



1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 7 mei 2018 een aanvraag ontvangen van _____, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

2. Aanvraag

De vergunningaanvraag betreft het bouwen van 698 studentenwoningen bestaande uit een hoogbouw van 74 meter en een laagbouw van 15 meter. Om de bijbehorende terreininrichting te realiseren vinden werkzaamheden plaats op of in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering langs het Reitdiep ter plaatse van Hoogeweg 1 te Groningen.

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder zaaknummers Z/18/015853.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Landelijke aanvraagformulier watervergunning, d.d. 7 mei 2018
- Tekening Noordgevel, tekeningnummer: B4.200
- Tekening Oostgevel, tekeningnummer: B4.201
- Tekening Zuidgevel, tekeningnummer: B4.202
- Tekening Westgevel, tekeningnummer: B4.203
- Tekening Palenplan, tekeningnummer: M-01
- Tekening Doorsnede D1, tekeningnummer: D710.1
- Tekening Doorsnede D2, tekeningnummer: D710.2
- Tekening Doorsnede D3, tekeningnummer: D710.3
- Tekening Locatie doorsneden Hoogeweg Groningen, d. d. 10 april 2018
- Tekening Beplantingsplan, tekeningnummer: B710.103
- Tekening Inrichting bouwterrein + verkeersplan, tekeningnummer: BP01
- Besluit Omgevingsvergunning, d. d. 13 maart 2018
- Inrichting zone Reitdiep Groningen, kenmerk: JSp/TH/617001

2.1 Aanleiding

Omdat de te bebouwen locatie een aantal jaren braak heeft gelegen is de waterkering en bijbehorende beschermingszone ter plaatse momenteel slecht onderhouden en begroeid met bramen en dergelijke. Vanuit esthetisch oogpunt is het wenselijk de waterkering op te knappen voordat de te realiseren woningen in gebruik worden genomen. Om de ruimte tussen de hoogbouw en de laagbouw optimaal te benutten wordt een klein deel van de beschermingszone deels bestraat en voorzien van een zitbank.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, te weten het opknappen van een deel van de regionale waterkering langs het Reitdiep ter plaatse van Hoogeweg 1 te Groningen. De kern- en beschermingszone van regionale waterkering ter plaatse betreffen een 10 meter brede strook grond langs het Reitdiep, gerekend vanaf de damwand/waterkant. De werkzaamheden binnen deze strook bestaan uit het verwijderen van bestaande begroeiing, het herprofilen van de waterkering, het inzaaien met graszaad en het voor een klein deel bestraten van de beschermingszone waarop tevens een zitbank wordt geplaatst. De overige werkzaamheden waarvoor vergunning is gevraagd, maar die buiten de 10 meter brede strook plaatsvinden, vallen buiten de scope van deze vergunning.



3. Wet- Regelgeving en Beleid

De volgende beleidsdocumenten zijn van toepassing;

- "Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest", vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van 14 september 2005;
- Hoofdstuk 3 van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2009;

4. Overwegingen en Besluit

4.1 Overwegingen

Overwegende;

- dat de vergunning alleen gaat over de beoogde activiteiten op of in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering langs het Reitdiep ter plaatse. Dit betreffen activiteiten in/op een strook grond van 10 meter breed, gerekend vanaf de damwand/waterkant van het Reitdiep.
- dat het ontwerp geen afbreuk doet aan het functioneren van de waterkering en/of het beheer en onderhoud ervan.
- dat een vergunning moet worden geweigerd indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
- dat de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd.

4.2 Besluit

Gelet op de bepalingen in Hoofdstuk 6 van de Wtw en Hoofdstuk 3 van de Keur Waterschap Noorderzijlvest 2009 alsmede paragraaf 2.2 van het ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest 2005, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 4.1 opgenomen overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan vergunning te verlenen voor het verwijderen van bestaande begroeiing, het herprofilen van de waterkering, het inzaaien met graszaad en het voor een klein deel bestraten van de beschermingszone waarop tevens een zitbank wordt geplaatst. De locatie en een overzicht van de werkzaamheden staat nader aangegeven op bijgaande, en tevens bij de aanvraag ingediende, tekening van Deltavormgroep genaamd "Locatie doorsneden Hoogeweg, Groningen", d.d. 10-04-2018.
- II. Aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.
- III. Dat de werkzaamheden overeenkomstig de bij de aanvraag ingediende en in hoofdstuk 2 genoemde documenten uitgevoerd dienen te worden.
- IV. Dat de inhoud van deze vergunning bindend is in geval deze niet overeenstemt met de inhoud of strekking van de in hoofdstuk 2 genoemde documenten.



5. Voorschriften

5.1 Algemene Voorschriften

Voorschrift 1, informatievoorziening

1. De vergunninghouder (of degene die de werken uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet het toezichthoudend personeel van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken aanwezig zijn, worden uitgevoerd, gemaakt of verricht. De vergunninghouder verstrekt daarnaast hen alle ter zake gewenste inlichtingen.

Voorschrift 2, Start en afronding

1. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschrift 3, Schade en calamiteiten

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht de schade die hij door het gebruik van de vergunning toebrengt te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap. De aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 4, Wijzigingen

1. De vergunninghouder moet de werken waarvoor vergunning is verleend wijzigen indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem.
2. De vergunning geldt voor de vergunninghouder.

Voorschrift 5, Financiën

1. De vergunninghouder moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.
2. De vergunninghouder is op last van het waterschap verplicht wijziging aan te brengen in het werk waarvoor vergunning is verleend als het waterschap zelf werken of werkzaamheden gaat uitvoeren. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunning, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen

1. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de afdeling Vergunningen & Handhaving.



5.2 Bijzondere voorschriften

1. De vergunninghouder voorkomt dat het waterkerende vermogen en de stabiliteit van de waterkering vermindert. Hij zorgt dat de sterkte en de stabiliteit van de waterkering tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van het werk voortdurend zijn gewaarborgd. De vergunninghouder voorkomt in het bijzonder dat schade en/of zettingen ontstaan zoals scheurvorming in de kruin, afschuiving of verzakking van de waterkering.
2. Op of in de kern- en/of beschermingszone van de waterkering ter plaatse vinden tijdens de bouwfase geen werkzaamheden plaats. Evenmin worden de zones met materieel betreden en de zones wordt ook niet gebruikt voor de opslag van materiaal. Om de kern- en/of beschermingszone van de waterkering te markeren wordt gedurende de bouwfase een hekwerk geplaatst op een afstand van 10 meter, gerekend vanaf de damwand/waterkant.
3. Na afloop van de bouwfase dienen de kern- en beschermingszone van de waterkering te worden ingericht conform de tekeningen bij de vergunningaanvraag betreffende de definitieve situatie.
4. De hoogte van de waterkering mag niet afnemen door of vanwege de werkzaamheden.
5. Eenmaal in uitvoering genomen dienen de werkzaamheden onafgebroken te worden uitgevoerd.
6. Ophogingen op/tegen de waterkering dienen te worden afgewerkt met daarvoor geschikte kleigrond, te weten:
 - voor het buitentalud: klei met erosiebestendigheid categorie 1, met een lutumpercentage tussen 25%-37%;
 - voor het binnentalud: klei met erosiebestendigheid categorie 2-3, met een lutumpercentage tussen 15%-25%.
7. De dikte van de kleilaag dient minimaal 40 cm te bedragen. De kleilaag dient te worden afgewerkt met een laag teelaarde van maximaal 10 cm.
8. Om bij ophogingen een goede hechting tussen de grondlagen te krijgen dient, voordat de grond wordt opgebracht, de bestaande laag teelaarde eerst te worden verwijderd (de ontgraving is niet dieper dan strikt noodzakelijk is voor het verwijderen van de teelaarde) waarna de vrijgekomen kleilaag licht gefreesd wordt.
9. Grond dient te worden aangebracht in laagdikten van maximaal 0,30 m en voorts te worden verdicht.
10. Na verdichten worden de opgehoogde gronden licht gefreesd en eventueel opnieuw geprofileerd.
11. Het inrichten van het terrein dient zodanig te worden uitgevoerd dat de afwatering van de waterkering niet gehinderd wordt en er geen verweking van de waterkering kan optreden.
12. Vervolgens dienen de opgehoogde gronden zo snel mogelijk te worden ingezaaid met graszaad teneinde een erosiebestendige grasmat te verkrijgen. Inzaaien vindt alleen plaats tussen 1 april en 1 oktober.

6. **Procedure**

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 12 september 2018 tot en met 23 oktober 2018 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. Het ondertekende bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:



- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- een motivering, waaruit blijkt op welke gronden u zich niet met het aangevochten besluit kunt verenigen.

Het waterschap Noorderzijlvest heeft niet de mogelijkheid geopend om langs elektronische weg (per e-mail danwel faxbericht) een bezwaarschrift in te dienen tegen bestuursbesluiten. Alleen bezwaarschriften die op traditionele wijze per (brief) post zijn verzonden, worden in behandeling genomen.

7. Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan de waterbeheerder de vergunning intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

8. Ondertekening

Groningen, 11 september 2018

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Willem Mutter,
manager Waterveiligheid & Watersysteem