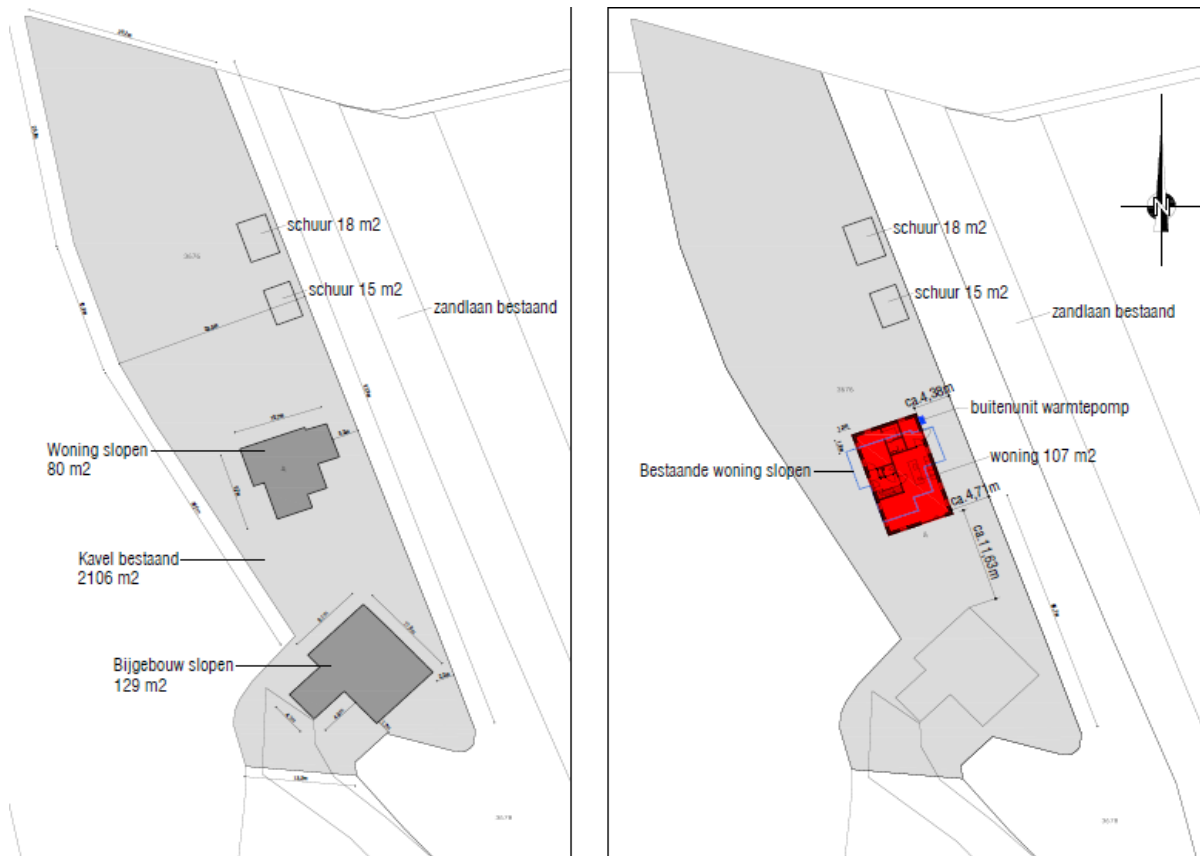




1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 15 juli 2021 van een aanvraag ontvangen om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van activiteiten in een watersysteem, te weten het verrichten van sloopwerkzaamheden aan zowel een voormalig gemaal als een woonhuis en bijgebouw en het herbouwen van een nieuwbouwwoning in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Bedum, sectie K, perceelnummer 3676 (Ter Laan 4) te Bedum, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1: locatie van de werkzaamheden aan Ter Laan 4 te Bedum met in het rood de nieuw te bouwen woning.



De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/21/047803 en omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier watervergunning;
- [W2N engineers] funderingstekening aanvullende bestektekening blad 01, projectnummer: 20-26-01, 25 februari 2021;
- Afbeelding van de situatie ter plaatse, gemaal Ter Laan 4 te Bedum;
- Afbeelding van de situatie ter plaatse, woonhuis Ter Laan 4 te Bedum;
- [GroenewoldBouw] planning, nummer 20-1131, 22 juni 2021;
- Plattegrond van het woonhuis;
- [W2N engineers] rioleringstekening aanvullende bestektekening blad 02, projectnummer: 20-26-01, 25 februari 2021;
- [Koops grondmechanica] geotechnisch onderzoek, nieuwbouw woning aan de Ter Laan 4 te Bedum, 9 november 2020;
- [GroenewoldBouw] VGM Plan, Ter Laan 4 Bedum, 16 juni 2021;
- [GroenewoldBouw] bouw- en constructietekening blad 1, 23 januari 2021;
- [GroenewoldBouw] bouw- en constructietekening blad 5, 23 januari 2021;
- [W2N engineers] constructieberekening Ter Laan 4 Bedum, 2 maart 2021.

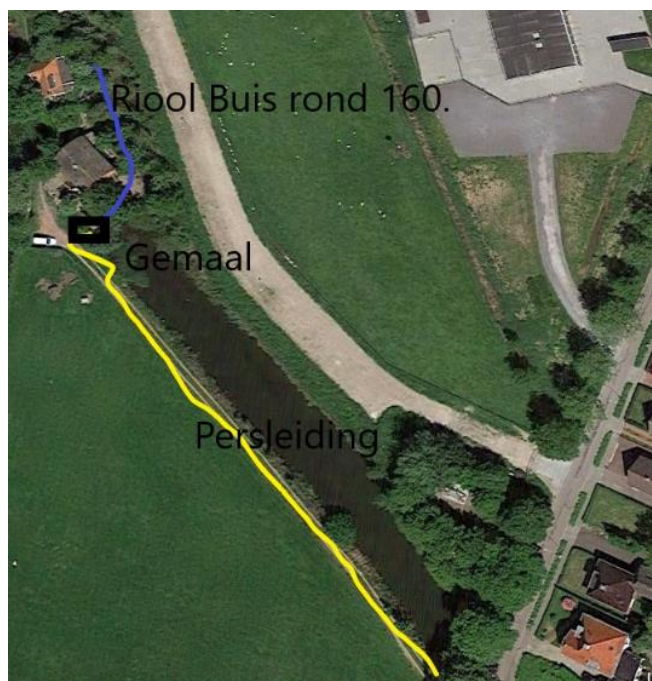


Tijdens de vergunningsprocedure zijn er meerdere werkzaamheden toegevoegd aan het project op het perceel kadastraal bekend als gemeente Bedum, sectie K, perceelnummer 3676 (Ter Laan 4) te Bedum. Een totaal overzicht van de aangevraagde activiteiten en de tijdens het verloop van de procedure toegevoegde activiteiten zijn:

- sloopwerkzaamheden aan het voormalige gemaal;
- sloopwerkzaamheden aan het woonhuis;
- sloopwerkzaamheden aan het bijgebouw;
- herbouwen van een nieuwe woning;
- aansluiting riolering en hemelwaterafvoer;
- het aanleggen van een tijdelijke dam;
- uiteindelijk het verwijderen van de tijdelijke dam.



Figuur 2: locatie van de tijdelijke dam ter plaatse weergegeven in het rood.



Figuur 3: locatie van de werkzaamheden omtrent aanleg riolering.

2. Wetgeving, regelgeving en beleid



De Waterwet omschrijft in artikel 6.21 in samenhang met artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

1. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met:
2. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en:
3. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten. Bovendien is het dan niet mogelijk om de belangen van goed waterbeheer door middel van het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt hierna de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

De volgende wet- en regelgeving vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Waterwet (Wtw);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Keur waterschap Noorderzijlvest 2009;
- Leggers waterschap Noorderzijlvest 2010 en 2012;
- Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest 2005.

3. Overwegingen en besluit

3.1 Overwegingen

Overwegende;

- dat de beoogde werkzaamheden plaatsvinden in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, die respectievelijk een ruimtebeslag van ca. 6 en 4 m hebben, gerekend vanaf de oever van het Boterdiep;
- dat voor deze werkzaamheden de vergunningsplicht geldt inzake de Keur van waterschap Noorderzijlvest 2009;
- dat de grondroeringen bij de sloop, en daarmee de effecten op het functioneren van de waterkering, beperkt blijven aangezien er alleen een relatief ondiepe fundering ter plaatse van de woning en het bijgebouw wordt verwijderd en de onderbouw van het gemaal, die dieper in de ondergrond is aangebracht en bovendien in de kernzone van de waterkering is gelegen, niet wordt verwijderd;
- dat holle ruimten na het slopen van de opbouw van het gemaal volledig worden gevuld met grond en dat voorafgaand de muurtjes in de waterdoorvoeren tot boven aan toe worden opgemetseld teneinde de waterdichtheid van het geheel te garanderen;
- dat de eigenaar ter plaatse verantwoordelijk is voor het onderhoud (maaien) van de waterkering en de werkzaamheden daarom geen negatief effect hebben op het beheer en onderhoud door het waterschap;
- dat de werkzaamheden geen effect hebben op het beheer en onderhoud van het Boterdiep;



- dat bij de bouw van de nieuwe woning geen negatieve effecten op het functioneren, beheren en onderhouden van de waterkering worden voorzien, mede omdat de nieuwe woning middels boorpalen wordt gefundeerd;
- dat het dakwater van de woning op de sloot ten oosten van de woning wordt gebracht en de leidingen daarmee niet in de waterkering worden gelegd;
- dat de leidingen ten behoeve van de afvoer van rioolwater aan de oostkant de woning verlaten en daarmee ook niet in de waterkering komen;
- dat het aan te leggen rioolgemaaltje buiten de beschermingszone van de waterkering komt te staan en daardoor inzake de Keur dus niet vergunningplichtig is;
- dat ten behoeve van de bereikbaarheid voor bouwverkeer tijdelijk een dam wordt aangelegd in de sloot en oosten van de bouwlocatie maar dat het niet is toegestaan om water af te sluiten. Om de doorstroming van het water te waarborgen dient de dam derhalve te worden voorzien van een duiker;
- dat de diameter van een duiker in principe afhankelijk is van de hoeveelheid water die er door aan- of afgevoerd wordt. Het waterschap hanteert echter minimale afmetingen ter optimalisatie van de waterhuishouding teneinde het verbeteren van de water aan- en/of afvoer en het minder vaak verstopt raken van duikers door drijvend vuil;
- dat de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- dat een vergunning moet worden geweigerd indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen.

Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3.2 Besluit

Gelet op de bepalingen in de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan c.q. diens rechtverkrijgenden vergunning te verlenen voor het verrichten van activiteiten in een watersysteem, te weten verrichten van sloopwerkzaamheden aan zowel een gemaal als een woonhuis en bijgebouw, aanleggen van riolering, aanleggen en uiteindelijk verwijderen van een tijdelijke dam met duiker en het herbouwen van een nieuwbouwwoning in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Bedum, sectie K, perceelnummer 3676 (Ter Laan 4) te Bedum.
- II. Aan de vergunning worden de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften verbonden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.
- III. Uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de opgenomen voorschriften dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 genoemde stukken.



4. Voorschriften

4.1 Algemene Voorschriften

Voorschrift 1, Informatievoorziening

1. De vergunninghouder (of degene die de werken namens de vergunninghouder uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet toezichthouders van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken of activiteiten aanwezig zijn of plaatsvinden. De vergunninghouder verstrekt daarnaast aan toezichthouders gewenste inlichtingen.

Voorschrift 2, Start en afronding

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste 5 werkdagen van tevoren aan team Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch via 050-304 89 11 of middels een e-mail naar vergunningen@noorderzijlvest.nl
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal begonnen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden afgerond.
3. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschrift 3, Schade en calamiteiten

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap via telefoonnummer 050-304 89 11.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht schade die optreedt, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning, te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder door calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap. Aanwijzingen van toezichthouders moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 4, Wijzigingen in het belang van de waterbeheerder

Indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of vanwege werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem dient de vergunninghouder de vergunde werken te verwijderen of te wijzigen. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Voorschrift 5, Onderhoud

De vergunninghouder moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.

Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen

Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van team Vergunningen & Handhaving.



4.2 Bijzondere voorschriften

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden geldt in zijn algemeenheid dat:

1. tijdens en na het uitvoeren van de activiteiten het waterkerende vermogen van de waterkering niet in gevaar mag worden gebracht. De hoogte en stabiliteit dienen voortdurend te zijn gewaarborgd;
2. de bereikbaarheid van de waterkering voor werkzaamheden van het waterschap niet mag worden belemmerd.

Specifiek voor het uitvoeren van werkzaamheden in de kern- en beschermingszone van de waterkering geldt dat:

3. ontgravingen tot het minimum dienen te worden beperkt;
4. het ontstaan van holle ruimten in de ondergrond dient te worden voorkomen;
5. materiaal en materieel mag niet worden opgeslagen op de waterkering;
6. na ontgraving de hoogte van het maaiveld minimaal overeenkomstig de oorspronkelijke hoogte wordt hersteld;
7. op te brengen grond in de kernzone van de waterkering kleigrond betreft die wordt aangebracht in lagen van maximaal 0,3 meter, waarbij de lagen afzonderlijk mechanisch dienen te worden verdicht;
8. het profiel van de waterkering wordt afgewerkt zodat het aansluit op het profiel aan weerszijden van de ontgraving;
9. na het aanvullen van ontgravingen de bekleding in de oorspronkelijke staat wordt hersteld;
10. in geval van grasbekleding, de grasmat wordt hersteld door het (terug)leggen en aandrukken van graszoden gevolgd door het afstrooien met kruimelaarde of, bij gebrek aan graszoden, wordt ingezaaid met een geschikt graszaadmengsel;
11. de bouwwerken zodanig gefundeerd worden dat geen onaanvaardbare zetting op kan treden;
12. bij het plaatsen van funderingspalen gladde, grondverdringende palen zonder verzwaarde voet worden gebruikt;
13. de fundering bestand is tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.

Voor het afwerken van de in de grond achterblijvende restanten van het voormalige gemaal geldt:

14. dat holle ruimten onder de gesloopte opbouw worden gevuld (en verdicht) met grond;
15. dat de muurtjes in de waterdoorvoeren tot boven aan toe worden opgemetseld teneinde de waterdichtheid van het geheel te garanderen.

Voor de aan te leggen rioleringsleiding en het bijbehorende rioolgemaaltje geldt dat:

16. deze niet in de kern- en beschermingszone van de waterkering wordt aangelegd;
17. de afstand tussen de ontgraving en de insteek van watergangen tenminste 1,5 meter moet bedragen;
18. eventueel beschadigde sloottaluds deugdelijk hersteld dienen te worden.

Voor de aan te leggen en uiteindelijk te verwijderen (tijdelijke) dam met duiker geldt dat:

19. de dam dient te worden voorzien van een duiker met een minimale diameter van 300 mm en een maximale lengte van 12 meter;
20. de hoogteligging van de duiker zodanig wordt gekozen dat de duiker bij regulier waterpeil voor 90% onder water ligt;
21. de as van de duiker in het midden van het oppervlaktewaterlichaam wordt aangelegd;
22. de dam wordt voorzien van damliggers of taluds in de verhouding 1:1½;



23. het leggen van de dam met duiker niet eerder mag aanvangen alvorens de watergang ter plaatse van de aan te leggen dam met duiker, en tot 5.00 meter ter weerszijden daarvan, van alle aanwezige modder en begroeiing is ontdaan;
24. de duiker dient te zijn gemaakt van:
 - pvc (tenminste kwaliteitsklasse 41);
 - gegolfd plaatstaal (voorzien van coating met 1,2 mm minimale wanddikte) of;
 - beton (bestaande uit betonnen kraagbuizen met 50 mm minimale wanddikte);
25. de duiker zonder knikpunten of bochten wordt aangelegd;
26. de duiker zo wordt aangelegd dat deze niet kan vervormen of verzakken;
27. de tijdelijke dam met duiker conform de in hoofdstuk 1 genoemde stukken na afloop van de bouwwerkzaamheden dient te worden verwijderd waarbij het profiel van de watergang in de oorspronkelijke staat wordt hersteld.

5. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 5 augustus 2021 tot en met 15 september 2021 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunt u en kunnen andere belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Awb binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?



Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift indient dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal een griffierecht in rekening brengen.

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van de beschikking waarop het geschil betrekking heeft overgelegd.

Indiening kan ook via de site <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning

Op grond van art. 6.22, lid 2 Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van art. 6.22, lid 3, onderdeel b Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Wtw bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van de voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de vergunning.

Inspanningsverplichting

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of het waterschap ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

Rechtsopvolging

Op deze vergunning is het bepaalde in art. 6.24 Wtw van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de vergunning aangemerkt.



6. Ondertekening

Groningen, 3 augustus 2021

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

Len van Rosmalen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid