



## 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 23 juli 2021 van namens een aanvraag ontvangen om een vergunning te verlenen als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw).

De aanvraag betreft een verzoek tot het werken op en nabij de langs het Reitdiep gelegen waterkering ter hoogte van Friesestraatweg 231 te Groningen, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.

De aangevraagde activiteiten vinden plaats ter voorbereiding van de realisatie van een appartementencomplex en omvatten de volgende werkzaamheden:

- Het slopen van de bestaande bebouwing;
- het verwijderen van de bestaande bekleding van het pad over de waterkering;
- het verwijderen van beplanting op de waterkering;
- het aanleggen van een nieuwe tijdelijke werkweg op de waterkering;
- het ontgraven van het terrein t.b.v. de aanleg van een kelder;
- het middels bigbags in stand houden van het talud van de ontgraving voor de kelder.



Figuur 1: In het rood de locatie van werkzaamheden.

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/21/048022 en omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier watervergunning met OLO aanvraagnummer 6266827;
- [Traject Huisman] Memo "Bouwen nabij waterkering", projectcode HT210017-M1, versie 4, d.d. 23 juli 2021.



Op 23 juli 2021 is de aanvraag per mail aangevuld met de volgende rapportage:

- [Traject Huisman] Bouwputadvies Dyckstaete Groningen, projectnummer HT210017-B, d.d. 23 juli 2021.

Voornameerde werkzaamheden worden beschouwd als de eerste fase van het project. Voor de tweede fase, de bouw van het appartementencomplex en het definitief inrichten van de waterkeringszone, is separaat een watervergunning bij het waterschap aangevraagd geregistreerd onder het zaaknummer Z/21/047163. Deze aanvraag zal nog worden aangevuld met concrete informatie.

Het tijdelijk onttrekken van grondwater maakt ook onderdeel uit van de werkzaamheden behorend bij deze fase. Hiervoor is echter een afzonderlijke melding gedaan, welke bij waterschap Noorderzijlvest is geregistreerd onder zaaknummer Z/21/046384 en waar separaat door het waterschap positief op is gereageerd.

Voor het lozen van het onttrokken grondwater op het Reitdiep is een BLBI-melding gedaan bij waterschap Hunze en Aa's waar separaat door het waterschap Hunze en Aa's positief op is gereageerd.

## **2. Wetgeving, regelgeving en beleid**

De Waterwet omschrijft in artikel 6.21 in samenhang met artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

1. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
2. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
3. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten. Bovendien is het dan niet mogelijk om de belangen van goed waterbeheer door middel van het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt hierna de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

*De volgende wet- en regelgeving vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:*

- Waterwet (Wtw);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb).
- Keur waterschap Noorderzijlvest 2009;
- Leggers waterschap Noorderzijlvest 2010 en 2012;
- Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest 2005.



### 3. Overwegingen en besluit

#### 3.1 Overwegingen

*Overwegende;*

- dat de in hoofdstuk 1 opgesomde werkzaamheden deels plaatsvinden in en nabij een regionale waterkering;
- dat voor de werkzaamheden in de kern- en beschermingszone van de waterkering de vergunningsplicht geldt inzake de keur van waterschap Noorderzijlvest 2009;
- dat de in hoofdstuk 1 genoemde memo en bouwputadvies een werkwijze en maatregelen bevat die naar verwachting zodanig is/zijn opgesteld dat de primaire functie van de waterkering (het keren van water) gewaarborgd blijft;
- dat (grond)deformaties van de waterkering tijdens de werkzaamheden zullen worden gemonitord;
- dat het naleven van de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- dat een vergunning niet mag worden verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen.

Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving kan de gevraagde vergunning worden verleend.

#### 3.2 Besluit

Gelet op de bepalingen in de in hoofdstuk 2 opgesomde van toepassing zijnde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan c.q. diens rechtverkrijgenden vergunning te verlenen voor het werken op en nabij de langs het Reitdiep gelegen waterkering ter hoogte van Friesestraatweg 231 te Groningen.
- II. Aan de vergunning worden de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften verbonden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.
- III. Uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de opgenomen voorschriften dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 genoemde stukken en de daarin genoemde uitgangspunten en dienen de daarin gedane adviezen en aanbevelingen te worden opgevolgd.



## 4. Voorschriften

### 4.1 Algemene Voorschriften

#### *Voorschrift 1, Informatievoorziening*

1. De vergunninghouder (of degene die de werken namens de vergunninghouder uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet toezichthouders van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken of activiteiten aanwezig zijn of plaatsvinden. De vergunninghouder verstrekt daarnaast aan toezichthouders gewenste inlichtingen.

#### *Voorschrift 2, Start en afronding*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste 5 werkdagen van tevoren aan team Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch via 050-304 89 11 of middels een e-mail naar [vergunningen@noorderzijlvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijlvest.nl)
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal begonnen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden afgerond.
3. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

#### *Voorschrift 3, Schade en calamiteiten*

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap via telefoonnummer 050-304 89 11.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht schade die optreedt, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning, te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder door calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap. Aanwijzingen van toezichthouders moeten direct worden opgevolgd.

#### *Voorschrift 4, Wijzigingen in het belang van de waterbeheerder*

Indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of vanwege werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem dient de vergunninghouder de vergunde werken te verwijderen of te wijzigen. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder.

#### *Voorschrift 5, Onderhoud*

De vergunninghouder moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.

#### *Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen*

Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van team Vergunningen & Handhaving.



#### 4.2 Bijzondere voorschriften

*In zijn algemeenheid geldt voor het uitvoeren van werkzaamheden op en nabij de waterkering dat:*

1. het waterkerende vermogen van de waterkering hierdoor niet in gevaar wordt gebracht;
2. de hoogte en stabiliteit van de waterkering hierdoor niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
3. de bereikbaarheid van de waterkering voor werkzaamheden van het waterschap hierdoor niet belemmerd wordt;
4. de afwatering van de waterkering hierdoor niet belemmerd wordt;
5. ontgravingen tot een minimum worden beperkt;
6. het ontstaan van holle ruimten in de bodem worden voorkomen;
7. materiaal en materieel niet worden opgeslagen op de waterkering.

*Voor het verwijderen van beplanting op de waterkering geldt dat:*

8. Bomen en struiken van 5 meter of hoger verwijderd worden inclusief stronken en wortels binnen een afstand van 2 meter tot de stam en tot een diepte van 1 meter;
9. Bomen en struiken lager dan 5 meter verwijderd worden inclusief stronken en wortels binnen een afstand van 1 meter tot de stam en tot een diepte van 0,5 meter;
10. ontstane gaten worden gevuld met grond van dezelfde samenstelling als de omliggende grond in lagen van maximaal 0,3 meter die elk afzonderlijk mechanisch worden verdicht;
11. een tekort aan materialen, zoals grond, wordt aangevuld door hetzelfde materiaal van tenminste gelijke kwaliteit;
12. het profiel van de waterkering wordt afgewerkt zodat het aansluit op het profiel aan weerszijden van de ontgraving;
13. verwijderde boom- en struikresten onmiddellijk worden afgevoerd;
14. overige begroeiing zoals gras en onkruid mag worden geklepeld waarna de resten mogen blijven liggen.

*Hekwerken op de waterkering*

15. Conform Hoofdstuk 3 van de in hoofdstuk 1 genoemde memo "Bouwen nabij waterkering" (Traject Huisman, projectcode HT210017-M1, versie 4, d.d. 23 juli 2021) dient een hek op tenminste 5 m afstand van de oever van het Reitdiep te worden geplaatst teneinde een ongewenste bovenbelasting door materieel en materiaal op het theoretische buitentalud van de waterkering te voorkomen. Daarnaast dient een tweede hek te worden geplaatst op 1,5 m afstand van het bouwputtalud teneinde materieel en materiaal op voldoende afstand te houden en daardoor de stabiliteit van dit talud te garanderen.

*Monitoring grondwaterstanden en deformatie waterkering*

16. Grondwaterstanden en eventuele deformatie van de waterkering dienen te worden gemonitord conform het in het bouwputadvies (Traject Huisman, pr.nr. HT210017-B, d.d. 23 juli 2021) opgenomen monitoringsplan (H7). De hoogte van de waterkering dient hierbij specifiek te worden gemonitord.
17. Bij het bereiken van actie- en grenswaarden dient onmiddellijk het waterschap te worden geïnformeerd via telefoonnummer 050-304 89 11 (team Vergunningen & Handhaving).
18. Aanvullende aanwijzingen van het waterschap dienen terstond te worden opgevolgd.





## 5. Mededelingen

### I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 31 juli tot en met 10 september 2021 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunt u en kunnen andere belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

#### **Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?**

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Awb binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website [www.noorderzijlvest.nl/bezwaar](http://www.noorderzijlvest.nl/bezwaar) U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

**Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift indient dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal een griffierecht in rekening brengen.

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van de beschikking waarop het geschil betrekking heeft overgelegd.

Indiening kan ook via de site <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

**II. Overige mededelingen****Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning**

Op grond van art. 6.22, lid 2 Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van art. 6.22, lid 3, onderdeel b Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Wtw bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van de voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de vergunning.

**Inspanningsverplichting**

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of het waterschap ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

**Rechtsopvolging**

Op deze vergunning is het bepaalde in art. 6.24 Wtw van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de vergunning aangemerkt.



**6. Ondertekening**

Groningen, 30 juli 2021

Namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest

Len van Rosmalen,  
manager Watersystemen en Waterveiligheid