatievoorziening

1. De vergunninghouder (of degene die de werken uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet het toezichthoudend personeel van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken aanwezig zijn, worden uitgevoerd, gemaakt of verricht. De vergunninghouder verstrekt daarnaast hen alle ter zake gewenste inlichtingen.

Voorschrift 2, Start en afronding

1. De vergunninghouder moet de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste 5 werkdagen van tevoren melden aan de afdeling Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch via 050-304 89 11 of via een email naar vergunningen@noorderzijlvest.nl. Indien de melding achterwege blijft kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd.



2. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschrift 3, Schade en calamiteiten

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap via telefoonnummer 050-304 89 11.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht de schade die hij door het gebruik van de vergunning toebrengt te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap via vergunningen@noorderzijvest.nl. De aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 4, Contactpersoon:

1. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk via vergunningen@noorderzijvest.nl binnen veertien dagen nadat deze vergunning inwerking is getreden de waterbeheerder mee: de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen.
3. Wijzigingen ten opzichte van lid 2 moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld via vergunningen@noorderzijvest.nl.

Voorschrift 5, Wijzigingen

1. De vergunninghouder moet de werken waarvoor vergunning is verleend wijzigen indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem.
2. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 12 weken schriftelijk melden aan de afdeling Vergunningen & Handhaving via vergunningen@noorderzijvest.nl.

Voorschrift 6, Financiën

1. De vergunninghouder moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.
2. De vergunninghouder is op last van het waterschap verplicht wijziging aan te brengen in het werk waarvoor vergunning is verleend als het waterschap zelf werken of werkzaamheden gaat uitvoeren. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunning, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Voorschrift 7, Tijdelijke voorzieningen

Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de afdeling Vergunningen & Handhaving.



5.2 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, kernzone of beschermingszone:

1. De waterafvoer c.q. –toevoer van het watersysteem mag tijdens de uitvoering van werkzaamheden, en na het gereedkomen ervan, niet worden belemmerd.
2. De aanleg van nieuwe waterkunstwerken mag niet eerder aanvangen dan nadat de waterloop ter plaatse van het aan te leggen kunstwerk en tot 5.00 m ter weerszijden daarvan, van alle aanwezige modder en begroeiing is ontdaan.
3. De uitvoeringswijze dient zodanig te zijn dat ingeval van demping van (een deel) van een waterloop deze pas mag worden gedempt alvorens het te dempen deel is opgeschoond tot de oorspronkelijke vaste slootbodem. De voorgenomen dempingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat het zich in de te dempen sloten bevindende water vrij kan afvloeien (geen water opsluiten).
4. Voor de demping dient rekening gehouden te worden met de bepalingen uit het Besluit Bodemkwaliteit.
5. Om de afvoer van water ongehinderd te laten plaatsvinden en het verlies aan berging te compenseren dient er nieuw wateroppervlak te worden gegraven in peilgebied “Jonge Held”. Het compenserende c.q. vervangende wateroppervlak dient voor het gereedkomen van fase 3 volledig gereed te zijn. Het betreft 9.107,5 m².
6. De nieuwe waterlopen dienen minimaal te voldoen aan de volgende afmetingen:
 - Slootdiepte 1,40 m minus maatgevende maaiveldhoogte of een bodembediepte waarin onder normale omstandigheden een waterstand blijft van 0,50 m;
 - bodembreedte 0,50 m;
 - taluds van minimaal 1:1½.
7. De plasdras oevers dienen zo aangelegd te worden deze ook watervoerend zijn in de periode wanneer het winterpeil wordt gehanteerd.
8. Het water afvoerend profiel van de sloten en de Hunsingetocht dienen na het aanbrengen van de beschoeiing te worden gehandhaafd en mag niet worden verkleind.
9. De uitvoering van de beschoeiing dient duurzaam te zijn.
10. De beschoeiing mag slechts uitgevoerd worden in milieuvriendelijk materiaal, het gebruik van schadelijke impregneerstoffen is niet toegestaan.
11. De dammen dienen te worden aangevuld met droge grond of zand:
 - vanaf de vaste bodem tot aan de bovenkant duiker in lagen van maximaal 0,15 m;
 - vanaf de bovenkant duiker tot aan het maaiveld in lagen van maximaal 0,30 m;
 - de lagen moeten afzonderlijk worden verdicht waarbij geen ingesloten laagten ontstaan;
 - voor de zijkanten van de dam zijn twee opties:
 - o de zijkanten van de dam dienen vanaf de vaste bodem tot aan het maaiveld te worden aangevuld met doorgroeide grond (spitzoden), de helling hiervan mag niet steiler zijn dan 1:1;
 - o de zijkanten van de dam worden met keerwanden waterdicht afgedamd, het talud mag recht zijn 1:0.
12. Alle nazakkingen, zettingen of uitspoeling die door of na het werk ontstaan, moeten op aanwijzing van het waterschap door de vergunninghouder worden hersteld.
13. Het beheer en onderhoud van waterlopen, niet zijnde hoofdwatergangen, rust op de kadastrale percelen waarop deze zijn gelegen, inclusief bijhorende kunstwerken.
14. De verplichting tot het beheren en onderhouden van alle andere werken berust bij de vergunninghouder of diens rechtsopvolger.



6. Procedure

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 9 mei 2018 tot en met 19 juni 2018 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen.

Het ondertekende bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- een motivering, waaruit blijkt op welke gronden u zich niet met het aangevochten besluit kunt verenigen.

Het waterschap Noorderzijlvest heeft niet de mogelijkheid geopend om langs elektronische weg (per e-mail danwel faxbericht) een bezwaarschrift in te dienen tegen bestuursbesluiten. Alleen bezwaarschriften die op traditionele wijze per (brief) post zijn verzonden, worden in behandeling genomen.

7. Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan de waterbeheerder de vergunning intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

8. Ondertekening

Groningen, 8 mei 2018

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Willem Mutter,
manager Waterveiligheid & Watersysteem